

2023070718063

Årsredovisning för

JOVEDA Fastighetsutveckling AB

559210-8889

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JOVEDA Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-29



Ove Linde
Styrelseordförande

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JOVEDA Fastighetsutveckling AB, 559210-8889, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skåne län, Lund kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-62 684	-50 705	-19 546
Soliditet, %	71	71	77

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000	12 080 454	-50 705
Omföring av föreg års vinst		-50 705	50 705
Årets resultat			-62 684
Vid årets slut	50 000	12 029 749	-62 684

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 000 000 (10 000 000) kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	12 029 749
årets resultat	-62 684
Totalt	11 967 065
disponeras för	
balanseras i ny räkning	11 967 065
Summa	11 967 065

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-62 620	-50 705
Summa rörelsekostnader		-62 620	-50 705
Rörelseresultat		-62 620	-50 705
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-64	-
Summa finansiella poster		-64	-
Resultat efter finansiella poster		-62 684	-50 705
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-62 684	-50 705
Skatter			
Årets resultat		-62 684	-50 705

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 158 750	16 158 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	848 326	834 201
Summa materiella anläggningstillgångar		17 007 076	16 992 951
Summa anläggningstillgångar		17 007 076	16 992 951
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 249	2 487
Summa kassa och bank		3 249	2 487
Summa omsättningstillgångar		3 249	2 487
SUMMA TILLGÅNGAR		17 010 325	16 995 438

2023070718067

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 029 749	12 080 454
Årets resultat		-62 684	-50 705
Summa fritt eget kapital		11 967 065	12 029 749
Summa eget kapital		12 017 065	12 079 749
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		4 320 000	4 120 000
Summa långfristiga skulder		4 320 000	4 120 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		28 750	201 559
Skatteskulder		38 260	19 130
Övriga skulder		600 000	575 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	-
Summa kortfristiga skulder		673 260	795 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 010 325	16 995 438

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

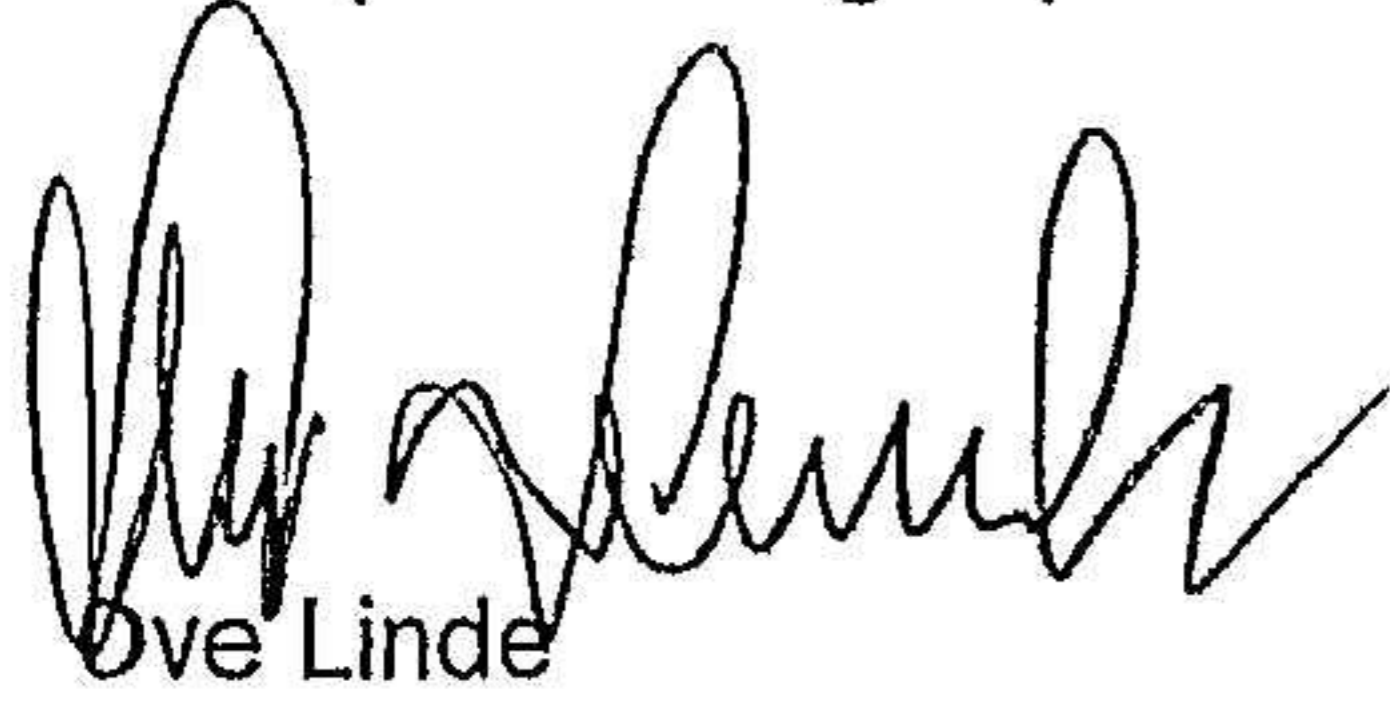
	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 158 750	15 500 000
-Nyanskaffningar	-	658 750
	<u>16 158 750</u>	<u>16 158 750</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	16 158 750	16 158 750

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	834 201	159 006
Investeringar	14 125	675 195
Redovisat värde vid årets slut	848 326	834 201

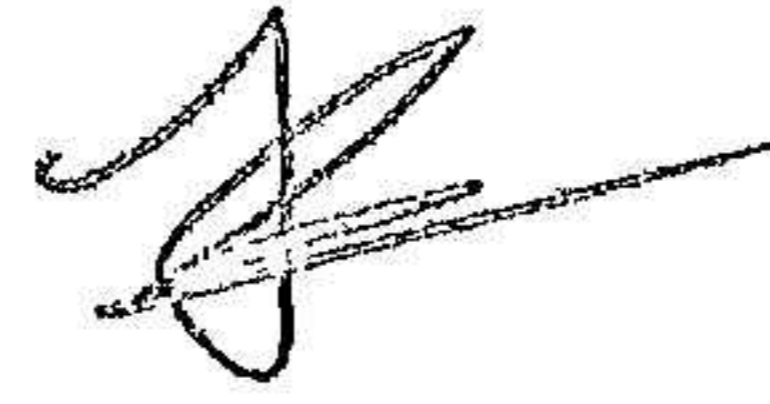
Underskrifter

Lund (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Ove Linde
Styrelseordförande

2023-06-29



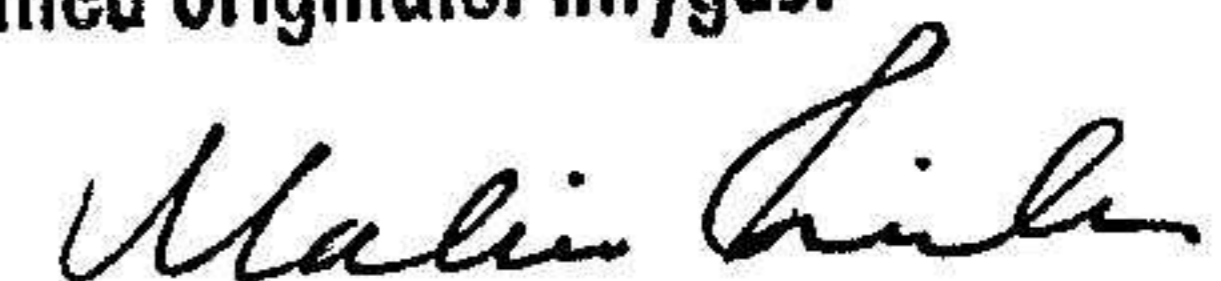
Kristoffer Franzkeit
Styrelseledamot

2023-06-29

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Malin Linde

2023070718070