

Årsredovisning

för

Storfjärden Fastigheter AB

559003-8724

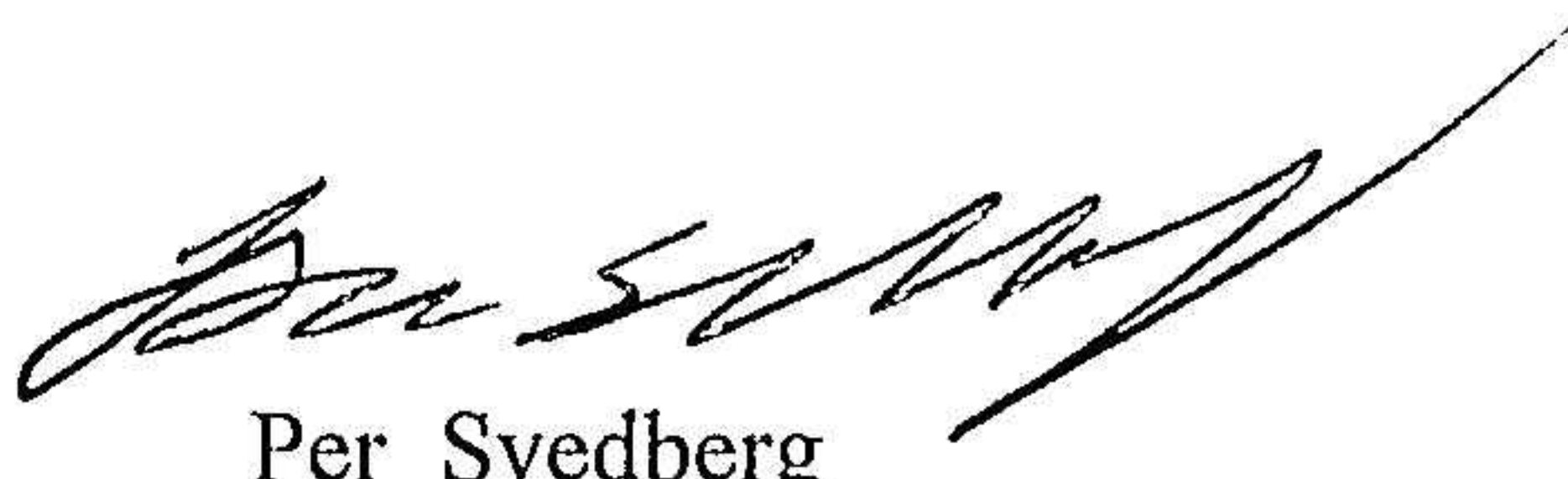
Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storfjärden Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-08-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 2024-08-27


Per Svedberg

Årsredovisning
för
Storfjärden Fastigheter AB

559003-8724

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Storfjärden Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsverksamhet, uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 222	3 044	2 894	2 866
Resultat efter finansiella poster	376	566	720	811
Soliditet (%)	13	12	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 920 227	427 724	2 397 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		427 724	-427 724	0
Årets resultat			230 959	230 959
Belopp vid årets utgång	50 000	2 347 951	230 959	2 628 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 347 950
årets vinst	230 959
	2 578 909
disponeras så att i ny räkning överföres	2 578 909
	2 578 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 221 747

3 044 370

Summa rörelseintäkte

3 221 747

3 044 370

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 701 707

-1 572 485

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-358 039

-358 039

Summa rörelsekostnader

-2 059 746

-1 930 524

Rörelseresultat

1 162 001

1 113 846

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 288

593

Räntekostnader och liknande resultatposter

-786 899

-548 226

Summa finansiella poster

-785 611

-547 633

Resultat efter finansiella poster

376 390

566 213

Resultat före skatt

376 390

566 213

Skatter

Skatt på årets resultat

-145 431

-138 489

Årets resultat

230 959

427 724

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	18 906 031	19 264 070
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		18 906 031	19 264 070
Summa anläggningstillgångar		18 906 031	19 264 070
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		205 474	403 297
Övriga fordringar		60 391	67 331
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 576	20 217
Summa kortfristiga fordringar		287 441	490 845
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		856 914	736 694
Summa kassa och bank		856 914	736 694
Summa omsättningstillgångar		1 144 355	1 227 539
SUMMA TILLGÅNGAR		20 050 386	20 491 609

