

Årsredovisning

för

Fasadsystem Fastighet i Borås AB

559282-5821

Räkenskapsåret

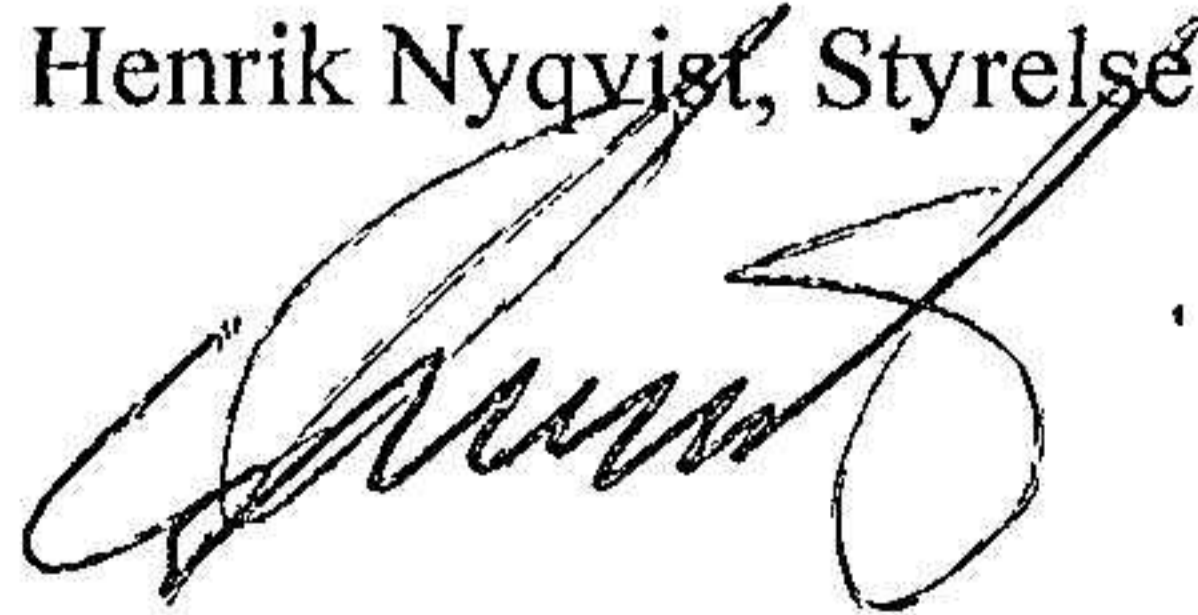
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. *Datum för årsstämman 2025-04-15*
Jag intygar att innehållet i dessa . handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Borås den 15 april 2025

Henrik Nyqvist, Styrelseledamot



Årsredovisning

för

Fasadsystem Fastighet i Borås AB

559282-5821

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fasadsystem Fastighet i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	650	650	650	0
Resultat efter finansiella poster	245	237	408	-2
Soliditet (%)	9,0	6,4	4,8	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	222 948	81 174	354 122
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 174	-81 174	0
Årets resultat			138 224	138 224
Belopp vid årets utgång	50 000	304 122	138 224	492 346

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 122
årets vinst	138 224
	442 346
disponeras så att i ny räkning överföres	442 346
	442 346

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

650 000

650 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

650 000

650 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 635

-25 125

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-188 169

-188 169

Summa rörelsekostnader

-200 804

-213 294

Rörelseresultat

449 196

436 706

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 145

7

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 489

-199 482

Summa finansiella poster

-204 344

-199 475

Resultat efter finansiella poster

244 852

237 231

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-70 000

-135 000

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-135 000

Resultat före skatt

174 852

102 231

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 628

-21 057

Årets resultat

138 224

81 174

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 365 782

5 553 951

Summa materiella anläggningstillgångar

5 365 782

5 553 951

Summa anläggningstillgångar

5 365 782

5 553 951

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

7

Summa kortfristiga fordringar

0

7

Kassa och bank

Kassa och bank

115 153

5 881

Summa kassa och bank

115 153

5 881

Summa omsättningstillgångar

115 153

5 888

SUMMA TILLGÅNGAR

5 480 935

5 559 839

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

304 122

222 948

Årets resultat

138 224

81 174

Summa fritt eget kapital

442 347

304 122

Summa eget kapital

492 347

354 122

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

4 008 000

Skulder till koncernföretag

469 763

557 808

Övriga skulder

4 000 000

0

Summa långfristiga skulder

4 469 763

4 565 808

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

132 000

Skulder till koncernföretag

330 000

260 000

Skatteskulder

21 284

88 534

Övriga skulder

167 541

159 375

Summa kortfristiga skulder

518 825

639 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 480 935

5 559 839

2025041703693

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 932 609	5 932 609
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 932 609	5 932 609
Ingående avskrivningar	-378 658	-190 489
Årets avskrivningar	-188 169	-188 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-566 827	-378 658
Utgående redovisat värde	5 365 782	5 553 951

