

# Årsredovisning

för

## Wählin Druvflädern AB

559355-2705

Räkenskapsåret

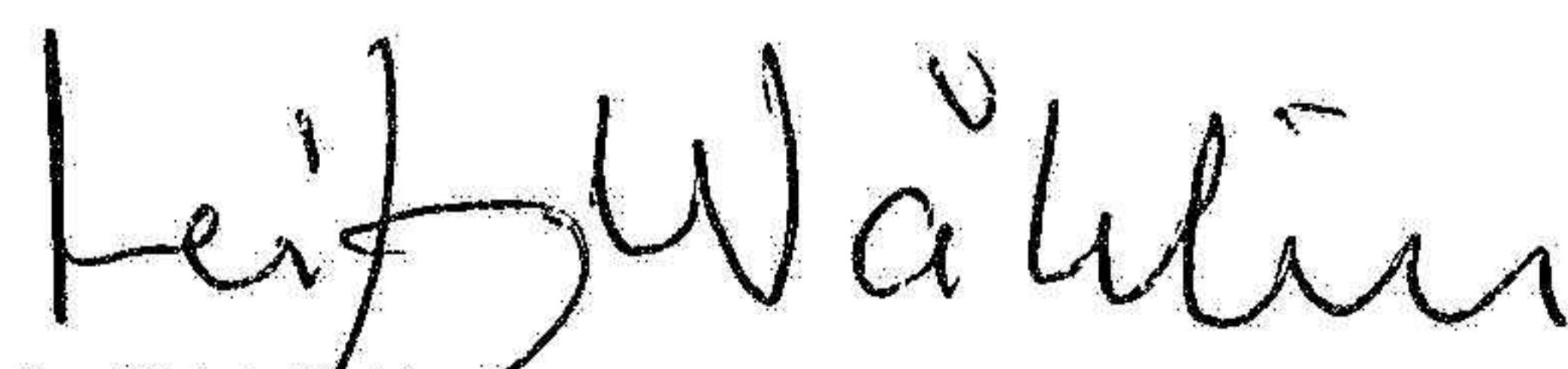
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wählin Druvflädern AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Solna 2024-06-18

  
Leif Wählin

Styrelsen och verkställande direktören för Wählin Druvfläders AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i tusental svenska kronor, Tkr.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Druvfläders 43 som är en småhusenhet på 160 kvm i Hässelby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En avstyckning har skett och de nybildade fastigheterna är Druvfläders 49, Druvfläders 50, Druvfläders 51 samt Druvfläders 52. Bolaget har planer på att producera småhus på tomterna.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Wählin Fastigheter AB, 556223-3550, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	243	200
Resultat efter finansiella poster	122	111
Balansomslutning	9 257	9 093

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50		8 999	9 049
Disposition enligt beslut av årsstämman:		8 999	-8 999	0
Årets resultat			99	99
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>8 999</b>	<b>99</b>	<b>9 148</b>

2024062423407

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 999 478
årets vinst	99 485
	<b>9 098 963</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 098 963

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-12-20 - 2022-12-31 (13 mån)
Nettoomsättning	1	243	200
Förvaltningskostnader	2	-105	-55
<b>Bruttoresultat</b>		<b>138</b>	<b>145</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-27	-36
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4, 5, 6, 7	<b>111</b>	<b>109</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	11	2
		11	2
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122</b>	<b>111</b>
Bokslutsdispositioner	9	0	-1
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122</b>	<b>110</b>
Skatt på årets resultat	10	-23	-24
<b>Årets resultat</b>		<b>99</b>	<b>86</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6, 11

8 788

8 833

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12

34

3

**8 822**

**8 836**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 822**

**8 836**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

426

251

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

9

6

**435**

**257**

**Summa omsättningstillgångar**

**435**

**257**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 257**

**9 093**

2024062423408



## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

14

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

8 999

8 913

Årets resultat

99

86

9 098

8 999

#### Summa eget kapital

9 148

9 049

#### Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt

15

47

24

#### Summa avsättningar

47

24

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

1

Skulder till koncernföretag

6

0

Aktuella skatteskulder

9

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

47

19

#### Summa kortfristiga skulder

62

20

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 257

9 093

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2021-12-20  
- 2022-12-31  
(13 mån)

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

112

109

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

17

45

42

Erhållen ränta

11

2

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**168**

**153**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-178

-258

Förändring av kortfristiga skulder

41

21

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**31**

**-84**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-31

-8 878

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-31**

**-8 878**

### Finansieringsverksamheten

Aktiekapital

0

50

Erhållna eller lämnade koncernbidrag

0

-1

Erhållna aktieägartillskott

0

8 913

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**0**

**8 962**

**Årets kassaflöde**

**0**

**0**

**Likvida medel vid årets slut**

**0**

**0**

2024062423409



## Noter

Tkr

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkterna redovisas i den period hyran avser.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark samt Inventarier, verktyg och installationer har vid första redovisningstillfället redovisats till anskaffningsvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Avskrivning sker över respektive tillgångs eller i förekommande fall varje komponents nyttjandeperiod. Upplysning om avskrivningstid mm lämnas i not.

