

Årsredovisning

för

Passion For Homes Holding AB

559193-3857

Räkenskapsåret

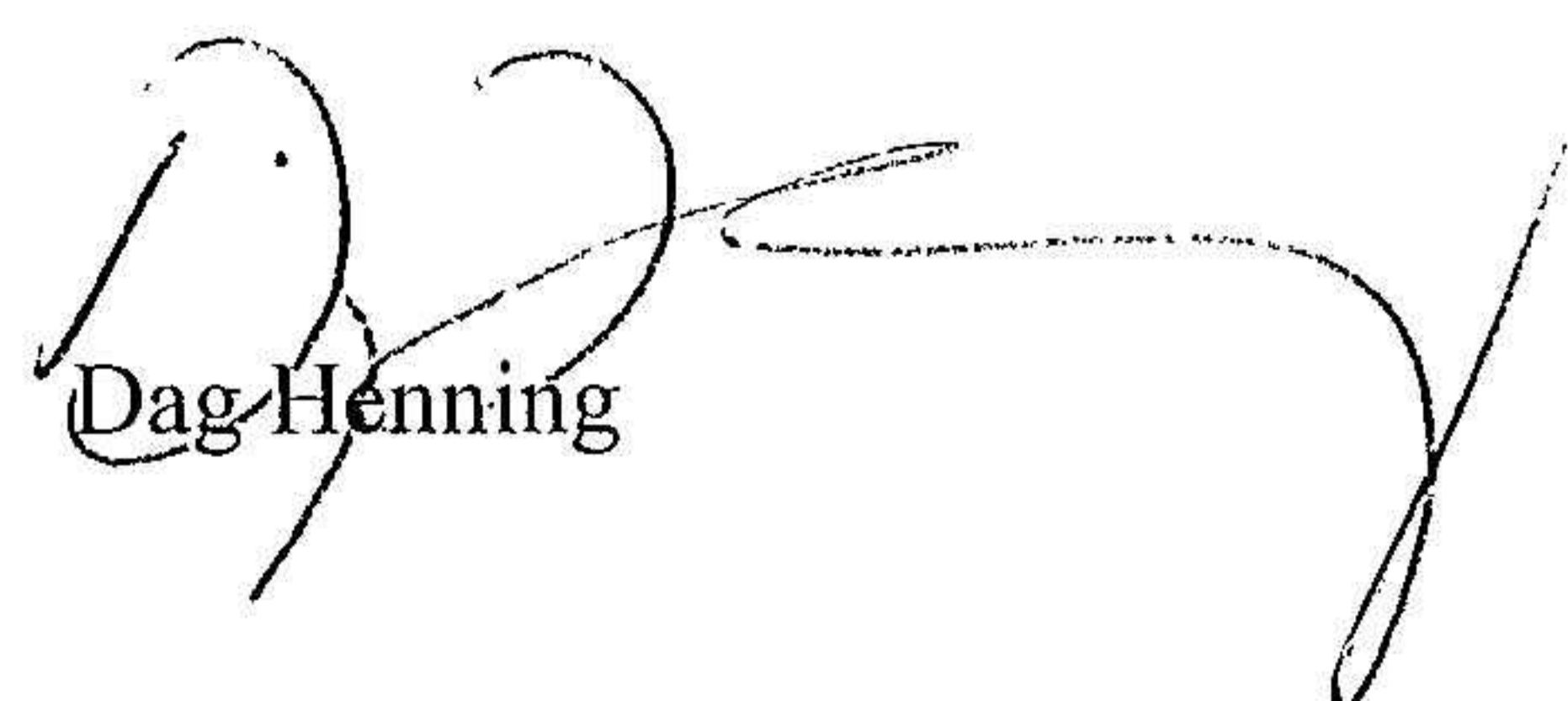
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Passion For Homes Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 21 november 2023


