

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 10 AB
559280-7589

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Serneke Projektförsäljning 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-05-02



Patrik Lindström

Årsredovisning
för
Serneke Projektförsäljning 10 AB
559280-7589

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Vö

Styrelsen för Serneke Projektförsäljning 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta noterade och onoterade värdepapper samt bedriva handel och förvaltning av fast egendom.

Företaget ägs till 100% av SERNEKE Projektutveckling AB (556688-6601).

Företaget äger 100 % av dotterbolagen Serneke Markutveckling Syd 5 AB (559285-8459) samt Serneke Markutveckling Syd 6 AB (559285-8301). Företaget äger också 98 % av andelarna i Teaterterassen Ekonomisk förening (769639-3789), Applåden 2 Ekonomisk förening (769640-1251) samt Hemmaplan Landskrona Ekonomisk förening (769641-2050).

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 449	-283	-230
Soliditet (%)	9	18	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	270 450	-282 572	12 878
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-282 572	282 572	0
Erhållna aktieägartillskott		1 575 000		1 575 000
Årets resultat			-1 449 252	-1 449 252
Belopp vid årets utgång	25 000	1 562 878	-1 449 252	138 626

2024051511869

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 562 878
årets förlust	-1 449 252
	113 626

disponeras så att	
i ny räkning överföres	113 626
	113 626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 399 443	-282 600
Summa rörelsekostnader		-1 399 443	-282 600
Rörelseresultat	2	-1 399 443	-282 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		191	28
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-50 000	0
Summa finansiella poster		-49 809	28
Resultat efter finansiella poster		-1 449 252	-282 572
Resultat före skatt		-1 449 252	-282 572
Årets resultat		-1 449 252	-282 572

2024051511870



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 294	50 294
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 294	50 294
Summa anläggningstillgångar		50 294	50 294
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 500 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 500 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		48 327	19 678
Summa kassa och bank		48 327	19 678
Summa omsättningstillgångar		1 548 327	19 678
SUMMA TILLGÅNGAR		1 598 621	69 972
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 562 878	270 450
Årets resultat		-1 449 252	-282 572
Summa fritt eget kapital		113 626	-12 122
Summa eget kapital		138 626	12 878
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		277 902	0
Skulder till koncernföretag		1 182 093	57 094
Summa kortfristiga skulder		1 459 995	57 094
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 598 621	69 972

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Företaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 294	50 196
Inköp	0	98
Aktieägartillskott	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 294	50 294
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-50 000	0
Utgående redovisat värde	50 294	50 294

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SERNEKE Group AB (publ) (556669-4153) med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ola Serneke
Ordförande

Patrik Lindström

Robin Gerum

Verifikat

Transaktion 09222115557512775015

Dokument

ÅR 2023 Serneke Projektförsäljning 10 AB
Huvuddokument
6 sidor
Startades 2024-03-13 11:44:33 CET (+0100) av Emma
Engdahl (EE)
Färdigställt 2024-03-13 18:38:55 CET (+0100)

Initierare

Emma Engdahl (EE)
Serneke Sverige AB
Org. nr 556621-6908
emma.engdahl@serneke.se
+46700838285

Signerare

Ola Serneke (OS)
Personnummer 711116-5614
ola.serneke@serneke.se
+46 70 624 39 90



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ola
Kristian Serneke"
Signerade 2024-03-13 11:48:15 CET (+0100)

Patrik Lindström (PL)
Personnummer 7203085514
patrik.lindstrom@serneke.se
+46 70 431 51 91



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"BJÖRN PATRIK LINDSTRÖM"
Signerade 2024-03-13 18:38:55 CET (+0100)



Verifikat

Transaktion 09222115557512775015

Robin Gerum (RG)
Personnummer 870205-4894
robin.gerum@serneke.se
+46 72 566 76 00



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ROBIN GERUM"
Signerade 2024-03-13 13:59:07 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