Bolagets fastigheter klassificeras som Förvaltningsfastigheter. I balansräkningen ingår de i posten Byggnader och mark, men upplysning om verkligt värde mm lämnas i not.

#### Finansiella instrument

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån anskaffningsvärden i enlighet med reglerna i kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder har värderats till upplupet anskaffningsvärde och övriga finansiella instrument till anskaffningsvärde. Finansiella instrument som tillgångar är i förekommande fall nedskrivna till bedömt nuvärde eller verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader i det fall detta är lägre än anskaffningsvärdet.

#### Leasingavtal

Hyseskontrakt avseende bolagets fastigheter klassificeras och redovisas som operationella leasingavtal. Företaget är därmed att betrakta som leasegivare. Upplysning om detta lämnas i not.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 1 Operationella leasingavtal avseende fastighetsuthyrning

Bolagets hyreskontrakt avseende ägda fastigheter klassificeras som operationella leasingkontrakt. Leasingavgifter respektive leasingkontrakt benämns nedan hyror respektive hyreskontrakt.

	2023	2021-12-20 - 2022-12-31
<b>Minimihyror avseende ej uppsägningsbara hyreskontrakt</b>		
Inom 0-1 år från balansdagen	60	60
Inom 2-5 år från balansdagen	0	0
Längre än 5 år från balansdagen	0	0
	<b>60</b>	<b>60</b>
<b>Variabla hyror som ingår i räkenskapsårets nettoomsättning</b>		
Omsättningsbaserade hyror	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Bolagets hyreskontrakt avser till 100% bostäder. Bostadskontraktet löper med 3 månaders uppsägningstid.

### Not 2 Förvaltningskostnader

	2023	2021-12-20 - 2022-12-31
Fastighetsskötsel	4	0
Reparationer och underhåll	21	5
Övriga driftkostnader	35	8
Avskrivningar	45	42
	<b>105</b>	<b>55</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2021-12-20 - 2022-12-31
<b>Mazars AB</b>		
Revisionsuppdrag	22	16
Övriga tjänster	0	0
	<b>22</b>	<b>16</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	7,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %

#### Not 6 Avskrivningar och nedskrivningar

<b>Materiella</b>	
<b>anläggningstillgångar</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader stomme	100

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Byggnader har delats upp i betydande komponenter med väsentligt olika förbrukningstakt. Årlig avskrivning enligt ovan tillämpas.

#### Not 7 Avskrivningar fördelade per funktion

	2023	2021-12-20 - 2022-12-31
Förvaltningskostnader	45	42
	45	42

#### Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2021-12-20 - 2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	11	2
	11	2

#### Not 9 Bokslutsdispositioner

	2023	2021-12-20 - 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag	0	1
	0	1

### Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2021-12-20 - 2022-12-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Uppskjuten skatt	-23	-24
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-23</b>	<b>-24</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2021-12-20 - 2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		122		110
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-25	20,60	-23
Ej avdragsgilla kostnader		0		-1
Övertaget negativt räntenetto från koncernföretag		2		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>18,76</b>	<b>-23</b>	<b>21,50</b>	<b>-24</b>

### Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 875	0
Inköp	0	8 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 875</b>	<b>8 875</b>
Ingående avskrivningar	-42	0
Årets avskrivningar	-45	-42
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87</b>	<b>-42</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 788</b>	<b>8 833</b>
Bokfört värde byggnader	4 439	4 484
Bokfört värde mark	4 349	4 349
	<b>8 788</b>	<b>8 833</b>

### Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nyanläggningar	3	0
Inköp	31	3
	<b>34</b>	<b>3</b>

2024062423412

**Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Försäkringspremier	6	6
Övriga poster	3	0
	<b>9</b>	<b>6</b>

**Not 14 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 15 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-52	-52
Skattemässiga underskottsavdrag	5	0	5
	<b>5</b>	<b>-52</b>	<b>-47</b>

**2022-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-24	-24
Skattemässiga underskottsavdrag	0	0	0
	<b>0</b>	<b>-24</b>	<b>-24</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Skattepliktiga temporära skillnader	-24	-28	-52
Skattemässiga underskottsavdrag	0	5	5
	<b>-24</b>	<b>-23</b>	<b>-47</b>



