

Årsredovisning
för
Regionbygg i Skåne AB
556874-3305

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Regionbygg i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 26 juni 2024



Fredrik Lindborg

Årsredovisning
för
Regionbygg i Skåne AB
556874-3305
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8

Styrelsen för Regionbygg i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och även poolverksamhet under namnet Regionpool.

Bolaget hyr även ut bostäder i fastigheten Östra Göinge Grevelyckan 10.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	20 139	30 869	26 659	22 275
Resultat efter finansiella poster	812	1 013	-909	1 946
Soliditet (%)	38,6	27,2	22,4	36,3

Omsättningen har minskat i takt med att efterfrågan på bolagets tjänster minskat och i samband med detta har verksamheten skalats ner.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 246 275	754 320	3 050 595
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		754 320	-754 320	0
Årets resultat			258 429	258 429
Belopp vid årets utgång	50 000	3 000 595	258 429	3 309 024

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 000 595
årets vinst	258 429
	3 259 024
disponeras så att i ny räkning överföres	3 259 024
	3 259 024

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		20 139 364	30 868 655
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		290 174	-190 202
Övriga rörelseintäkter		1 413 485	380 751
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		21 843 023	31 059 204
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 210 689	-17 614 361
Övriga externa kostnader		-2 630 580	-3 206 503
Personalkostnader	2	-7 950 663	-8 974 211
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 509	-185 542
Övriga rörelsekostnader		0	-1 486
Summa rörelsekostnader		-20 964 441	-29 982 103
Rörelseresultat		878 582	1 077 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 944	521
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 649	-64 990
Summa finansiella poster		-66 705	-64 469
Resultat efter finansiella poster		811 877	1 012 632
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-477 000	-171 000
Förändring av överavskrivningar		-2 483	11 683
Summa bokslutsdispositioner		-479 483	-159 317
Resultat före skatt		332 394	853 315
Skatter			
Skatt på årets resultat		-73 965	-98 995
Årets resultat		258 429	754 320

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 361 227	3 503 661
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	63 634	73 503
Inventarier, verktyg och installationer	5	34 636	54 842
Summa materiella anläggningstillgångar		3 459 497	3 632 006
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 459 497	3 632 006
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		681 763	901 269
Pågående arbete för annans räkning	7	99 972	0
Summa varulager		781 735	901 269
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 448 224	3 778 642
Fordringar hos koncernföretag		53 750	903 693
Övriga fordringar		224 872	314 400
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		742 425	649 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		619 350	219 790
Summa kortfristiga fordringar		4 088 621	5 865 806
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 648 151	985 638
Summa kassa och bank		1 648 151	985 638
Summa omsättningstillgångar		6 518 507	7 752 713
SUMMA TILLGÅNGAR		9 978 004	11 384 719

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 000 595	2 246 275
Årets resultat		258 429	754 320
Summa fritt eget kapital		3 259 024	3 000 595
Summa eget kapital		3 309 024	3 050 595
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		57 504	55 021
Summa obeskattade reserver		57 504	55 021
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 700 222	1 900 474
Summa långfristiga skulder		1 700 222	1 900 474
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		199 752	241 752
Förskott från kunder		500	500
Pågående arbete för annans räkning	7	0	190 202
Leverantörsskulder		1 500 737	2 063 390
Skulder till koncernföretag		1 288 538	950 000
Övriga skulder		783 843	1 461 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 137 884	1 471 236
Summa kortfristiga skulder		4 911 254	6 378 629
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 978 004	11 384 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	15	17

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 118 571	4 118 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 118 571	4 118 571
Ingående avskrivningar	-614 910	-472 476
Årets avskrivningar	-142 434	-142 434
Utgående ackumulerade avskrivningar	-757 344	-614 910
Utgående redovisat värde	3 361 227	3 503 661

2024062706685

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 690	98 690
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	98 690	98 690
Ingående avskrivningar	-25 187	-15 318
Årets avskrivningar	-9 869	-9 869
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 056	-25 187
Utgående redovisat värde	63 634	73 503

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	248 027	248 027
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	248 027	248 027
Ingående avskrivningar	-193 185	-159 946
Årets avskrivningar	-20 206	-33 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 391	-193 185
Utgående redovisat värde	34 636	54 842