2024100301898

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 347 950

1 920 226

Årets resultat

230 959

427 724

Summa fritt eget kapital

2 578 909

2 347 950

Summa eget kapital

2 628 909

2 397 950

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 788 000

14 458 000

Skulder till koncernföretag

1 862 835

1 862 835

Summa långfristiga skulder

15 650 835

16 320 835

Kortfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

804 000

804 000

Leverantörsskulder

183 940

324 354

Övriga skulder

188 725

74 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

593 977

570 056

Summa kortfristiga skulder

1 770 642

1 772 824

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 050 386

20 491 609

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BMT Fastigheter i Hudiksvall AB, org nr 556824-1730, med säte i Hudiksvalls kommun.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 548 201	21 548 201
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 548 201	21 548 201
Ingående avskrivningar	-2 367 693	-2 033 530
Årets avskrivningar	-334 163	-334 163
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 701 856	-2 367 693
Utgående redovisat värde	18 846 345	19 180 508

Not 3 Markanläggningar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	238 756	238 756
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 756	238 756
Ingående avskrivningar	-155 194	-131 318
Årets avskrivningar	-23 876	-23 876
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 070	-155 194
Utgående redovisat värde	59 686	83 562

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 418	28 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 418	28 418
Ingående avskrivningar	-28 418	-28 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 418	-28 418
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 572 000	11 242 000
	10 572 000	11 242 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 592 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	13 788 000	14 458 000
	13 788 000	14 458 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	804 000	804 000
	804 000	804 000

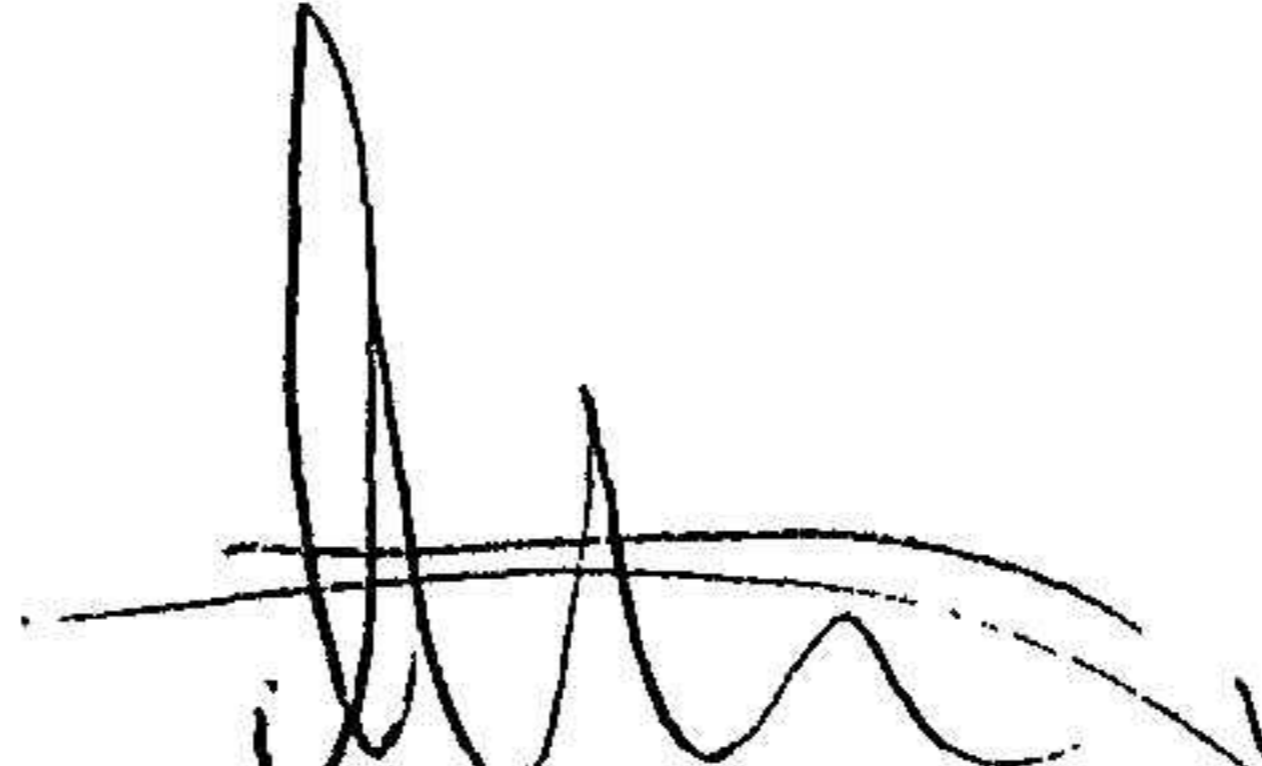
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	21 144 000	21 144 000
	21 144 000	21 144 000

Hudiksvall 2024-08-27



Per Svedberg
Ordförande och VD



Johan Ågren