**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	47	19
	47	19

**Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	45	42
	45	42

**Not 18 Uppgifter om moderföretag som upprättar koncernredovisning**

Namn	Org.nr	Säte
Wählin Fastigheter AB	556223-3550	Stockholm

Solna

Leif Wählin

Mikael Röjdemark  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Mazars AB

Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557519081621

## Dokument

559355-2705 Wåhlin Drivflådern AB 230101-231231  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2024-06-03 15:16:23 CEST (+0200) av Jane  
Andersson (JA)  
Färdigställt 2024-06-10 14:24:50 CEST (+0200)

## Initierare

Jane Andersson (JA)  
Wåhlin Fastigheter AB  
Org. nr 556223-3550  
j.andersson@wahlinfastigheter.se  
+46851-93505

## Signerare

Leif Wåhlin (LW)  
Personnummer 420415-1270  
lwahlin@wahlinfastigheter.se  
+46709519920



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF  
WÅHLIN"  
Signerade 2024-06-07 13:22:28 CEST (+0200)

Annika Larsson (AL)  
Mazars AB  
Personnummer 640529-2902  
annika.larsson@mazars.se  
+46736203933



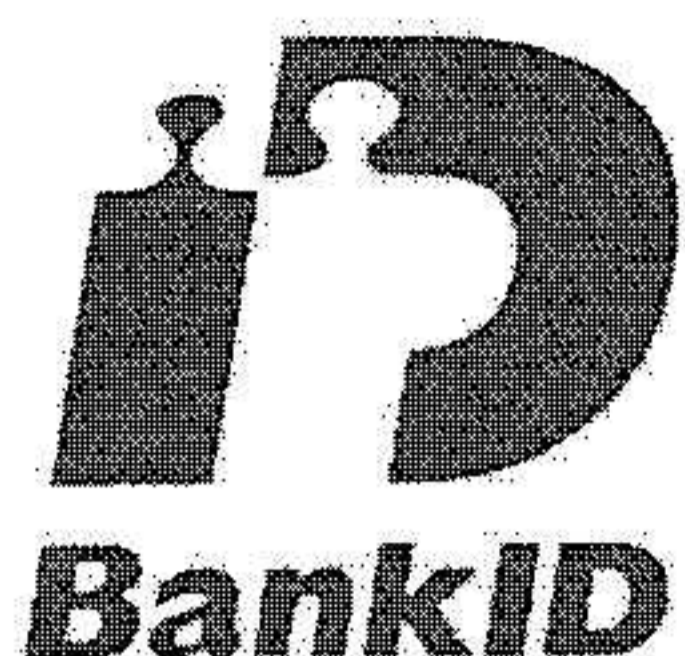
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNIKA LARSSON"  
Signerade 2024-06-10 14:24:50 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557519081621

Mikael Röjdemark (MR)  
Wahl Fastigheter AB  
Personnummer 690109-0172  
m.rojdemark@wahlfastigheter.se  
+46709519928



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Olle  
Mikael Röjdemark"  
Signerade 2024-06-03 16:58:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Wählin Druvflädern AB, Organisationsnummer 559355-2705

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wählin Druvflädern AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wählin Druvflädern ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wählin Druvflädern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen

kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

ak

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Wåhlin Druvflådern AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wåhlin Druvflådern AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

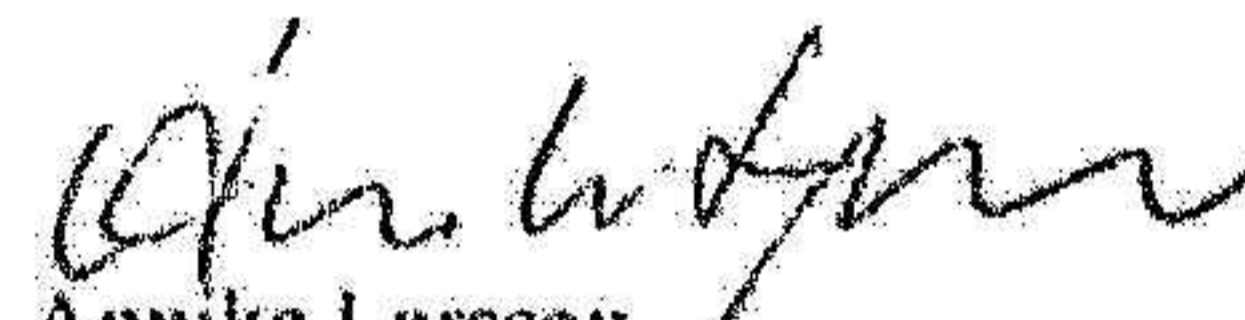
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder

eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-10

Mazars AB

  
Annika Larsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