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	30 000
Avgående fordringar	0	-30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	399 972	212 295
Fakturerade belopp	-300 000	-402 497
	99 972	-190 202

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 081 214	1 232 966
	1 081 214	1 232 966

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 899 974 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 700 222	1 899 974
	1 700 222	1 899 974
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 752	199 752
	199 752	199 752

Not 10 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	800 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 11 Ställda säkerheter

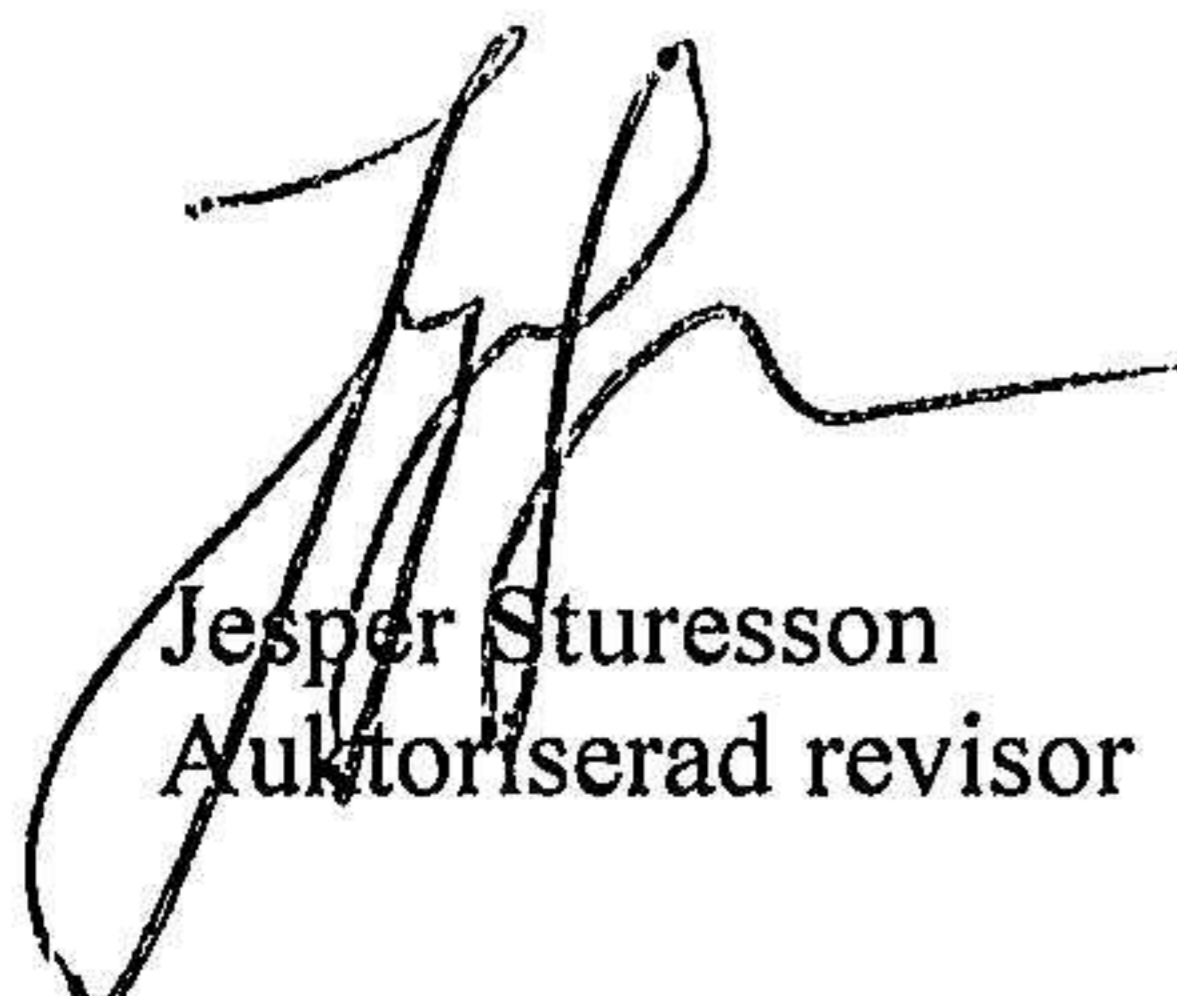
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	800 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 746 000	2 746 000
	3 546 000	3 046 000

