

Årsredovisning
för
Lepe Förvaltning AB
559317-1290

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson, Verkställande direktör
2025-02-11

Styrelsen för Lepe Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mönsterås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	713	626	547	2
Soliditet (%)	25	14	13	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	34 700	497 632	582 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		497 632	-497 632	0
Årets resultat			566 799	566 799
Belopp vid årets utgång	50 000	532 332	566 799	1 149 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	532 332
årets vinst	566 799
	1 099 131
disponeras så att i ny räkning överföres	1 099 131
	1 099 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

916 200

864 336

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

916 200

864 336

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 090

-86 393

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-105 799

-105 799

Summa rörelsekostnader

-170 889

-192 192

Rörelseresultat

745 311

672 144

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

32 106

18 248

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 000

-64 000

Summa finansiella poster

-31 894

-45 752

Resultat efter finansiella poster

713 417

626 392

Resultat före skatt

713 417

626 392

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 618

-128 760

Årets resultat

566 799

497 632

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 853 688	2 959 487
Summa materiella anläggningstillgångar		2 853 688	2 959 487
Summa anläggningstillgångar		2 853 688	2 959 487
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		81 170	58 016
Summa kortfristiga fordringar		81 170	58 016
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 635 501	1 007 901
Summa kassa och bank		1 635 501	1 007 901
Summa omsättningstillgångar		1 716 671	1 065 917
SUMMA TILLGÅNGAR		4 570 359	4 025 404

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		532 332	34 700
Årets resultat		566 799	497 632
Summa fritt eget kapital		1 099 131	532 332
Summa eget kapital		1 149 131	582 332
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 200 000	3 200 000
Summa långfristiga skulder		3 200 000	3 200 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		78 240	103 326
Övriga skulder		57 264	54 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 724	85 725
Summa kortfristiga skulder		221 228	243 072
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 570 359	4 025 404

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 194 274	3 194 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 194 274	3 194 274
Ingående avskrivningar	-234 787	-128 988
Årets avskrivningar	-105 799	-105 799
Utgående ackumulerade avskrivningar	-340 586	-234 787
Utgående redovisat värde	2 853 688	2 959 487

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristigt lån avser skuld till moderbolaget Lepe Mönsterås AB.

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult: Sara Widerström Kronan Ekonomi AB.

Mönsterås 2025-02-10

Per Karlsson
Per Karlsson