

Årsredovisning för

Housepartner i Båstad AB

559007-8860

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Housepartner i Båstad AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 20230420. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laholm 20230509



Magnus Lindberg
Styrelseledamot

Årsredovisning för

Housepartner i Båstad AB

559007-8860

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Housepartner i Båstad AB, 559007-8860, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Laholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess handel med släpvagnar och diverse fordon. Företaget bedriver också förvaltning, uthyrning och försäljning av egna fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret påverkats av oroligheter i omvärlden på följande sätt:

- * Företaget har inte kunnat få leveranser från sina leverantörer i tillräcklig omfattning
- * Priserna på företagets marknad har påverkats på ett negativt sätt

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	8 396 640	10 172 029	11 969 548	9 906 032
Resultat efter finansiella poster	1 178 002	1 010 999	974 641	823 239
Soliditet, %	44	41	34	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 551 584
Utdelning			-887 500
Årets resultat			717 962
Vid årets slut	50 000		2 382 046

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 382 046 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 664 084
årets resultat	717 962
Totalt	2 382 046
Förslag till disposition	
utdelning, 1200kronor * 500 aktier	600 000
balanseras i ny räkning	1 782 046
Summa	2 382 046

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		8 396 640	10 172 029
Övriga rörelseintäkter		225	10 154
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		8 396 865	10 182 183
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 612 913	-6 632 416
Övriga externa kostnader		-1 166 925	-1 497 094
Personalkostnader	2	-335 015	-948 587
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 344	-37 076
Övriga rörelsekostnader		-35 576	-41 076
Summa rörelsekostnader		-7 200 773	-9 156 249
Rörelseresultat		1 196 092	1 025 934
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 121	-14 935
Summa finansiella poster		-18 090	-14 935
Resultat efter finansiella poster		1 178 002	1 010 999
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-272 000	-250 000
Summa bokslutsdispositioner		-272 000	-250 000
Resultat före skatt		906 002	760 999
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188 040	-155 527
Årets resultat		717 962	605 472

2023051107306

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	34 163	44 267
Inventarier, verktyg och installationer	4	120 162	58 700
Summa materiella anläggningstillgångar		154 325	102 967
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		254 325	202 967
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		3 444 035	3 200 580
Förskott till leverantörer		126 341	-
Summa varulager		3 570 376	3 200 580
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		307 261	123 265
Fordringar hos koncernföretag		3 599 207	3 716 624
Övriga fordringar		402	497 051
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 248	-
Summa kortfristiga fordringar		3 914 118	4 336 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		274 404	719 955
Summa kassa och bank		274 404	719 955
Summa omsättningstillgångar		7 758 898	8 257 475
SUMMA TILLGÅNGAR		8 013 223	8 460 442

2023051107307

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 664 084	1 946 112
Årets resultat		717 962	605 472
Summa fritt eget kapital		2 382 046	2 551 584
Summa eget kapital		2 432 046	2 601 584
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 372 000	1 100 000
Summa obeskattade reserver		1 372 000	1 100 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	952 505
Summa långfristiga skulder		-	952 505
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	55 260
Leverantörsskulder		129 457	290 770
Skatteskulder		43 062	146 837
Övriga skulder	6	3 996 624	3 230 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 034	82 660
Summa kortfristiga skulder		4 209 177	3 806 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 013 223	8 460 442

2025051107508

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	2
Summa	1	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	101 048	101 048
Vid årets slut	101 048	101 048
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 781	-46 677
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-10 104	-10 104
Vid årets slut	-66 885	-56 781
Redovisat värde vid årets slut	34 163	44 267



2023051107310

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	294 216	335 216
-Nyanskaffningar	133 202	
-Avyttringar och utrangeringar	-183 548	-41 000
Vid årets slut	243 870	294 216
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-235 516	-216 744
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	152 048	8 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 240	-26 972
Vid årets slut	-123 708	-235 516
Redovisat värde vid årets slut	120 162	58 700

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Horsepartner Sweden AB, 559046-6222, Laholm	500	100	50 000
Mazzo Sweden AB, 559204-3128, Laholm	500	100	50 000
			100 000

Not 6 Övriga skulder

Av total övrig skuld avser 3 607 158 kr skuld till aktieägare.

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 040 000	1 040 000
Andra ställda säkerheter, (varav till förmån koncernföretag)		370 000
Summa ställda säkerheter	1 040 000	1 410 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det svårt att kvantifiera oroligheterna i omvärldens framtida påverkan på verksamheten.

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon årsredovisning.

