

Årsredovisning för  
**Riptrean AB**  
559077-3072

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riptrean AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nässjö 2023-05-11

  
Johnny Norén  
Ordförande

Årsredovisning för

# **Riptrean AB**

559077-3072

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riptrean AB, 559077-3072, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Spark Trade Holding AB, org.nr 556889-0668, med säte i Nässjö.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	407	348	279	308
Resultat efter finansiella poster	-254	16	-97	-2 024
Soliditet, %	-	3,1	2,8	5

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	50 000	-2 102 237	16 165	-2 036 072
Aktieägartillskott		2 200 000		2 200 000
Omföring av föreg års vinst		16 165	-16 165	
Årets resultat			2 085 952	2 085 952
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>113 928</b>	<b>2 085 952</b>	<b>2 249 880</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	113 928
årets resultat	2 085 952
<b>Totalt</b>	<b>2 199 880</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 199 880
<b>Summa</b>	<b>2 199 880</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		407 418	348 077
Övriga rörelseintäkter		-	19 950
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>407 418</u>	<u>368 027</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-389 535	-180 979
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 184	-144 197
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-538 719</u>	<u>-325 176</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-131 301</u>	<u>42 851</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 495	-26 686
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-122 490</u>	<u>-26 686</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-253 791</u>	<u>16 165</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 339 743	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 339 743</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>2 085 952</u>	<u>16 165</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>2 085 952</u>	<u>16 165</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	5 195 982	4 535 076
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 182	94 272
Summa materiella anläggningstillgångar		5 278 164	4 629 348
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 278 164</b>	<b>4 629 348</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		72 975	65 366
Fordringar hos koncernföretag		330 125	-
Övriga fordringar		103 097	-1 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 447	518
Summa kortfristiga fordringar		511 644	64 440
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		402 549	600 604
Summa kassa och bank		402 549	600 604
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>914 193</b>	<b>665 044</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 192 357</b>	<b>5 294 392</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		113 928	97 763
Årets resultat		2 085 952	16 165
Summa fritt eget kapital		2 199 880	113 928
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 249 880</b>	<b>163 928</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 650 628	1 996 630
Summa långfristiga skulder		3 650 628	1 996 630
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		204 927	14 334
Skulder till koncernföretag		-	3 009 618
Övriga skulder		-	33 960
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 922	75 922
Summa kortfristiga skulder		291 849	3 133 834
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 192 357</b>	<b>5 294 392</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 226 216	7 226 216
-Nyanskaffningar	798 000	
-Neskrivning byggnad	-2 000 000	-2 000 000
	<u>6 024 216</u>	<u>5 226 216</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-691 140	-557 371
-Årets avskrivning enligt plan	-137 094	-133 769
	<u>-828 234</u>	<u>-691 140</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 195 982</b>	<b>4 535 076</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	120 900	81 000
-Nyanskaffningar		39 900
Vid årets slut	<u>120 900</u>	<u>120 900</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-26 628	-16 200
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 090	-10 428
Vid årets slut	<u>-38 718</u>	<u>-26 628</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>82 182</b>	<b>94 272</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 650 628
	<b>3 650 628</b>