Dag Henning

Årsredovisning

för

Passion For Homes Holding AB

559193-3857

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen för Passion For Homes Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av fastighet och bostäder samt därmed förenlig verksamhet i Stockholm och Göteborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	679	1 543
Resultat efter finansiella poster	1	44
Soliditet (%)	31,4	-19,1

Till följd av omstruktureringar i koncernen har omsättningen för bolaget minskat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-139 795	56 864	-32 931
Erhållna aktieägartillskott		87 600		87 600
Årets resultat			975	975
Belopp vid årets utgång	50 000	-52 195	57 839	55 644

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 87 600 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 669
årets vinst	975
	5 644
disponeras så att i ny räkning överföres	5 644
	5 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not 2022-01-01 2021-01-01
 -2022-12-31 -2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		678 829	1 543 355
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		678 829	1 543 355

Rörelsekostnader

Handelsvaror		23 672	-618 755
Övriga externa kostnader		-686 645	-838 929
Personalkostnader	2	0	-3 000
Summa rörelsekostnader		-662 973	-1 460 684
Rörelseresultat		15 856	82 671

Finansiella poster

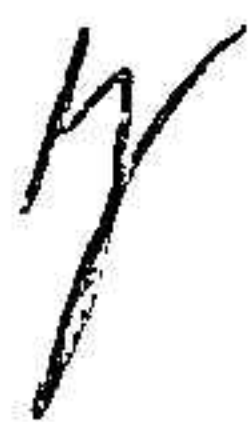
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 881	-38 396
Summa finansiella poster		-14 881	-38 396
Resultat efter finansiella poster		975	44 275

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	12 589
Summa bokslutsdispositioner		0	12 589
Resultat före skatt		975	56 864

