

Årsredovisning
för
GAJ Fastigheter AB
556666-1574

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Nils Andréén, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen och verkställande direktören för GAJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2004 och har sitt säte i Eskilstuna. Verksamheten omfattar förvaltning av värdepapper och fast egendom.

Bolaget ägs av GAJ Holding AB, org.nr 559144-2768 till 100%.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	392	2 781
Resultat efter finansiella poster	2	125	-396	12 343	1 589
Soliditet (%)	95	95	99	97	59

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 808 392	148 187	12 056 579
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 187	-148 187	0
Årets resultat			2 120	2 120
Belopp vid årets utgång	100 000	11 956 579	2 120	12 058 699

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 956 579
årets vinst	2 120
	11 958 699
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 958 699
	11 958 699

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 788	-53 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 036	-4 036
Summa rörelsekostnader		-38 824	-57 146
Rörelseresultat		-38 824	-57 146
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 944	37 143
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	145 323
Summa finansiella poster		40 944	182 466
Resultat efter finansiella poster		2 120	125 320
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-610 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	638 000
Summa bokslutsdispositioner		0	28 000
Resultat före skatt		2 120	153 320
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 133
Årets resultat		2 120	148 187

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 093 840	7 097 876
Summa materiella anläggningstillgångar		7 093 840	7 097 876
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	3 932 247	3 932 247
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 932 247	3 932 247
Summa anläggningstillgångar		11 026 087	11 030 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		96 053	0
Övriga fordringar		1 063 045	795 127
Summa kortfristiga fordringar		1 159 098	795 127
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		579 468	937 283
Summa kassa och bank		579 468	937 283
Summa omsättningstillgångar		1 738 566	1 732 410
SUMMA TILLGÅNGAR		12 764 653	12 762 533

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 956 579	11 808 392
Årets resultat		2 120	148 187
Summa fritt eget kapital		11 958 699	11 956 579
Summa eget kapital		12 058 699	12 056 579
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		13 160	13 160
Summa långfristiga skulder		13 160	13 160
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		587 294	587 294
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 500	25 500
Summa kortfristiga skulder		612 794	612 794
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 764 653	12 762 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 126 129	7 126 129
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 126 129	7 126 129
Ingående avskrivningar	-28 252	-24 216
Årets avskrivningar	-4 036	-4 036
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 288	-28 252
Utgående redovisat värde	7 093 841	7 097 877

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 932 247	3 786 924
Tillkommande fordringar	0	145 323
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 932 247	3 932 247
Utgående redovisat värde	3 932 247	3 932 247

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Eskilstuna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kjell Johansson
Kjell Johansson
Ordförande
2025-03-10

Robin Johansson
Robin Johansson

2025-03-10

Tobias Johansson
Tobias Johansson

2025-03-10

Nils André
Nils André
Verkställande direktör
2025-03-10