

# Årsredovisning

för

## GoG Fastighet & Maskin AB

556114-5458

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i GoG Fastighet & Maskin AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 06-13

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hallsberg 2023- 06-13



Göran Bengtsson

**Årsredovisning**  
för  
**GoG Fastighet & Maskin AB**

556114-5458

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för GoG Fastighet & Maskin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av uthyrning av fastigheter. Ambitionen att fortsätta förvärva fastigheter under de kommande räkenskapsåren kvarstår.

Företaget är ett helägt dotterföretag till GoG Holding AB, org.nr 559039-4648.

Företaget har sitt säte i Hallsberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 180	3 866	4 018	4 022
Resultat efter finansiella poster	-59	-91	535	225
Soliditet (%)	30	29	30	28

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 210 839	-80 447	7 250 392
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-180 000		-180 000
Balanseras i ny räkning			-80 447	80 447	0
Årets resultat				-33 511	-33 511
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 950 392</b>	<b>-33 511</b>	<b>7 036 881</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 069 455 kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 950 392
årets förlust	-33 511
	<b>6 916 881</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	185 000
i ny räkning överföres	6 731 881
	<b>6 916 881</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2023062008020

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		4 180 066	3 866 156
Övriga rörelseintäkter		924	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 180 990</b>	<b>3 866 156</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-72 023	0
Övriga externa kostnader		-2 445 394	-2 326 879
Personalkostnader	2	-23 329	-81 778
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 159 592	-1 198 824
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 700 338</b>	<b>-3 607 481</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>480 652</b>	<b>258 675</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-540 334	-349 545
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-539 952</b>	<b>-349 545</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-59 300</b>	<b>-90 870</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		17 749	10 422
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 749</b>	<b>10 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 551</b>	<b>-80 448</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		8 040	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 511</b>	<b>-80 448</b>

202306200802

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	22 679 544	23 726 911
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	200 497	281 956
Inventarier, verktyg och installationer	4, 5	52 613	83 379
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 932 654</b>	<b>24 092 246</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>22 932 654</b>	<b>24 092 246</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		259 239	304 228
Övriga fordringar		78 949	85 332
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 049	28 714
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>383 237</b>	<b>418 274</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		516 102	211 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>516 102</b>	<b>211 872</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>899 339</b>	<b>630 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 831 993</b>	<b>24 722 392</b>

2023062008022

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	6 950 392	7 210 840
Årets resultat	-33 511	-80 448
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>6 916 881</b>	<b>7 130 392</b>

**Summa eget kapital** 7 036 881 7 250 392

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	32 666	50 415
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>32 666</b>	<b>50 415</b>

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder	4 229 358	4 110 060
Skulder till kreditinstitut	11 452 760	12 083 960
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>15 682 118</b>	<b>16 194 020</b>

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	631 200	631 200
Leverantörsskulder	233 961	381 195
Skulder till koncernföretag	123 000	123 000
Övriga skulder	92 167	90 292
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	1 878
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 080 328</b>	<b>1 227 565</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 23 831 993 24 722 392

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 706 550	35 101 300
Inköp	0	605 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 706 550</b>	<b>35 706 550</b>
Ingående avskrivningar	-11 979 639	-10 936 507
Årets avskrivningar	-1 047 367	-1 043 132
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-13 027 006</b>	<b>-11 979 639</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 679 544</b>	<b>23 726 911</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	744 146	619 950
Inköp	0	124 196
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>744 146</b>	<b>744 146</b>
Ingående avskrivningar	-462 190	-345 048
Årets avskrivningar	-81 459	-117 142
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-543 649</b>	<b>-462 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200 497</b>	<b>281 956</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	209 953	128 000
Inköp	0	81 953
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>209 953</b>	<b>209 953</b>
Ingående avskrivningar	-126 574	-88 025
Årets avskrivningar	-30 766	-38 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 340</b>	<b>-126 574</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 613</b>	<b>83 379</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 452 760	12 083 960
	<b>11 452 760</b>	<b>12 083 960</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	631 200	631 200
	<b>631 200</b>	<b>631 200</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	21 791 000	21 791 000
	<b>22 191 000</b>	<b>22 191 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Bengtsson  
Ordförande

Göran Bengtsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**GOG FASTIGHET & MASKIN AB** 556114-5458 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV BENGTTSSON

Gustav Bengtsson

2023-06-08 19:50:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: GÖRAN BENGTTSSON

Göran Bengtsson

2023-06-13 08:01:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**DAVID HEDLUND** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

David Hedlund

2023-06-13 10:03:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i GoG Fastighet & Maskin AB, org.nr 556114-5458

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för GoG Fastighet & Maskin AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av GoG Fastighet & Maskin ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för GoG Fastighet & Maskin AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GoG Fastighet & Maskin AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för GoG Fastighet & Maskin AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till GoG Fastighet & Maskin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av min elektroniska signatur

David Hedlund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 10:10:48 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID HEDLUND

Datum

David Hedlund

Partner

Leveranskanal: E-post

2023062008030