

Årsredovisning

för

La Torre Fastighets AB

556549-8481

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i La Torre Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Knivsta 2025-04-24



Jan Palm

Årsredovisning

för

La Torre Fastighets AB

556549-8481

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen för La Torre Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Knivsta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 556	3 312	2 985	2 900
Resultat efter finansiella poster	3 218	2 770	2 142	2 251
Soliditet (%)	43,6	78,4	76,3	73,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	13 669 155	2 133 557	15 902 712
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 000 000		-9 000 000
Balanseras i ny räkning		2 133 557	-2 133 557	0
Årets resultat			2 338 368	2 338 368
Belopp vid årets utgång	100 000	6 802 712	2 338 368	9 241 080

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 802 712
årets vinst	2 338 368
	9 141 080
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 141 080
	9 141 080

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050801725

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 556 000	3 312 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 556 000	3 312 001
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 228	-122 689
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-506 783	-500 179
Summa rörelsekostnader		-614 011	-622 868
Rörelseresultat		2 941 989	2 689 133
Finansiella poster			
Ränteintäkter		370 991	219 700
Räntekostnader	2	-95 344	-138 371
Summa finansiella poster		275 647	81 329
Resultat efter finansiella poster		3 217 636	2 770 462
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-264 000	-125 000
Förändring av överavskrivningar		-8 568	41 707
Summa bokslutsdispositioner		-272 568	-83 293
Resultat före skatt		2 945 068	2 687 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		-606 700	-553 612
Årets resultat		2 338 368	2 133 557

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 437 306	10 885 197
Markanläggning	4	416 109	264 744
Inventarier, verktyg och installationer	5	29 390	39 467
Summa materiella anläggningstillgångar		10 882 805	11 189 408

Summa anläggningstillgångar

10 882 805

11 189 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 885	44 732
Summa kortfristiga fordringar		57 885	44 732

Kassa och bank

Kassa och bank		10 789 679	9 333 068
Summa kassa och bank		10 789 679	9 333 068

Summa omsättningstillgångar

10 847 564

9 377 800

SUMMA TILLGÅNGAR

21 730 369

20 567 208

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 802 712

13 669 154

Årets resultat

2 338 368

2 133 557

Summa fritt eget kapital

9 141 080

15 802 711

Summa eget kapital

9 241 080

15 902 711

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

288 091

279 523

Summa obeskattade reserver

288 091

279 523

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

9 389 000

125 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2 400 000

3 900 000

Skatteskulder

156 739

75 475

Övriga skulder

148 999

135 999

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 460

148 500

Summa kortfristiga skulder

12 201 198

4 384 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 730 369

20 567 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-94 460	-136 500
	-94 460	-136 500

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 369 293	17 369 293
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 369 293	17 369 293
Ingående avskrivningar	-6 484 096	-6 036 205
Årets avskrivningar	-447 891	-447 891
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 931 987	-6 484 096
Utgående redovisat värde	10 437 306	10 885 197

Not 4 Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	844 219	844 219
Inköp	200 180	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 044 399	844 219
Ingående avskrivningar	-579 475	-537 264
Årets avskrivningar	-48 815	-42 211
Utgående ackumulerade avskrivningar	-628 290	-579 475
Utgående redovisat värde	416 109	264 744

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 605 384	2 605 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 605 384	2 605 384
Ingående avskrivningar	-2 565 917	-2 555 840
Årets avskrivningar	-10 077	-10 077
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 575 994	-2 565 917
Utgående redovisat värde	29 390	39 467

Not 6 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 7 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till El Palmeral Invest AB, org nr 559279-4068, med säte i Knivsta.
El Palmeral Invest AB upprättar koncernredovisning.

Knivsta den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jan Palm

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i La Torre Fastighets AB

Org.nr. 556549 - 8481

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för La Torre Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av La Torre Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Torre Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för La Torre Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till La Torre Fastighets AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Uppsala, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Michael Palm
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2025050801735



Document history

COMPLETED BY ALL:
23.04.2025 11:30
SENT BY OWNER:
Anna Eriksson • 23.04.2025 10:36
DOCUMENT ID:
SJ8hLQ81gx
ENVELOPE ID:
By69IX8ylx-SJ8hLQ81gx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse La Torre Fastighets AB 2024-01-01--2024-12-3
1.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. MICHAEL PALM michael.palm@se.gt.com	Signed Authenticated	23.04.2025 11:30 23.04.2025 11:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/05) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

