

# Årsredovisning

för

**En Fyra Skåne AB**

Org.nr. 559309-5135

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Anders Carlsson, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för En Fyra Skåne AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Malmö tillhandahåller managementtjänster såväl till dotterbolag som till andra bolag, huvudsakligen inom fastighetssektorn.

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom, samt åtar sig förvaltningsuppdrag åt andra bolag.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits utan anställd personal.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	-0	300	509	103
Resultat efter finansiella poster	-51	-117	-2 329	214	6
Balansomslutning	311	137	7 485	9 499	8 246
Soliditet (%)	96,9	0	0	2,1	0,4

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	325 000	-2 155 595	-117 211	-1 947 806
Erhållna aktieägartillskott	0	2 300 000	0	2 300 000
Balanseras i ny räkning	0	-117 211	117 211	0
Årets resultat	0	0	-51 035	-51 035
Belopp vid årets utgång	325 000	27 194	-51 035	301 159

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 194
Årets resultat	-51 035
<b>Summa</b>	<b>-23 841</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-23 841</b>
<b>Summa</b>	<b>-23 841</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-48 740	-112 355
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 740</b>	<b>-112 355</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-48 740</b>	<b>-112 356</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 295	-4 855
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 295</b>	<b>-4 855</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-51 035</b>	<b>-117 211</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-51 035</b>	<b>-117 211</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-51 035</b>	<b>-117 211</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>TILLGÅNGAR</strong>			
<strong>Anläggningstillgångar</strong>			
<strong>Finansiella anläggningstillgångar</strong>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	250 000	0
<strong>Summa finansiella anläggningstillgångar</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Summa anläggningstillgångar</strong>		<strong>250 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Omsättningstillgångar</strong>			
<strong>Kortfristiga fordringar</strong>			
Övriga fordringar		32 217	102 375
<strong>Summa kortfristiga fordringar</strong>		<strong>32 217</strong>	<strong>102 375</strong>
<strong>Kassa och bank</strong>			
Kassa och bank		28 505	34 677
<strong>Summa kassa och bank</strong>		<strong>28 505</strong>	<strong>34 677</strong>
<strong>Summa omsättningstillgångar</strong>		<strong>60 722</strong>	<strong>137 052</strong>
<strong>SUMMA TILLGÅNGAR</strong>		<strong>310 722</strong>	<strong>137 052</strong>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		325 000	325 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>325 000</strong>	<strong>325 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		27 194	-2 155 595
Årets resultat		-51 035	-117 211
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-23 841</strong>	<strong>-2 272 806</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>301 159</strong>	<strong>-1 947 806</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder		0	2 000 000
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>0</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		9 563	10 378
Övriga skulder		0	60 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	14 480
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>9 563</strong>	<strong>84 858</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>310 722</strong>	<strong>137 052</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	250 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-03-18.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Malmö

**Anders Carlsson**

Styrelseledamot

2026-03-18