

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

för

**NREP Income+ InvestCo 122 AB**  
**559309-0391**

<b>Årsredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 13 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 13 juni 2023

Stefan Wallander

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Melin Atten  
072 588 88 77

Sid 2 (7)

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 – 2022-12-31

för

NREP Income+ InvestCo 122 AB  
559309-0391

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

---

## ÅRSREDOVISNING FÖR NREP Income+ InvestCo 122 AB

---

Styrelsen för NREP Income+ InvestCo 122 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamheten

##### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.

##### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

<i>(100-tals euro)</i>	2022	2021
Nettoomsättning	-	-
Resultat e. finansiella poster	-36	311
Eget kapital	15 864	11 965
Balansomslutning	15 990	12 057

#### Förändringar i eget kapital

<i>Belopp i hundratals euro</i>	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående eget kapital 2022-01-01	181	0	11 473	311	11 965
Tillkommande	-25	-	311	-311	-25
Disposition enligt Bolagsstämma:	-	-	3 961	-	3 961
Årets resultat	-	-	-	-36	-36
Belopp vid årets utgång	156	-	15 745	-36	15 865

## Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserad vinst	1 574 457
Årets resultat	-3 663
	<u>1 570 794</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	1 570 794
	<u>1 570 794</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-03-24 2021-12-31</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34	-14
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-34</b>	<b>-14</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2	406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>406</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2</b>	<b>406</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-36</b>	<b>392</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-81
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-36</b>	<b>311</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag		15 280	2 597
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>15 280</b>	<b>2 597</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>15 280</b>	<b>2 597</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		130	8 230
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>130</b>	<b>8 230</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		580	1 230
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>580</b>	<b>1 230</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>710</b>	<b>9 460</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 990</b>	<b>12 057</b>

2023071709365

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		156	181
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>156</b>	<b>181</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		15 744	11 473
Årets resultat		-36	311
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 708</b>	<b>11 784</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 864</b>	<b>11 965</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		81	81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45	11
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>126</b>	<b>92</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 990</b>	<b>12 057</b>

---

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

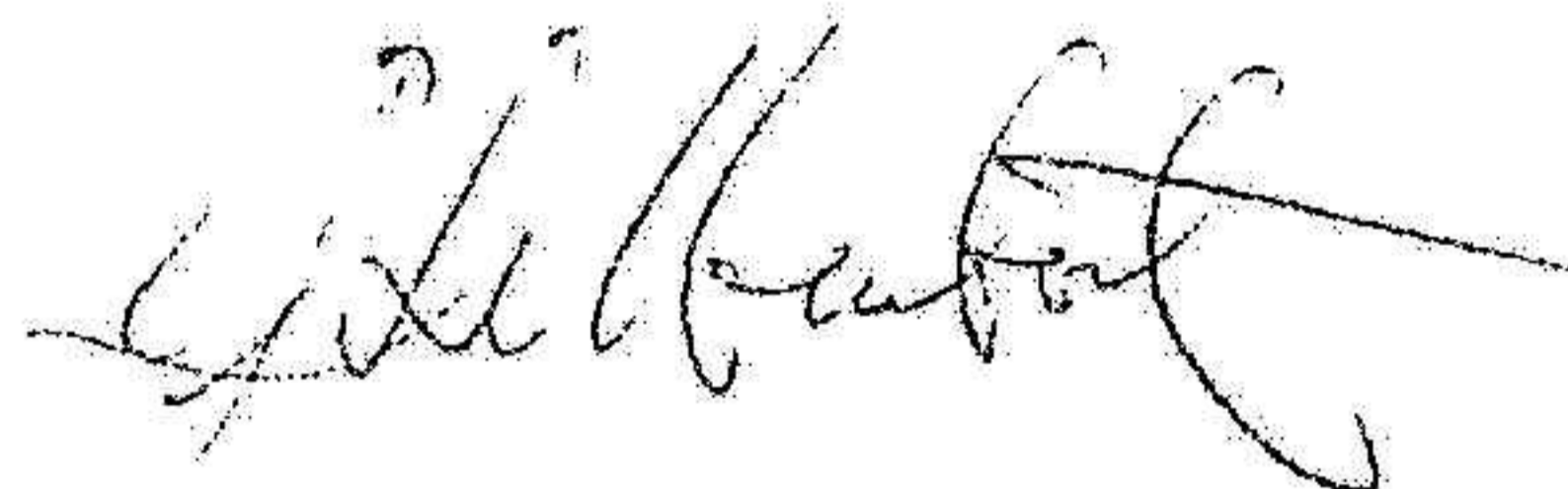
---

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	2	406
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>406</b>

Stockholm den 13 juni 2023



Gustaf Lilliehöök  
Styrelseordförande



Stefan Wallander  
Styrelseledamote