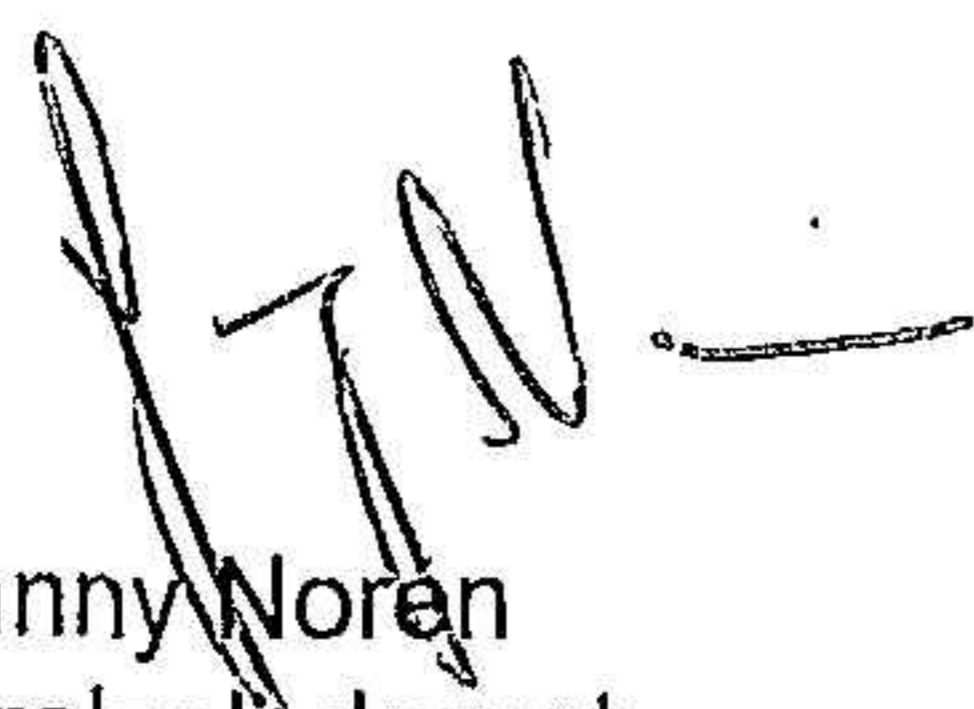
## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

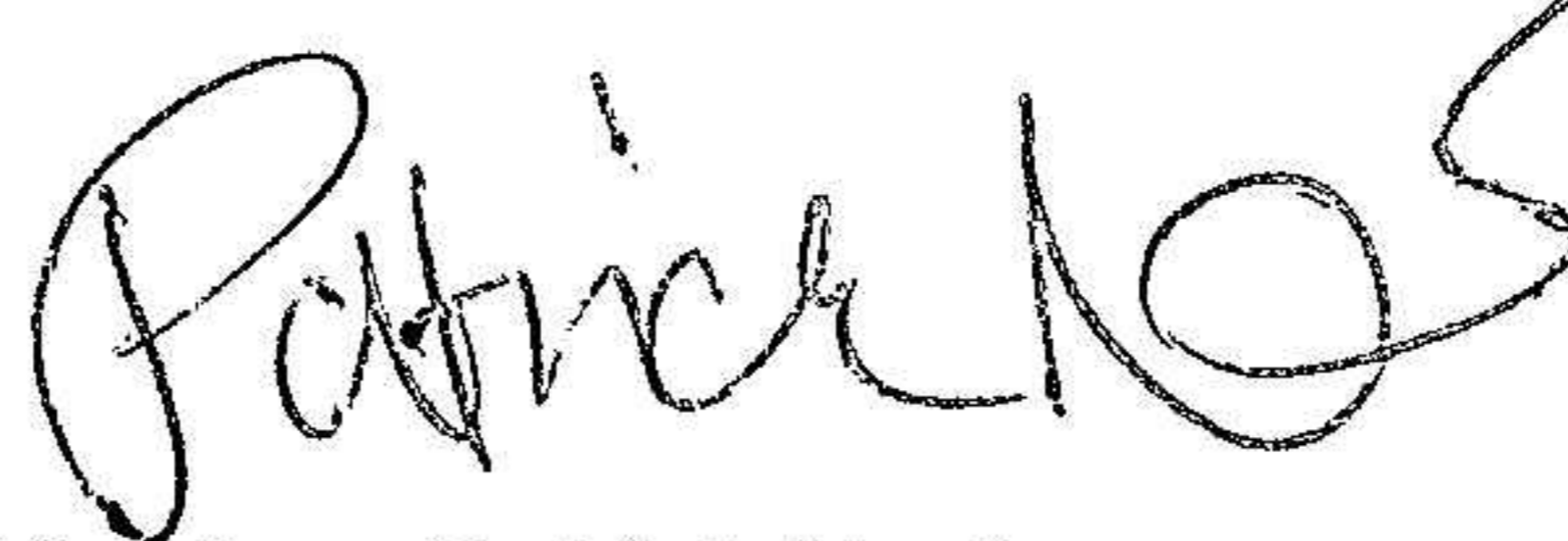
	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

## Underskrifter

Nässjö



Johnny Norén  
Styrelseledamot



2023-05-11

Patrick Norén  
Styrelsesuppleant

2023-05-11