

Årsredovisning för  
**ECZ Fastigheter AB**

559160-8889

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Emil Carlsson  
Styrelseledamot

2023-01-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ECZ Fastigheter AB, 559160-8889, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ronneby registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	608	522	412	369
Resultat efter finansiella poster	331	248	243	236
Soliditet %	18	12	13	17

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	131 437	147 102
Balanseras i ny räkning		147 102	-147 102
Årets resultat			196 957
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>278 539</b>	<b>196 957</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	278 539
Årets resultat	196 957
<b>Summa</b>	<b>475 496</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	475 496
<b>Summa</b>	<b>475 496</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		608 286	521 702
Övriga rörelseintäkter		17 805	19 871
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>626 091</b>	<b>541 573</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-142 693	-167 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 331	-58 566
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-213 024</b>	<b>-225 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>413 067</b>	<b>315 774</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 648	-68 237
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 643</b>	<b>-68 237</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>331 424</b>	<b>247 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-83 000	-62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-83 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>248 424</b>	<b>185 537</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-51 467	-38 435
<b>Årets resultat</b>		<b>196 957</b>	<b>147 102</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 083 897	4 154 228
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 083 897</b>	<b>4 154 228</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 083 897</b>	<b>4 154 228</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		38 113	32 175
Övriga fordringar		364	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 477</b>	<b>32 175</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		53 821	1 368
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 821</b>	<b>1 368</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>92 298</b>	<b>33 543</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 176 195</b>	<b>4 187 771</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		278 539	131 437
Årets resultat		196 957	147 102
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>475 496</b>	<b>278 539</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>525 496</b>	<b>328 539</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		283 000	200 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>283 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3,4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 818 798	3 019 194
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 818 798</b>	<b>3 019 194</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 396	219 084
Leverantörsskulder		0	1 296
Skatteskulder		21 966	47 313
Övriga skulder		272 338	318 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 201	54 190
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>548 901</b>	<b>640 038</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 176 195</b>	<b>4 187 771</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 281 150	3 132 675
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 148 475
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 281 150</b>	<b>4 281 150</b>
Ingående avskrivningar	-126 922	-68 356
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 331	-58 566
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-197 253</b>	<b>-126 922</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 083 897</b>	<b>4 154 228</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 316 453	2 439 537

## Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	4 752 000	4 752 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 752 000</b>	<b>4 752 000</b>

## Underskrifter

Backaryd

*Emil Carlsson*  
Emil Carlsson  
Styrelseledamot

2023-01-19  
Datum