

ÅRSREDOVISNING

för

Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Frenckner, Styrelseledamot

2023-08-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet avser investeringar i fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning i Brasilien. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 331	-2 308 321	-1 960	-2 261
Soliditet (%)	100	99,64	100	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	142 850	3 962 459	-2 308 321	1 796 988
Balanseras i ny räkning		-2 308 321	2 308 321	0
Årets resultat			-6 331	-6 331
Belopp vid årets utgång	<u>142 850</u>	<u>1 654 138</u>	<u>-6 331</u>	<u>1 790 657</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 654 138
Årets resultat	<u>-6 331</u>
	1 647 807

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 647 807</u>
	1 647 807

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-05-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 443	-20 869
Summa rörelsekostnader		<u>-6 443</u>	<u>-20 869</u>
Rörelseresultat		-6 443	-20 869
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 286 976
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-476
Summa finansiella poster		<u>112</u>	<u>-2 287 452</u>
Resultat efter finansiella poster		-6 331	-2 308 321
Resultat före skatt		-6 331	-2 308 321
Årets resultat		<u>-6 331</u>	<u>-2 308 321</u>

Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	1 711 642	1 711 642
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 711 642</u>	<u>1 711 642</u>
Summa anläggningstillgångar		1 711 642	1 711 642
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 257	2 224
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 257</u>	<u>2 224</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 758	89 580
Summa kassa och bank		<u>76 758</u>	<u>89 580</u>
Summa omsättningstillgångar		79 015	91 804
SUMMA TILLGÅNGAR		1 790 657	1 803 446
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		142 850	142 850
Summa bundet eget kapital		<u>142 850</u>	<u>142 850</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 654 138	3 962 459
Årets resultat		-6 331	-2 308 321
Summa fritt eget kapital		<u>1 647 807</u>	<u>1 654 138</u>
Summa eget kapital		1 790 657	1 796 988

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30	2022-06-30
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>6 458</u>
Summa kortfristiga skulder		0	6 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 790 657	1 803 446

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-06- 30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 711 642	3 998 618
	Försäljningar	0	-2 286 976
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 711 642</u>	<u>1 711 642</u>
	Redovisat värde	1 711 642	1 711 642
Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 286 976	0
	Försäljningar	0	2 286 976
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 286 976</u>	<u>2 286 976</u>
	Ingående nedskrivningar	-2 286 976	0
	Årets nedskrivningar	0	-2 286 976
	Utgående nedskrivningar	<u>-2 286 976</u>	<u>-2 286 976</u>
	Redovisat värde	0	0

Emerging Properties Global AB

Org.nr. 559096-8490

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Stockholm

Johan Frenckner

Johan Frenckner

2023-08-26

Staffan Unge

Staffan Unge

2023-08-26