Kristianstad den 26 juni 2024



Fredrik Lindborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 juni 2024



Jesper Stureson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Regionbygg i Skåne AB, org. nr 556874-3305

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Regionbygg i Skåne AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Regionbygg i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Regionbygg i Skåne AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Regionbygg i Skåne AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Regionbygg i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

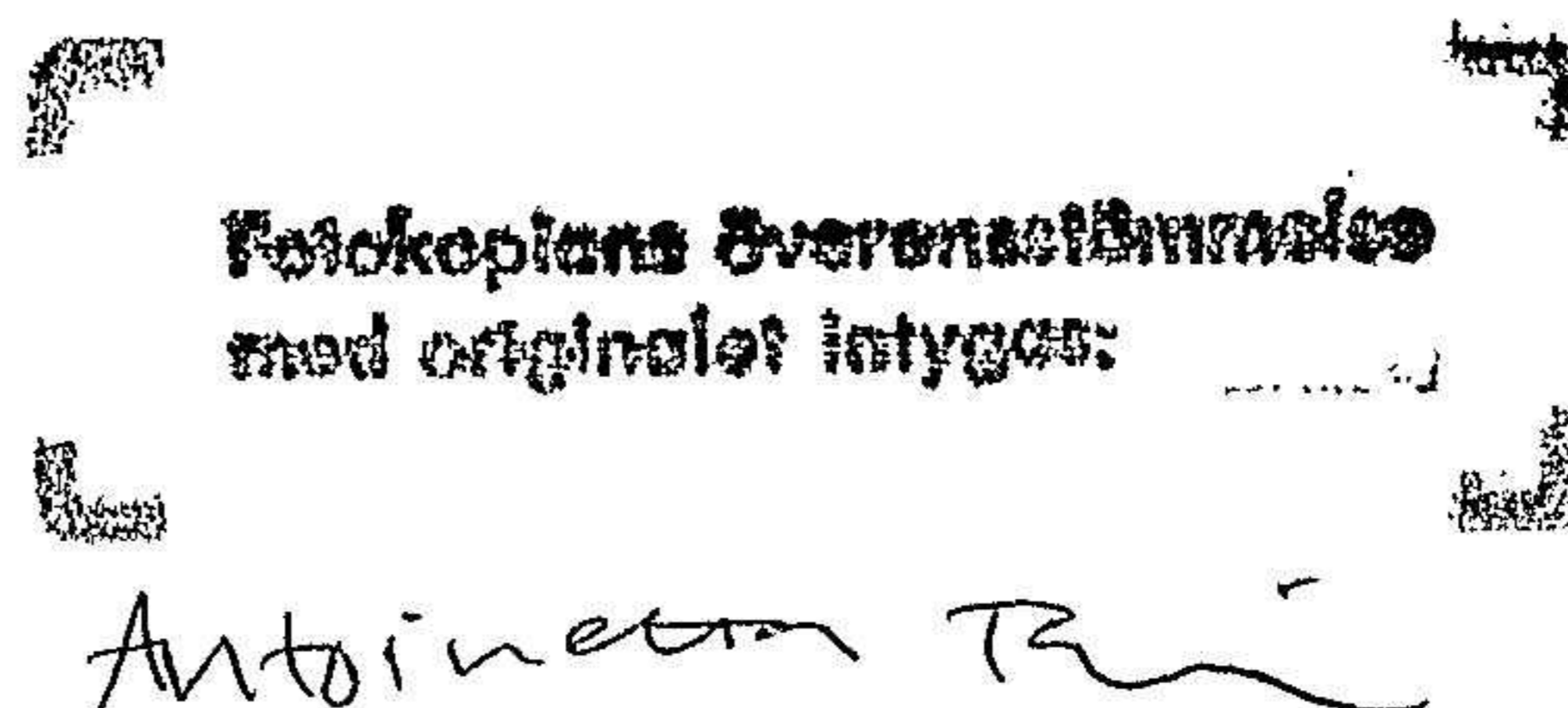
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 26 juni 2024



Jesper Stureson
Auktoriserad revisor



Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Antoinette R