

ÅRSREDOVISNING

för

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Alpe, Styrelseledamot
2023-05-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bagaren 3 i Östersund. Föregående ärenskapsår var förlängt och omfattade 8,5 månader. Företagets säte är i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stor ombyggnation av fastigheten har pågått under räkenskapsåret. Den ökade omsättningen beror på ökad uthyrning jämfört med föregående år.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	304 127	123 825
Resultat efter finansiella poster	22 044	-230 720
Soliditet (%)	0,17	0,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	240 000	-230 720	34 280
Balanseras i ny räkning		-230 720	230 720	0
Årets resultat			22 044	22 044
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>9 280</u>	<u>22 044</u>	<u>56 324</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		240 000		240 000

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 280
Årets resultat	<u>22 044</u>
	31 324

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>31 324</u>
	31 324

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-14 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		304 127	123 825
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>304 127</u>	<u>123 825</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-215 104	-83 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-66 880</u>	<u>-48 251</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-281 984</u>	<u>-131 318</u>
Rörelseresultat		22 143	-7 493
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-99</u>	<u>-223 227</u>
Summa finansiella poster		<u>-99</u>	<u>-223 227</u>
Resultat efter finansiella poster		22 044	-230 720
Resultat före skatt		22 044	-230 720
Årets resultat		<u>22 044</u>	<u>-230 720</u>

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 748 105	16 814 985
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>15 256 712</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		32 004 817	16 814 985
Summa anläggningstillgångar		32 004 817	16 814 985
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>22 986</u>	<u>22 778</u>
Summa kortfristiga fordringar		22 986	22 778
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>63 426</u>	<u>88 888</u>
Summa kassa och bank		63 426	88 888
Summa omsättningstillgångar		86 412	111 666
SUMMA TILLGÅNGAR		32 091 229	16 926 651

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 280	240 000
Årets resultat		22 044	-230 720
Summa fritt eget kapital		<u>31 324</u>	<u>9 280</u>
Summa eget kapital		56 324	34 280
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 799 845
Skulder till koncernföretag		3 958 831	3 436 666
Övriga skulder		1 718 334	1 718 334
Summa långfristiga skulder		<u>5 677 165</u>	<u>12 954 845</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 065 642	3 900 000
Leverantörsskulder		34 131	22 526
Skatteskulder		24 217	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 233 750	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>26 357 740</u>	<u>3 937 526</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 091 229	16 926 651

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	16 863 236	0
	Inköp	0	16 863 236
	Utgående anskaffningsvärden	16 863 236	16 863 236
	Ingående avskrivningar	-48 251	0
	Årets avskrivningar	-66 880	-48 251
	Utgående avskrivningar	-115 131	-48 251
	Redovisat värde	16 748 105	16 814 985

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	15 256 712	0
	Utgående anskaffningsvärden	15 256 712	0
	Redovisat värde	15 256 712	0

Alprin Bagaren 3 AB

Org.nr. 559312-1303

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	11 700 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 67% av Alprin Holding AB, Org. nr 559002-0805, säte Gävle.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

Magnus Florin
Magnus Florin

Gustav Alpe
Gustav Alpe

2023-02-27

2023-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023.

Mimmi Lind
Mimmi Lind
Auktoriserad revisor / Medlem i
FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Alprin Bagaren 3 AB, org.nr 559312-1303

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alprin Bagaren 3 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alprin Bagaren 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alprin Bagaren 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alprin Bagaren 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Alprin Bagaren 3 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till någon föresummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2023-02-27

Mimmi Lind

Mimmi Lind

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR