

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
VNB Holding AB

556933-4047

Räkenskapsåret


2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VNB Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vännäs den 18 december 2024


Pontus Quick

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
VNB Holding AB
556933-4047

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för VNB Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver via koncernbolaget VNB Byggproduktion AB org.nr 556267-6154 byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Oron på räntemarknaden fortsätter att påverka branschen negativt. Koncernen har ett något vikande orderstock för kommande räkenskapsår.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Omsättningen kommande år förväntas bli lägre men med ett fortsatt positivt resultat. Den stora utmaningen är rekrytering av kompetent personal för koncernens fortsatta utveckling.

Koncernen har många samarbeten i stora bostadsprojekt där det råder stor ovisshet när detaljplaner faller ut och projekten kan starta.

Ägarförhållanden

Företaget ägs till 41% av Lillåsidan AB (556738-1990), 19 % av Kvarnkläppen AB (556998-5301) och till 10 % vardera av Wikwill AB 556999-3362, M Landström AB (556998-6432), PSQ Konsult AB (559000-0674) och MIDA AB (556998-4270)

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	178 941	217 187	165 053	126 950	117 002
Res. efter finansiella poster	5 777	10 208	5 463	1 015	697
Soliditet (%)	57	50	50	47	41
Moderbolaget	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	1 762	-7	383	-199	-1 190
Soliditet (%)	100	91	100	82	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen				
Belopp vid årets ingång	200	36 536	5 874	42 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000	-960	-2 960
Årets resultat		2 003	2 377	4 380
Belopp vid årets utgång	200	36 539	7 291	44 029

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	200	24 852	-157	24 896
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-157	157	0
Utdelning extrastämman		-2 000		-2 000
Årets resultat			1 562	1 562
Belopp vid årets utgång	200	22 695	1 562	24 458

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 695 734
årets vinst	1 562 087
	24 257 821

disponeras så att	
i ny räkning överföres	24 257 821
	24 257 821

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

2024122700563

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättning		178 941	217 186
Övriga rörelseintäkter		328	360
		179 269	217 546
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 906	-167 357
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 341	-5 697
Personalkostnader	4	-36 051	-32 644
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-714	-681
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		-672	-832
		-173 684	-207 212
Rörelseresultat		5 585	10 334
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		249	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57	-171
		192	-127
Resultat efter finansiella poster		5 777	10 206
Resultat före skatt		5 777	10 206
Skatt på årets resultat		-1 379	-2 360
Uppskjuten skatt		-19	-85
Årets resultat		4 380	7 761
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 003	3 525
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 377	4 239

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-08-31 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

5	0	5
	0	5

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7	10 712	5 989
---	--------	-------

Förbättringsutgifter på annans fastighet

8	343	367
---	-----	-----

Maskiner och andra tekniska anläggningar

9	1 239	1 202
---	-------	-------

Inventarier, verktyg och installationer

10	484	624
----	-----	-----

	12 778	8 182
--	---------------	--------------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

11,		
12	13 264	13 902

Uppskjuten skattefordran

13	1 559	1 552
----	-------	-------

	14 823	15 454
--	---------------	---------------

Summa anläggningstillgångar

	27 601	23 641
--	---------------	---------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

	16 480	24 375
--	--------	--------

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	8 980	8 693
--	-------	-------

Övriga fordringar

	238	330
--	-----	-----

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

14	5 071	3 234
----	-------	-------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15	582	371
----	-----	-----

	31 351	37 003
--	---------------	---------------

Kassa och bank

	18 832	24 644
--	--------	--------

Summa omsättningstillgångar

	50 183	61 647
--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	77 784	85 288
--	---------------	---------------

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2024-08-31 2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		200	200
Annat eget kapital inklusive årets resultat		36 539	36 536
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		36 739	36 736

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		7 290	5 874
-------------------------------------	--	-------	-------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		7 290	5 874
--	--	-------	-------

Summa eget kapital

		44 029	42 610
--	--	---------------	---------------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	13	183	158
		183	158

Långfristiga skulder

Övriga skulder	16	255	408
		255	408

Kortfristiga skulder

Fakturerat ej upparbetat	17	2 638	4 684
Leverantörsskulder		8 559	16 864
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	38
Aktuella skatteskulder		3 203	2 745
Övriga skulder		12 969	12 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	5 948	5 288
		33 317	42 113