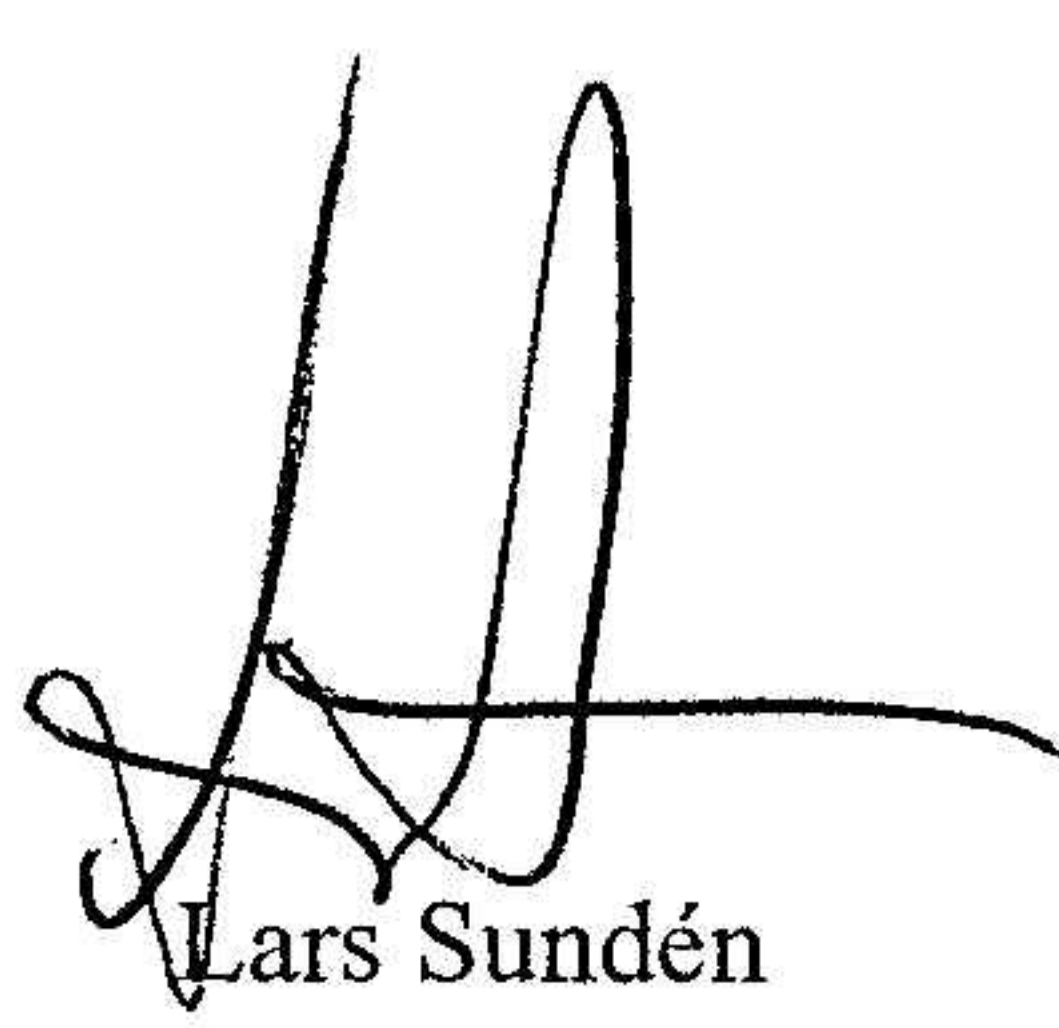
Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 800 000	4 800 000
	4 800 000	4 800 000

Borås den 15 april 2025


Henrik Nyqvist
Ordförande


Lennart Sundén


Lars Sundén


Tommie Standerh


Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: