

ÅRSREDOVISNING

för

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i A Nyström Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den . 2026-03-17
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malå 2026-03-17



André Nyström

ÅRSREDOVISNING

för

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till ändamål för sin verksamhet att förvärva, äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till ATEM Holding AB, org. nr 556877-3732, säte Skellefteå

Företagets säte är Malå Kommun, Västerbottens län

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2022
Nettoomsättning	601 867	500 001	500 001	160 001
Resultat efter finansiella poster	114 102	59 647	78 336	62 564
Soliditet (%)	13,72	11,90	8,80	5,99
Balansomslutning	1 735 588	1 799 163	1 894 177	1 743 973

Definitioner av nyckeltal, se noter

På grund av omläggning av räkenskapsåret avser år 2022 endast perioden 2022-01-01 -- 2022-08-31 (8 månader).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	116 827	47 362	214 189
Utdelning		-45 000	0	-45 000
Balanseras i ny räkning		47 362	-47 362	0
Årets resultat			69 003	69 003
Belopp vid årets utgång	50 000	119 189	69 003	238 192

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	119 189
Årets resultat	69 003
	<u>188 192</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	88 192
	<u>188 192</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 100 000,00 kr. vilket motsvarar 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		601 867	500 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>601 867</u>	<u>500 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-329 132	-250 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 049	-83 049
Summa rörelsekostnader		<u>-412 181</u>	<u>-333 847</u>
Rörelseresultat		189 686	166 154
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 586	-106 507
Summa finansiella poster		<u>-75 584</u>	<u>-106 507</u>
Resultat efter finansiella poster		114 102	59 647
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-27 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-27 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		87 102	59 647
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 099	-12 285
Årets resultat		<u>69 003</u>	<u>47 362</u>

2026032300575

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Not

2026032300576

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 324 821

1 399 870

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 667

18 667

Summa materiella anläggningstillgångar

1 335 488

1 418 537

Summa anläggningstillgångar

1 335 488

1 418 537

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 666

0

Fordringar hos koncernföretag

218 250

0

Övriga fordringar

15 564

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 397

4 202

Summa kortfristiga fordringar

301 877

4 202

Kassa och bank

Kassa och bank

98 223

376 424

Summa kassa och bank

98 223

376 424

Summa omsättningstillgångar

400 100

380 626

SUMMA TILLGÅNGAR

1 735 588

1 799 163

A Nyström Fastigheter AB

Org.nr. 556960-5073

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2026032300577

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

119 189

116 827

Årets resultat

69 003

47 362

Summa fritt eget kapital

188 192

164 189

Summa eget kapital

238 192

214 189

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 253 316

1 326 653

Summa långfristiga skulder

1 253 316

1 326 653

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 004

80 004

Leverantörsskulder

0

10 576

Skulder till koncernföretag

17 984

62 500

Skatteskulder

15 926

36 106

Övriga skulder

0

5 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 166

63 750

Summa kortfristiga skulder

244 080

258 321

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 735 588

1 799 163

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2 Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Ingående avskrivningar	-200 130	-125 081
Årets avskrivningar	-75 049	-75 049
Utgående avskrivningar	-275 179	-200 130
Redovisat värde	1 324 821	1 399 870

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-21 333	-13 333
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående avskrivningar	-29 333	-21 333
Redovisat värde	10 667	18 667

Not 4 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	320 016	320 016
Förfaller senare än 5 år	933 300	1 006 637
	1 253 316	1 326 653

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

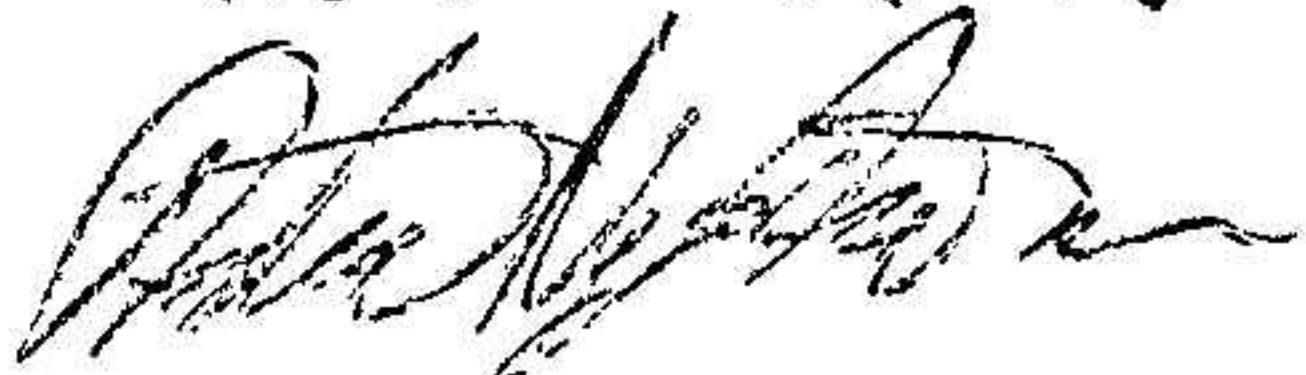
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2026032300579

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-03

Malé 2026-07-17



André Nyström