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 784 85 288

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not
2023-09-01
-2024-08-31
2022-09-01
-2023-08-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		5 777	10 208
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	19	1 386	1 409
Betald skatt		-921	-55

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

6 242 11 562

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring kundfordringar		7 895	-6 448
Förändring av kortfristiga fordringar		-2 243	-1 201
Förändring leverantörsskulder		-8 305	4 741
Förändring av kortfristiga skulder		-948	3 143

Kassaflöde från den löpande verksamheten

2 641 11 796

Investeringsverksamheten

Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	247
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-5 305	-299
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-35	-90
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	68

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-5 340 -74

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-153	-3 118
Utbetald utdelning		-2 960	-1 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-3 113 -4 118

Årets kassaflöde

-5 812 7 604

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 24 644 17 038

Likvida medel vid årets slut 18 832 24 642

2024122700565

Moderbolagets Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-203	-190
		-203	-190
Rörelseresultat	20	-203	-190
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 040	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		998	183
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73	0
		1 965	183
Resultat efter finansiella poster		1 762	-7
Lämnade koncernbidrag		-200	-150
Resultat före skatt		1 562	-157
Skatt på årets resultat	21	0	0
Årets resultat		1 562	-157

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-08-31

2023-08-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

22, 23

802

802

Fordringar hos koncernföretag

20 274

20 915

21 076

21 717

Summa anläggningstillgångar

21 076

21 717

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 101

708

Övriga fordringar

52

42

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15

0

9

2 153

759

Kassa och bank

1 345

4 789

Summa omsättningstillgångar

3 498

5 548

SUMMA TILLGÅNGAR

24 574

27 265

2024122700566

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

24, 25

Bundet eget kapital

Aktiekapital

200

200

200

200

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

22 696

24 852

Årets resultat

1 562

-157

24 258

24 695

Summa eget kapital

24 458

24 895

Långfristiga skulder

16

Skulder till koncernföretag

0

2 300

Summa långfristiga skulder

0

2 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

114

70

Summa kortfristiga skulder

116

70

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 574

27 265

Moderbolagets
Kassaflödesanalys

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Tkr

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

1 762

-7

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

1 762

-7

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-1 394

1 249

Förändring av leverantörsskulder

2

-7

Förändring av kortfristiga skulder

46

0

Kassaflöde från den löpande verksamheten

416

1 235

Investeringsverksamheten

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-2 864

Förändring av finansiella anläggningstillgångar

640

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

640

-2 864

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

0

2 300

Amortering av lån

-2 300

0

Utbetald utdelning

-2 000

-1 000

Erhållna (lämnade) koncernbidrag

-200

-150

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-4 500

1 150

Årets kassaflöde

-3 444

-479

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

4 789

5 268

Likvida medel vid årets slut

1 345

4 789

2024122700567

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	10 år
Goodwill	5 år
Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-6 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Certe Revision AB		
Revisionsuppdrag	113	112
	113	112
Moderbolaget		
	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Certa Revision AB		
Revisionsuppdrag	36	36
	36	36

**Not 3 Leasingavtal
Koncernen**

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 143 522 kronor (fg år 1 073 515 kronor).
Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Inom ett år	731	773
Senare än ett år men inom fem år	2 034	816
	2 765	1 588

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	6	10
Män	43	46
	49	56
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 266	3 211
Övriga anställda	23 558	20 326
	25 824	23 537
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	130	206
Pensionskostnader för övriga anställda	1 807	1 410
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	8 116	7 428
	10 052	9 044
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	35 876	32 581
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	87 %	87 %

**Not 5 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	50	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50	50
Ingående avskrivningar	-45	-40
Årets avskrivningar	-5	-5
Utgående ackumulerade avskrivningar	-50	-45
Utgående redovisat värde	0	5

**Not 6 Goodwill
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 217	4 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 217	4 217
Ingående avskrivningar	-4 217	-4 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 217	-4 217
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 7 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 754	6 754
Inköp	4 845	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 599	6 754
Ingående avskrivningar	-765	-643
Årets avskrivningar	-122	-122
Utgående ackumulerade avskrivningar	-887	-765
Utgående redovisat värde	10 712	5 989

**Not 8 Förbättringsutgifter på annans fastighet
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	476	476
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476	476
Ingående avskrivningar	-109	-85
Årets avskrivningar	-24	-24
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133	-109
Utgående redovisat värde	343	367

**Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 941	2 829
Inköp	360	112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 301	2 941
Ingående avskrivningar	-1 739	-1 438
Årets avskrivningar	-323	-301
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 062	-1 739
Utgående redovisat värde	1 239	1 202

**Not 10 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 347	2 575
Inköp	100	46
Försäljningar/utrangeringar	-62	-274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 384	2 347
Ingående avskrivningar	-1 722	-1 767
Försäljningar/utrangeringar	62	274
Årets avskrivningar	-240	-229
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 900	-1 722
Utgående redovisat värde	484	624

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 901	14 644
Inköp	0	12
Aktieägartillskott	35	50
Förändring kapitalandel	-672	-806
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 264	13 901
Utgående redovisat värde	13 264	13 901

**Not 12 Specifikation Intressebolag
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Umeå Bladet 2 AB	35%	875	0
Holmsund C Bostäder AB	35%	35	14
Adomus Fastigheter AB	30%	300	284
Backen 3:50 AB	25%	6 250	12 136
Umeå Fjällripan 3 AB	25%	12 500	825
Länsmannen i Umeå Fastighet AB	50%	250	5
			13 264

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Umeå Bladet 2 AB	559250-2925	Umeå	56	-95
Holmsund C Bostäder AB	556606-2997	Umeå	55	-47
Adomus Fastigheter AB	556712-8201	Umeå	560	64
Backen 3:50 AB	559354-7291	Umeå	21	-1
Umeå Fjällripan 3 AB	559079-6909	Umeå	613	-267
Länsmannen i Umeå Fastighet AB	559408-1977	Umeå	13	-12

Intressebolagen har bokslut 31/12 siffrorna för resultat och eget kapital är per 2023-12-31.

**Not 13 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

Uppskjuten skatt på temporära skillnader

2024-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och Mark		183	183
Skattemässiga underskottsavdrag	1 559		1 559
	1 559	183	1 742

2023-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och Mark		158	158
Skattemässiga underskottsavdrag	1 552		1 552
	1 552	158	1 710

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Byggnader och Mark	-158	-25	-183
Skattemässiga underskottsavdrag	1 552	7	1 559
	1 395	-19	1 376

**Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	158 917	126 982
Fakturerade belopp	-153 846	-123 748
	5 071	3 234

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	453	270
Förutbetalda hyreskostnader	29	27
Förutbetalda leasingkostnader	101	74
	582	371

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga förutbetalda kostnader & upplupna intäkter	0	9
	0	9

**Not 16 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Amortering inom 2 till 5 år	255	408
	255	408

2024122700571

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Amortering inom 2 till 5 år	0	2 300
	0	2 300

**Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Upparbetad intäkt	182 739	118 259
Fakturerat belopp	-185 377	-122 943
	-2 638	-4 684

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga upplupna kostnader	177	241
Upplupna löner	2 210	1 659
Upplupna FORA-avgifter	448	241
Upplupna semesterlöner och kompskuld	3 113	3 146
	5 948	5 288

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga upplupna kostnader	114	70
	114	70

**Not 19 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Avskrivningar	714	681
Vinst vid försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-105
Kapitalandel Intressebolag	672	833
	1 386	1 409

**Not 20 Inköp och försäljning mellan koncernföretag
Moderbolaget**

Inga koncernterna inköp eller försäljningar har förekommit under året.

**Not 21 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 379	-2 360
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-19	-85
Totalt redovisad skatt	-1 398	-2 445

Avstämning av effektiv skatt

	2024-08-31		2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 777		10 208
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 190	20,60	-2 103
Ej avdragsgilla kostnader		-197		-228
Ej skattepliktiga intäkter		2		8
Skattemässiga justeringar		25		25
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-19		-95
Skattereduktion				33
Redovisad effektiv skatt	23,87	-1 379	23,12	-2 360

Moderbolaget

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024-08-31		2023-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 562		-157
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-322	20,60	32
Ej skattepliktiga intäkter		214		0
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång		0		-32
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		108		0
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

202412270572

**Not 22 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	802	802
Utgående anskaffningsvärden	802	802
Utgående redovisat värde	802	802

**Not 23 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
VNB Umeå	52%	52%	52 000	52
VNB Industrifastigheter AB	100%	100%	500	50
VNB Förvaltning AB	100%	100%	100	650
VNB Invest AB	100%	100%	500	50
				802

	Org.nr	Säte
VNB Umeå	559343-1876	Umeå
VNB Industrifastigheter AB	559020-6875	Umeå
VNB Förvaltning AB	556740-1467	Umeå
VNB Invest AB	559237-0257	Umeå

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Aktier	Antal aktier	Kvot- värde
Aktier	2 000	100
	2 000	

**Not 25 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

	2024-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	22 696
årets vinst	1 562
	24 258
disponeras så att i ny räkning överföres	24 258
	24 258

**Not 26 Eventualförpliktelser
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Eventualförpliktelser	8 435	8 614
	8 435	8 614

Moderbolaget

	2024-08-31	2023-08-31
Borgensåtagande	8 435	8 614
	8 435	8 614

Varav till förmån intressebolag 8 435 tkr.

**Not 27 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	3 200	3 200
Fastighetsinteckning	3 600	3 600
Tillgångar med äganderättsförbehåll	816	991
	7 616	7 791

2024122700573

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Per-Erik Nyman
Ordförande

Magnus Holmström

Mikael Dahl

Pontus Quick

Mikael Landström

Per Linghult
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

2024122700574



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.12.2024 08:30

SENT BY OWNER:
Malin Åström · 16.12.2024 08:06

DOCUMENT ID:
HJgzDbU6NJg

ENVELOPE ID:
ryMDZU6E1e-HJgzDbU6NJg

DOCUMENT NAME:
240831 Årsredovisning VNB Holding AB.pdf
24 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per Ulrik Linghult per.linghult@vnb.se	Signed	16.12.2024 09:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1971/05/31)
	Authenticated	16.12.2024 09:47	Low	IP: 90.226.208.96
2. JAN MIKAEL LANDSTRÖM mikael.landstrom@vnb.se	Signed	16.12.2024 09:58	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)
	Authenticated	16.12.2024 09:47	Low	IP: 78.77.211.255
3. Per-Erik Nyman per-erik.nyman@vnb.se	Signed	16.12.2024 12:03	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/02/14)
	Authenticated	16.12.2024 11:55	Low	IP: 94.245.20.199
4. MIKAEL DAHL mikael.dahl@vnb.se	Signed	17.12.2024 10:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1983/04/11)
	Authenticated	16.12.2024 09:20	Low	IP: 94.245.20.199
5. KARL OLOF PONTUS QUICK pontus.quick@vnb.se	Signed	17.12.2024 23:13	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/03/24)
	Authenticated	17.12.2024 23:12	Low	IP: 90.226.173.37
6. MAGNUS HOLMSTRÖM magnus.holmstrom@vnb.se	Signed	18.12.2024 07:35	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/05/12)
	Authenticated	18.12.2024 07:33	Low	IP: 95.203.43.64
7. MIKAEL SIVERWALL mikael.siverwall@certe.se	Signed	18.12.2024 08:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
	Authenticated	18.12.2024 08:09	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VNB Holding AB
Org.nr 556933-4047

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för VNB Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas

påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för VNB Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar

styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2024122700576

Stockholm den 18 december 2024

Mikael Siverwall
Auktoriserad revisor

202412270577



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.12.2024 08:29
SENT BY OWNER:
Mikael Siverwall · 18.12.2024 08:15
DOCUMENT ID:
SKE3Uglr1g
ENVELOPE ID:
H1gm38gxByg-Ske3Uglr1g

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse VNB Holding AB 20232024.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL SIVERWALL	Signed	18.12.2024 08:29	eID	Swedish BankID (DOB: 1974/05/13)
mikael.siverwall@certe.se	Authenticated	18.12.2024 08:28	Low	IP: 158.174.191.86

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

