

Årsredovisning för
Fastighets AB Strängnäs Graniten 4
559040-7846

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Strängnäs Graniten 4 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-*06-29* Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Solna 2023- *06-29*



Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot

2023070650108

Årsredovisning för
Fastighets AB Strängnäs Graniten 4
559040-7846

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-10
Underskrifter	10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Strängnäs Graniten 4, 559040-7846, med säte i Strängnäs, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Strängnäs Graniten 4. Fastigheten är uthyrd i sin helhet till Bilja Personbilar AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	503	489	488	480	548
Resultat efter finansiella poster	140	219	171	167	203
Balansomslutning	2 597	2 762	3 014	3 089	3 244
Soliditet %	15	14	13	12	4

Definitioner: se not B

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Uppskrivnings- fond	Reservfond övr bundna fonder
Bundet eget kapital			
Ingående balans	50		
Vid årets utgång	50		
Fritt eget kapital	Överkurs- fond	Fond för verkligt värde	Balanserat resultat inkl årets resultat
Ingående balans			342
Årets resultat			3
Summa			345
Vid årets utgång			345



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
403FAC7A095B470AA0M UJD2AC23.FB0

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Syrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 344 992, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	345
Summa	345

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023070650110



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Electron ID
AS:2FAC2AC0E2140A5D141D1AC757EB5

Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning		503	489
		503	489
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-136	-56
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163	-163
Rörelseresultat	2	204	270
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-64	-51
Resultat efter finansiella poster		140	219
Bokslutsdispositioner		-136	-215
Resultat före skatt		4	4
Skatt på årets resultat		-1	-1
Årets resultat		3	3

2023070650111



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
793FAC27A03249A77111302F07B7F0C

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 534	2 685
Inventarier, verktyg och installationer	5	54	66
		<u>2 588</u>	<u>2 751</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 588</u>	<u>2 751</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuell skattefordran		3	-
Övriga fordringar		-	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6	7
		<u>9</u>	<u>11</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>9</u>	<u>11</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 597</u>	<u>2 762</u>

2023070650112



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

DocuSign ID:
693FAC292149110A50111303AC674D76

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<u>50</u>	<u>50</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		342	339
Årets resultat		3	3
		<u>345</u>	<u>342</u>
Summa eget kapital		<u>395</u>	<u>392</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter		6	5
		<u>6</u>	<u>5</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 170	2 337
Skatteskulder		-	2
Övriga kortfristiga skulder		26	26
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-
		<u>2 196</u>	<u>2 365</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 597</u>	<u>2 762</u>

2023070650113



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Exported to:
AC:FA024BEE170A5111C0E9AC107EB9

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar samt med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [Graniten 4] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

<i>Följande grupper av komponenter har identifierats till grund för avskrivningen på byggnader:</i>	<i>År</i>
Stomme	50
Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	40
Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	15
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10
Maskiner och inventarier	5-10



This file is sealed with a digital signature
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
493F7C2A203B140A511ED2A2C347E0

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassalöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing

Leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationella leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassalödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
485FAC2A200B4D9AA21112E2AC737E20

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförläpplig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregeln för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.



This file contains text and digital signatures.
The seal is a guarantee for the full integrity
of the document.

DocuSign ID:
105EAL2A9E340AA9441AD2AC26EED0

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	64	50
Räntekostnader, övriga	0	1
Summa	64	51

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 357	3 357
Vid årets slut	3 357	3 357
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-672	-521
-Årets avskrivning	-151	-151
Vid årets slut	-823	-672
Redovisat värde vid årets slut	2 534	2 685

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	253	253
Redovisat värde vid årets slut	253	253

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	121	121
	121	121
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-54	-42
-Årets avskrivning	-13	-12
	-67	-54
Redovisat värde vid årets slut	54	67

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID
493FAC2A207B448AA94413D1AC1E7EBU

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (79,4 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Solna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Kristina Franzén
Styrelseordförande

Viktoria Bernhardsson
Styrelseledamot

Linda Jansson
Styrelseledamot



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

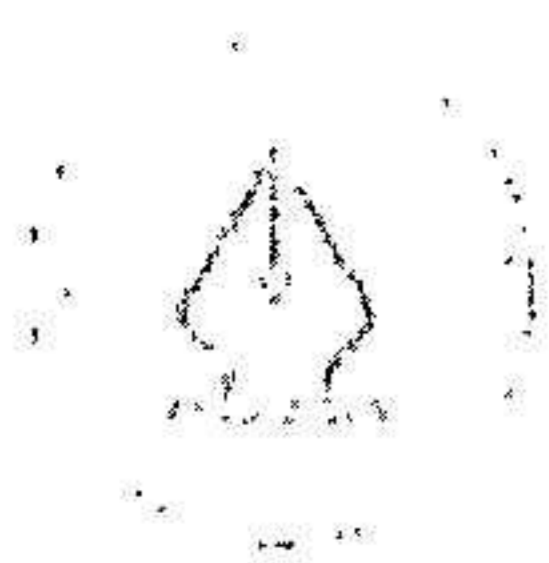
Document ID:
493FAC2A263240AA94113D2AC3B7EB0

List of Signatures

Page 1/1

Fastighets AB Strängnäs Graniten 4 - 2022.pdf

Name	Method	Signed at
LINDA JANSSON	BANKID	2023-04-02 09:55 GMT+02
VIKTORIA BERNHARDSSON	BANKID	2023-03-16 14:43 GMT+01
Karin Maria Kristina Franzén	BANKID	2023-03-16 12:57 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 493FAC2A205B410AA94113D2AC3B7EB0

2023070650119