

Årsredovisning

Trivselboende i Jönköping AB

556745-4847

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Pierre Olovsson
2025-06-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut lägenheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Jönköpings Län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	869	795	790	786	718
Resultat efter finansiella poster	91	12	26	47	-228
Soliditet %	13	12	11	10	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	353 863	12 086	465 949
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		12 086	-12 086	0
- Årets resultat			89 342	89 342
- Belopp vid årets utgång	100 000	365 949	89 342	555 291

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	365 949
<i>Årets resultat</i>	89 342
<i>Summa</i>	455 291

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	455 291
<i>Summa</i>	455 291

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	868 827	795 333
Övriga rörelseintäkter	0	28 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	868 827	824 210
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-322 537	-371 419
Personalkostnader	2 -193 113	-189 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-91 102	-88 096
Summa rörelsekostnader	-606 752	-648 755
Rörelseresultat	262 075	175 455
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	508	536
Räntekostnader och liknande resultatposter	-171 977	-163 905
Summa finansiella poster	-171 469	-163 369
Resultat efter finansiella poster	90 606	12 086
Resultat före skatt	90 606	12 086
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 264	0
Årets resultat	89 342	12 086

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 754 135	3 845 237
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 754 135	3 845 237
Summa anläggningstillgångar		3 754 135	3 845 237
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		47 208	16 808
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 526	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		70 734	16 808
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 188	163 737
<i>Summa kassa och bank</i>		317 188	163 737
Summa omsättningstillgångar		387 922	180 545
SUMMA TILLGÅNGAR		4 142 057	4 025 782

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	365 949	353 863
Årets resultat	89 342	12 086
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>455 291</i>	<i>365 949</i>
Summa eget kapital	555 291	465 949
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 350 000
Övriga skulder	5, 6	967 703
Summa långfristiga skulder	3 317 703	3 070 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Leverantörsskulder	62 747	29 797
Skatteskulder	0	-22 346
Övriga skulder	6 770	256 818
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	99 546	125 564
Summa kortfristiga skulder	269 063	489 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 142 057	4 025 782

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 233 950	5 150 825
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	83 125
Utgående anskaffningsvärden	5 233 950	5 233 950
Ingående avskrivningar	-1 388 713	-1 300 617
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-91 102	-88 096
Utgående avskrivningar	-1 479 815	-1 388 713
Redovisat värde	3 754 135	3 845 237

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 850 000	2 050 000

Not 6 Övr långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från aktieägare	1 067 703	720 000
Summa	1 067 703	720 000

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Pierre Olovsson

Pierre Olovsson

2025-05-26