

Årsredovisning

Hagabröds Fastighet AB

556353-7793

Räkenskapsåret
2022

Innehåll:	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3 - 4
- noter	5 - 6
- underskrifter	7

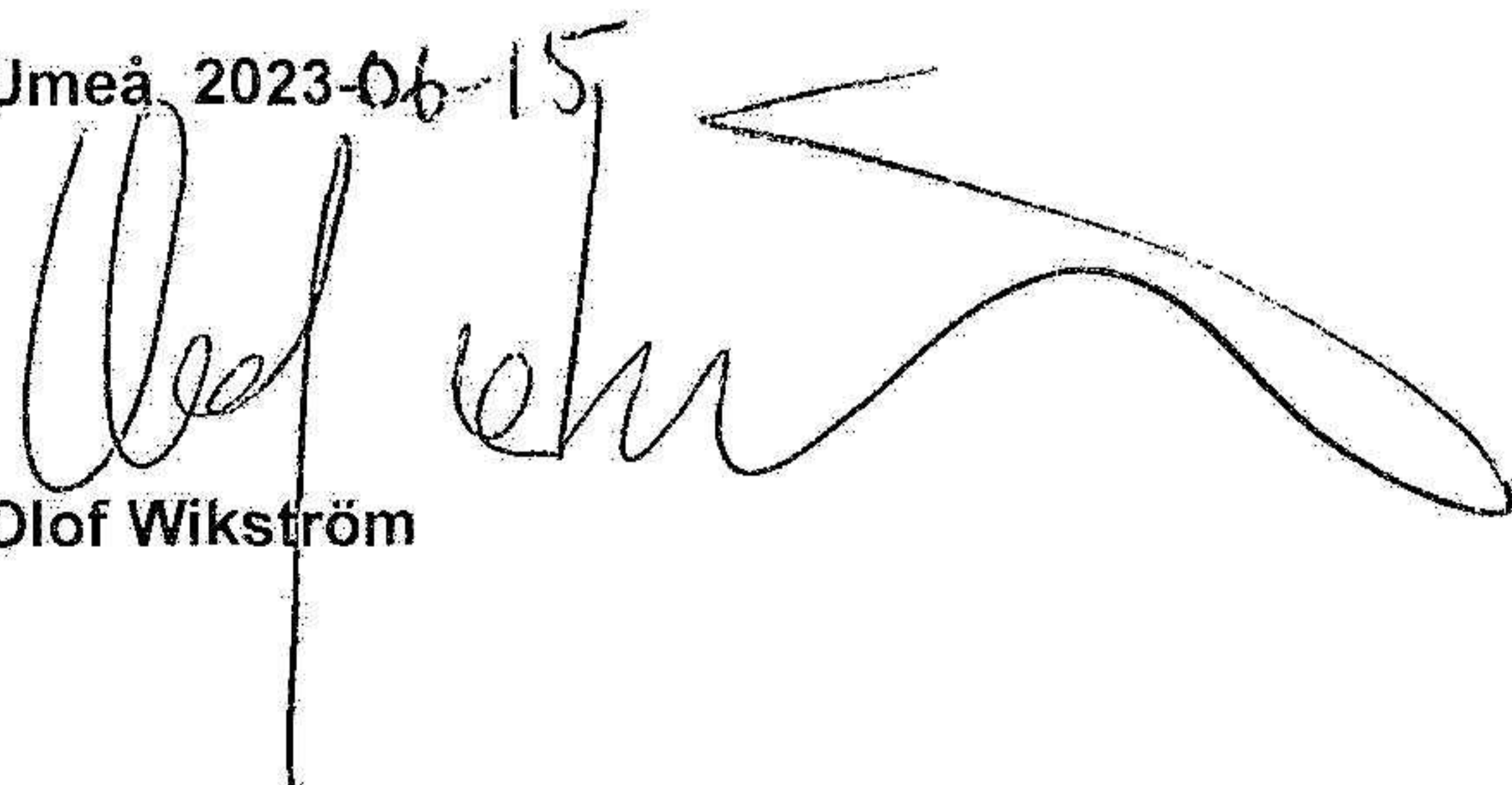
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hagabröds Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-15

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå, 2023-06-15

Olof Wikström



Årsredovisning

Hagabröds Fastighet AB

556353-7793

Räkenskapsåret
2022

Innehåll:	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3 - 4
- noter	5 - 6
- underskrifter	7

Styrelsen för Hagabröds Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 1989. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar aktier samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	409	435	413	408
Resultat efter finansiella poster	tkr	88	88	85	73
Resultat efter skatt	tkr	70	52	52	77
Soliditet	%	85,0	85,0	83,6	72,6

Förändring av eget kapital	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	25 000	734 450	52 357	911 807
Resultatdisposition			52 357	- 52 357	0
Utdelning			- 200 000		- 200 000
Årets resultat				70 107	70 107
Belopp vid årets utgång	100 000	25 000	586 807	70 107	781 914

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	586 807
Årets vinst	70 107
Totalt	656 914

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	456 914
Totalt	656 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		408 613	434 609
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>408 613</i>	<i>434 609</i>
Rörelseintäkter totalt		408 613	434 609
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		- 216 792	- 164 056
Övriga externa kostnader		- 79 995	- 130 107
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		- 45 922	- 49 230
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-342 709</i>	<i>- 343 393</i>
Rörelseresultat		65 904	91 216
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 2 426	- 3 276
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>- 2 426</i>	<i>- 3 276</i>
Resultat efter finansiella poster		63 478	87 940
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändringar av periodiseringsfonder		25 000	- 22 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>25 000</i>	<i>- 22 000</i>
Resultat före skatt		88 478	65 940
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		- 18 371	- 13 583
Årets resultat		70 107	52 357

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	370 485	382 670
Inventarier, verktyg och installationer	3	96 262	110 245
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>466 747</i>	<i>492 915</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	4	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		516 747	542 915
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 582	65 311
Fordran dotterbolag		239 601	286 246
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>300 183</i>	<i>351 557</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		209 521	306 652
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>209 521</i>	<i>306 652</i>
Summa omsättningstillgångar		509 704	658 209
SUMMA TILLGÅNGAR		1 026 451	1 201 124

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>125 000</i>	<i>125 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		586 807	734 450
Årets resultat		70 107	52 357
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>655 914</i>	<i>786 807</i>
Summa eget kapital		781 914	911 807
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		115 600	140 600
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>115 600</i>	<i>140 600</i>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	55 000	75 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>55 000</i>	<i>75 000</i>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		46 124	43 748
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		9 043	11 089
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 770	18 880
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>73 937</i>	<i>73 717</i>
Summa eget kapital och skulder		1 026 451	1 201 124

✍

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år
Inventarier, bagerimaskiner	10 år
Byggnader och bostadsdel	50 år
Byggnader, lokaldel	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

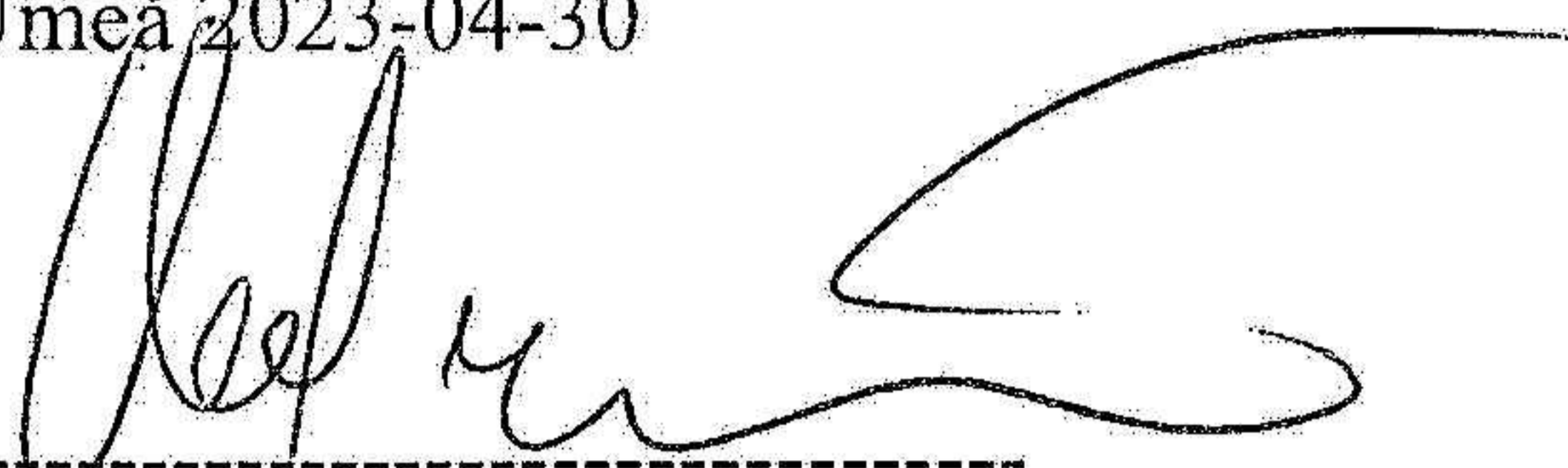
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	749 654	749 654
	<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>749 654</i>	<i>749 654</i>
	Ingående avskrivningar	- 366 984	- 354 799
	Årets avskrivningar	- 12 185	- 12 185
	<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>- 379 169</i>	<i>- 366 984</i>
	Redovisat restvärde	370 485	382 670
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Ingående anskaffningsvärden	341 606	334 493
	Inköp under året (nettovärde)	19 754	7 113
	<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<i>361 360</i>	<i>341 606</i>
	Ingående avskrivningar	- 231 161	- 194 316
	Årets avskrivningar	- 33 737	- 37 045
	<i>Utgående avskrivningar</i>	<i>- 265 098</i>	<i>- 231 161</i>
	Redovisat restvärde	96 262	110 245
Not 4	Finansiella anläggningstillgångar	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Aktier i dotterbolag (559020-0217)	50 000	50 000
	Redovisat värde	50 000	50 000
Not 5	Långfristiga skulder	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Skulden amorteras med 20 000 kr per år	55 000	75 000
Not 6	Ställda säkerheter	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
	Företagsinteckning	50 000	50 000
	Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	Summa ställda säkerheter	600 000	600 000



Umeå 2023-04-30

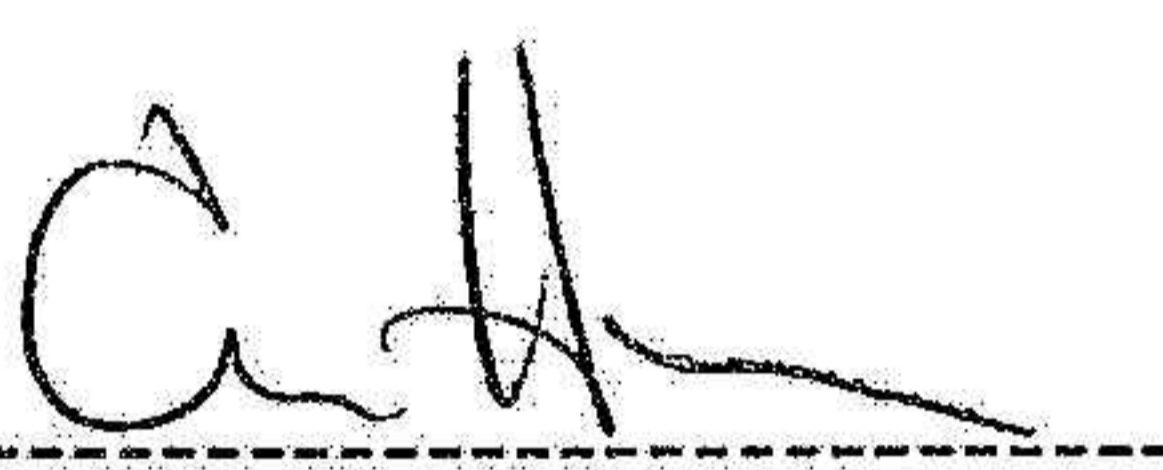


Olof Wikström

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15/6 2023

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB



Eva Hansen
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hagabröds Fastighet AB

Org.nr 556353-7793

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagabröds Fastighet AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagabröds Fastighet ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hagabröds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagabröds Fastighet AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hagabröds Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 15 juni 2023

Famrev-Familjeföretagens Revisionsbyrå AB



Eva Hansen
Godkänd revisor