Underskrifter

Laholm

20230420

Magnus Lindberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

9/5 2023

Johanna Berglund
Auktoriserad revisor

2023051107311

Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

Styrelsens yttrande avseende föreslagen vinstutdelning år 2022 till aktieägarna i Housepartner i Båstad AB, org nr 559007-8860

Utdelningsförslag

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 382 046, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp</i>
Utdelning, 500 * 1,200 kr	600 000
Balanseras i ny räkning	1 782 046
Summa	2 382 046

Motivering

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bland annat bolagets historiska utveckling, budgeterade utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt

Konsolideringsbehov

Styrelsen har företagit en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning och dess möjligheter att på sikt infria sina åtaganden. Mot denna bakgrund anser styrelsen att bolaget har goda förutsättningar att ta framtida affärsrisker och även få eventuella förluster. Planerade investeringar har beaktats vid bestämmandet av den föreslagna vinstutdelningen. Vinstutdelningen kommer heller inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra ytterligare affärsmässigt motiverade investeringar enligt antagna planer.

Likviditet

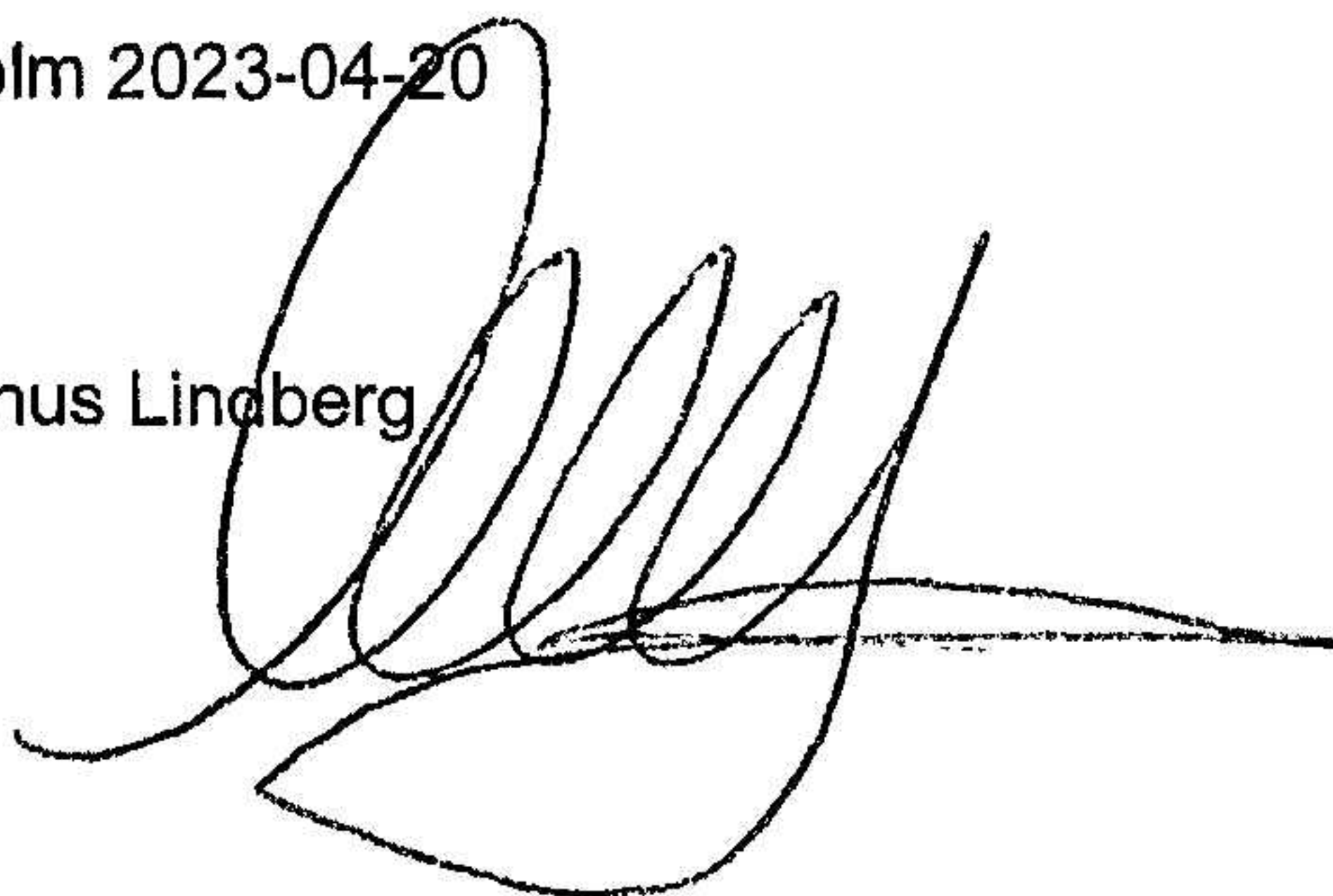
Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser. Bolaget har god tillgång till likviditetsreserver i form av bankmedel och placeringar.

Ställning i övrigt

Styrelsen har övervägt alla övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Laholm 2023-04-20

Magnus Linberg



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Housepartner i Båstad AB, org. nr 559007-8860

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Housepartner i Båstad AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Housepartner i Båstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Housepartner i Båstad AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad den 9 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Housepartner i Båstad AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Housepartner i Båstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 9 maj 2023



Johanna Berglund
Auktoriserad revisor