Årets resultat

		975	56 864
--	--	------------	---------------



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 535

133 876

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

120 570

0

Summa kortfristiga fordringar

156 105

133 876

Kassa och bank

Kassa och bank

21 282

38 871

Summa kassa och bank

21 282

38 871

Summa omsättningstillgångar

177 387

172 747

SUMMA TILLGÅNGAR

177 387

172 747



Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 669

-139 795

Årets resultat

975

56 864

Summa fritt eget kapital

5 644

-82 931

Summa eget kapital

55 644

-32 931

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

24 000

0

Skulder till koncernföretag

83 877

0

Skatteskulder

8 080

8 080

Övriga skulder

5 786

167 598

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

30 000

Summa kortfristiga skulder

121 743

205 678

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

177 387

172 747



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

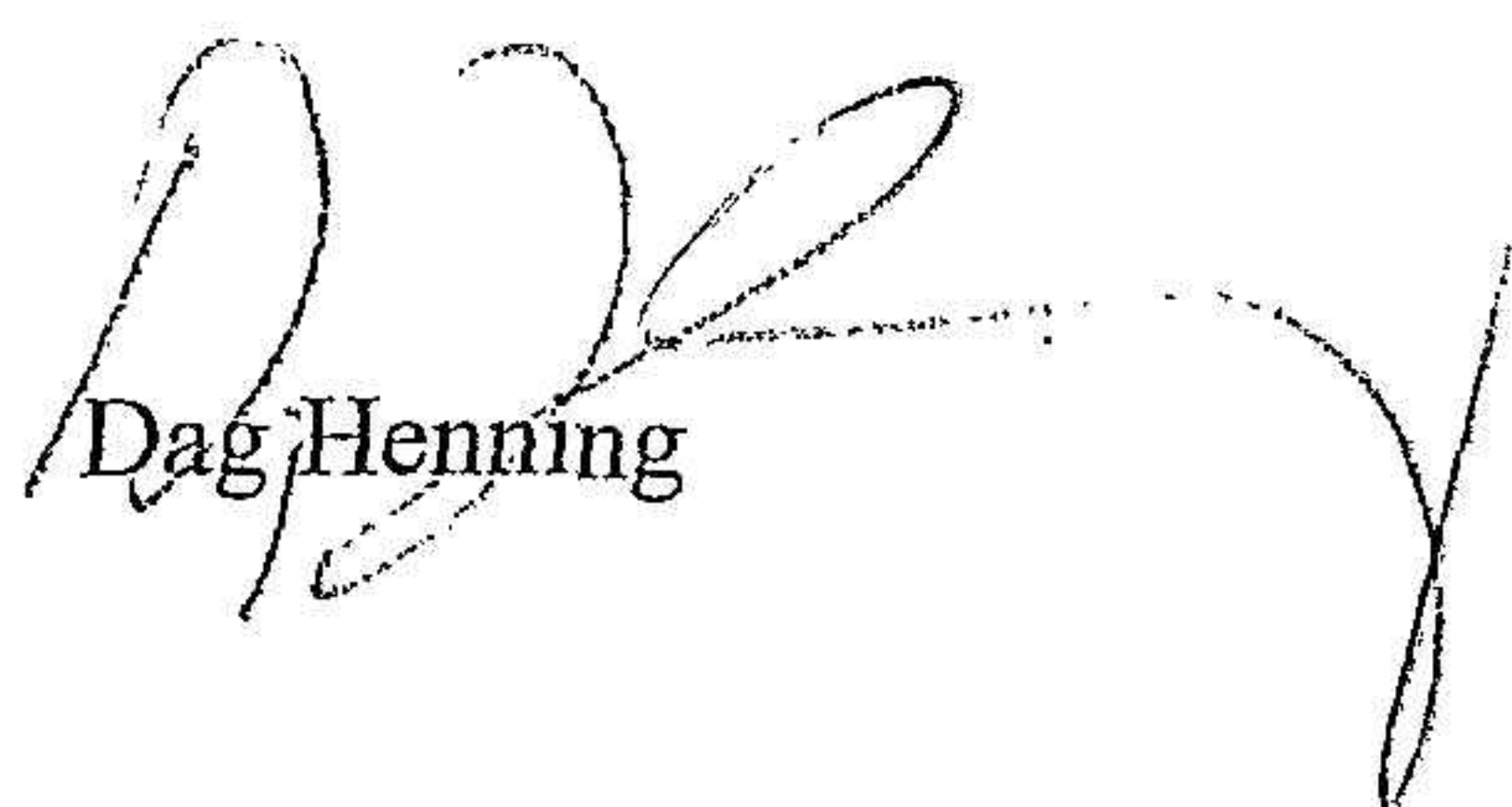
Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Stockholm den 21 november 2023


Dag Henning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 november 2023

Certe Revision AB



Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Passion For Homes Holding AB
Org.nr 559193-3857

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Passion For Homes Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Passion For Homes Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Passion For Homes Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

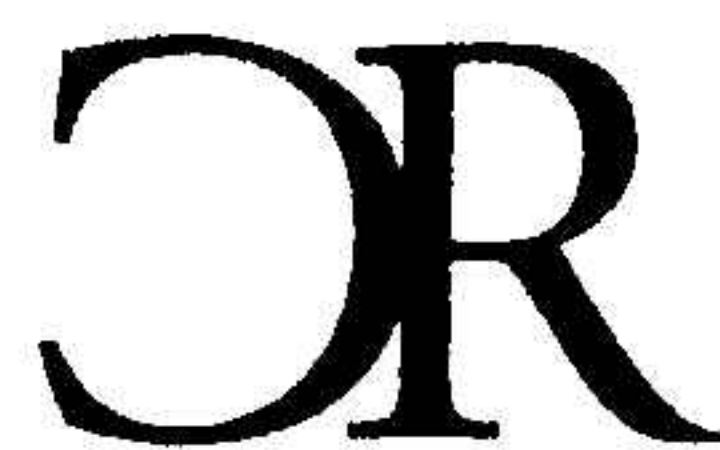
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Passion For Homes Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.





Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Passion For Homes Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret vid ett par tillfällen inte i rätt tid och med rätt belopp betalt mervärdesskatt och preliminärskatt.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 21 november 2023


Mikael Jonsson
Auktoriserad revisor