

Årsredovisning
för
SETE Fastigheter AB
559029-8666

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Eskil Sören Eskilsson, Styrelseledamot
2025-01-24

Styrelsen för SETE Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter och företag. Företaget har sitt säte i Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Omsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-164	-749	-909	-986
Soliditet (%)	99,8	95,3	97,8	96,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 756 161	-748 635	2 057 526
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning		-748 635	748 635	0
Årets resultat			-163 568	-163 568
Belopp vid årets utgång	50 000	1 803 526	-163 568	1 689 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 803 526
årets förlust	-163 568
	1 639 958
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	210 000 1 429 958 1 639 958

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Övriga rörelseintäkter		75 600	57
Summa rörelseintäkter		75 600	57
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-90 672	-104 143
Personalkostnader	2	-51 004	-568 443
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 794	-141 000
Övriga rörelsekostnader		-76 420	0
Summa rörelsekostnader		-285 890	-813 586
Rörelseresultat		-210 290	-813 529
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 958	66 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 236	-1 251
Summa finansiella poster		46 722	64 894
Resultat efter finansiella poster		-163 568	-748 635
Resultat före skatt		-163 568	-748 635
Årets resultat		-163 568	-748 635

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

558 786

338 400

Summa materiella anläggningstillgångar

558 786

338 400

Summa anläggningstillgångar

558 786

338 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 543

102 344

Summa kortfristiga fordringar

4 543

102 344

Kassa och bank

Kassa och bank

1 130 842

1 718 979

Summa kassa och bank

1 130 842

1 718 979

Summa omsättningstillgångar

1 135 385

1 821 323

SUMMA TILLGÅNGAR

1 694 171

2 159 723

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 803 526

2 756 161

Årets resultat

-163 568

-748 635

Summa fritt eget kapital

1 639 958

2 007 526

Summa eget kapital

1 689 958

2 057 526

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 213

102 197

Summa kortfristiga skulder

4 213

102 197

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 694 171

2 159 723

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	726 500	726 500
Inköp	1 159 580	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 238 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	648 080	726 500
Ingående avskrivningar	-388 100	-247 100
Försäljningar/utrangeringar	366 600	0
Årets avskrivningar	-67 794	-141 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 294	-388 100
Utgående redovisat värde	558 786	338 400

Växjö 2025-01-24

Thomas Eskilsson
Thomas Eskilsson