

Årsredovisning för
Fastighet 1:14 Vistaberg AB

556982-3106

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marcus Hamberg
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighet 1:14 Vistaberg AB, 556982-3106, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, ska äga och förvalta fastigheter och därmed förening verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har bolagets samtliga fastigheter avyttrats och bolaget har erhållit ett ägartillskott om totalt 7 943 583 kr.

Egna aktier

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RW Förvaltningsfastigheter AB, Org.nr. 556813-8118.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning		15 000
Resultat efter finansiella poster	-8 044 384	-574 965
Soliditet %	44,8	0,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	675 766	-574 965
Balanseras i ny räkning		-574 965	574 965
Erhållna aktieägartillskott		7 943 583	
Årets resultat			-8 044 384
Belopp vid årets utgång	50 000	8 044 384	-8 044 384

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	8 044 384
Årets resultat	-8 044 384
Summa	0

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	15 000
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-63 306	-8 545
Övriga externa kostnader		-22 229	-18 573
Övriga rörelsekostnader		-9 875	0
Summa rörelsekostnader		-95 410	-27 118
Rörelseresultat		-95 410	-12 118
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-7 684 415	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 559	-562 847
Summa finansiella poster		-7 948 974	-562 847
Resultat efter finansiella poster		-8 044 384	-574 965
Resultat före skatt		-8 044 384	-574 965
Årets resultat		-8 044 384	-574 965

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	10 907 393
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	5 181 937
Summa materiella anläggningstillgångar		0	16 089 330
Summa anläggningstillgångar		0	16 089 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	15 000
Fordringar hos koncernföretag		97 190	0
Övriga fordringar		30	17 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 406	0
Summa kortfristiga fordringar		99 626	32 900
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 948	415
Summa kassa och bank		11 948	415
Summa omsättningstillgångar		111 574	33 315
SUMMA TILLGÅNGAR		111 574	16 122 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 044 384	675 766
Årets resultat		-8 044 384	-574 965
Summa fritt eget kapital		0	100 801
Summa eget kapital		50 000	150 801
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 500 000
Summa långfristiga skulder		0	7 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 406	141 789
Skulder till koncernföretag		0	8 310 696
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-9 875
Skatteskulder		59 168	29 234
Summa kortfristiga skulder		61 574	8 471 844
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 574	16 122 645

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 955 118	10 955 118
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-10 955 118	
Utgående anskaffningsvärden	0	10 955 118
Ingående avskrivningar	-47 725	-47 725
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	47 725	
Utgående avskrivningar	0	-47 725
Redovisat värde	0	10 907 393

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 181 937	5 176 478
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		5 459
Försäljningar/utrangeringar	-5 181 937	
Utgående anskaffningsvärden	0	5 181 937
Redovisat värde	0	5 181 937

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RW Förvaltningsfastigheter AB, org.nr 556813-8118 med säte i Lomma.

Underskrifter

Stockholm

Lars Gunnar Marcus Hamberg
Lars Gunnar Marcus Hamberg
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum