

**Årsredovisning**  
för  
**Torarica Aktiebolag**  
556194-4751

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Torarica Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-09-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2022-09-22



Joakim Engdahl

Styrelsen för Torarica Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Lerum Hallsås 2:229, som rymmer restaurangbyggnad och som uthyres och drivs under namnet Torarica.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	467	440	520	481
Resultat efter finansiella poster	195	127	-35	49
Soliditet (%)	9	7	6	10

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	187	375 017	101 496	576 700
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			101 496	-101 496	0
Årets resultat				143 244	143 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>187</b>	<b>476 513</b>	<b>143 244</b>	<b>719 944</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 513
årets vinst	143 244
	<b>619 757</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	619 757
	<b>619 757</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	466 562	440 365
Övriga rörelseintäkter	168 800	52 240
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>635 362</b>	<b>492 605</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-149 357	-195 401
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar	-91 165	-100 776
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-240 522</b>	<b>-296 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>394 840</b>	<b>196 428</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader	-199 408	-69 605
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-199 408</b>	<b>-69 605</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>195 432</b>	<b>126 823</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-30 000	-15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-30 000</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>165 432</b>	<b>111 823</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-22 188	-10 327
<b>Årets resultat</b>	<b>143 244</b>	<b>101 496</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 589 310	4 637 188
Markanläggningar	3	25 896	28 574
Inventarier, verktyg och installationer	4	93 198	135 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 708 404</b>	<b>4 800 822</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	5	3 373 000	3 373 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 373 000</b>	<b>3 373 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 081 404</b>	<b>8 173 822</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		225 990	2 034
Övriga fordringar		137	3 678
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 169	48 010
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>244 296</b>	<b>53 722</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		328 944	161 005
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>328 944</b>	<b>161 005</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>573 240</b>	<b>214 727</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 654 644

8 388 549

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

187

187

**Summa bundet eget kapital**

**100 187**

**100 187**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

476 513

375 017

Årets resultat

143 244

101 496

**Summa fritt eget kapital**

**619 757**

**476 513**

**Summa eget kapital**

**719 944**

**576 700**

#### Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

45 000

15 000

**Summa obeskattade reserver**

**45 000**

**15 000**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

7

2 331 080

2 365 868

Skulder till koncernföretag

2 357 000

2 357 000

Övriga skulder

2 753 000

2 753 000

**Summa långfristiga skulder**

**7 441 080**

**7 475 868**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

124 928

191 028

Leverantörsskulder

41 718

25 241

Skatteskulder

8 220

0

Övriga skulder

187 634

32 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 120

72 339

**Summa kortfristiga skulder**

**448 620**

**320 981**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 654 644**

**8 388 549**

h

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Fusionsövervärde fastighet	200 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 294 283	6 294 283
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 294 283</b>	<b>6 294 283</b>
Ingående avskrivningar	-1 657 095	-1 609 217
Årets avskrivningar	-47 878	-47 878
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 704 973</b>	<b>-1 657 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 589 310</b>	<b>4 637 188</b>

### Not 3 Markanläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	53 569	53 569
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 569</b>	<b>53 569</b>
Ingående avskrivningar	-24 995	-22 317
Årets avskrivningar	-2 678	-2 678
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 673</b>	<b>-24 995</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 896</b>	<b>28 574</b>

h

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	405 328	405 328
Inköp	29 947	0
Försäljningar/utrangeringar	-232 228	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>203 047</b>	<b>405 328</b>
Ingående avskrivningar	-270 268	-220 048
Försäljningar/utrangeringar	201 028	0
Årets avskrivningar	-40 609	-50 220
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 849</b>	<b>-270 268</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 198</b>	<b>135 060</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

Andelarna avser samtliga aktier i Engdahls Fastigheter AB, organisationsnummer 556440-4134

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 373 000	3 373 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 373 000</b>	<b>3 373 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 373 000</b>	<b>3 373 000</b>

#### Not 6 Obeskattade reserver

	2022-04-30	2021-04-30
Periodiseringsfond 2021	15 000	15 000
Periodiseringsfond 2022	30 000	0
	<b>45 000</b>	<b>15 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 119 836	1 741 176
	<b>2 119 836</b>	<b>1 741 176</b>

2022100500269

**Not 8 Ställda säkerheter**

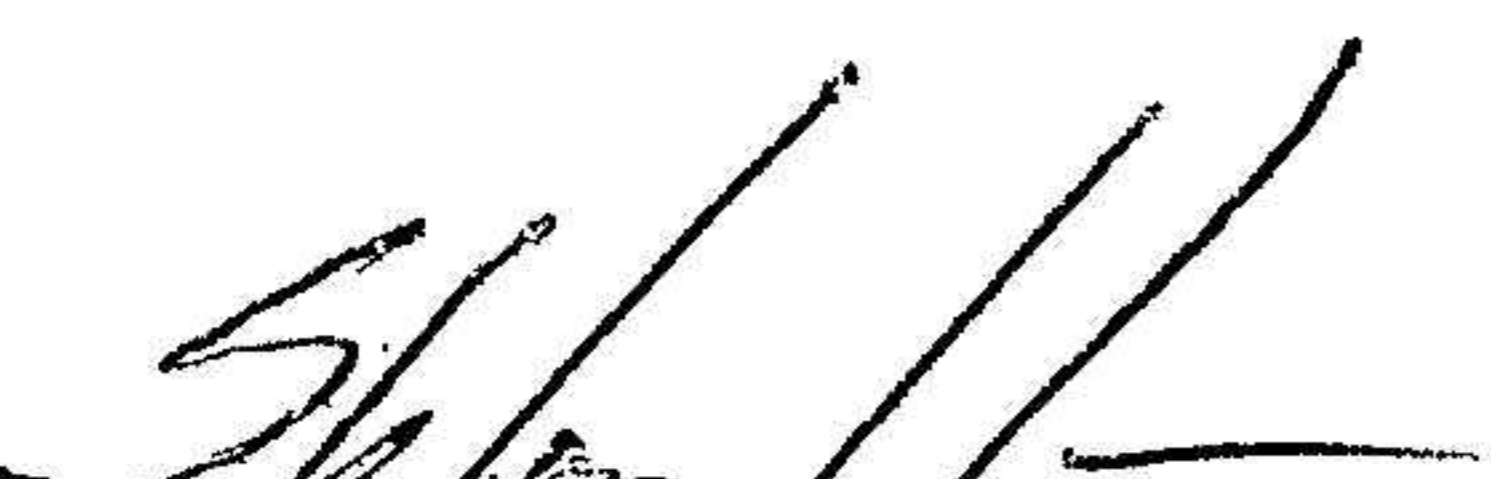
	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Företagsinteckning	900 000	900 000
Fastighetsinteckning	2 686 000	2 686 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	69 240	103 860
	<b>3 655 240</b>	<b>3 689 860</b>

Göteborg 2022-09-22



Joakim Engdahl

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-22



Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Torarica Aktiebolag  
Org.nr 556194-4751

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Torarica Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Torarica Aktiebolags finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torarica Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorers ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Torarica Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Torarica Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2022-09-22



Stefan Johansson  
Auktoriserad revisor