

Årsredovisning
för
Breanäs Invest AB
556926-2545

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ina Pedersen, Styrelseledamot
2025-07-07

Styrelsen och verkställande direktören för Breanäs Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastighet som hyrs ut för hotellverksamhet. Moderbolag är Breanäs Bästa 559474-5290

Företaget har sitt säte i Immeln.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-53	53	24	0
Soliditet (%)	35,2	31,3	30,4	28,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 851 740	31 622	3 133 362
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 622	-31 622	0
Årets resultat			-26 401	-26 401
Belopp vid årets utgång	250 000	2 883 362	-26 401	3 106 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 883 362
årets förlust	-26 401
	2 856 961
disponeras så att till aktieägare utdelas	65 000
i ny räkning överföres	2 791 961
	2 856 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

561 320

619 904

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

561 320

619 904

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-136 775

-163 590

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-319 368

-336 968

Summa rörelsekostnader

-456 143

-500 558

Rörelseresultat

105 177

119 346

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 716

27 267

Räntekostnader och liknande resultatposter

-178 294

-93 446

Summa finansiella poster

-158 578

-66 179

Resultat efter finansiella poster

-53 401

53 167

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

27 000

-17 000

Förändring av överavskrivningar

0

17 000

Summa bokslutsdispositioner

27 000

0

Resultat före skatt

-26 401

53 167

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-21 545

Årets resultat

-26 401

31 622

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 540 897	8 860 265
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 540 897	8 860 265
Summa anläggningstillgångar		8 540 897	8 860 265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		82 070	41 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	19 904
Summa kortfristiga fordringar		82 070	61 433
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		194 743	1 172 242
Summa kassa och bank		194 743	1 172 242
Summa omsättningstillgångar		276 813	1 233 675
SUMMA TILLGÅNGAR		8 817 710	10 093 940

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 883 362	2 851 740
Årets resultat		-26 401	31 622
Summa fritt eget kapital		2 856 961	2 883 362
Summa eget kapital		3 106 961	3 133 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	27 000
Summa obeskattade reserver		0	27 000
Långfristiga skulder			
	4, 5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 478 338	1 908 000
Övriga skulder		0	4 918 903
Summa långfristiga skulder		5 478 338	6 826 903
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		189 996	0
Leverantörsskulder		0	27 675
Övriga skulder		12 415	24 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	55 000
Summa kortfristiga skulder		232 411	106 675
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 817 710	10 093 940

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 613 369	11 613 369
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 613 369	11 613 369
Ingående avskrivningar	-2 753 104	-2 433 736
Årets avskrivningar	-319 368	-319 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 072 472	-2 753 104
Utgående redovisat värde	8 540 897	8 860 265

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 502	1 183 502
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183 502	1 183 502
Ingående avskrivningar	-1 183 502	-1 165 902
Årets avskrivningar		-17 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 183 502	-1 183 502
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 718 354	1 812 000
	4 718 354	1 812 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 668 334 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 478 338	1 908 000
	5 478 338	1 908 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 996	24 000
	189 996	24 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 158 000
	5 700 000	5 158 000

Immeln 2025-05-30

Ina Pedersen
Ina Pedersen
Ordförande

Lasse Lars Åke Pedersen
Lasse Lars Åke Pedersen
Verkställande direktör