

# Årsredovisning

för

## Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB

556961-8134

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Leif Möller, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen för Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva affärsutvecklingsverksamhet, samt äga och förvalta aktier i små och medelstora företag med anknytning till bygg- och anläggningsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Västra Virestad 9:5, Trelleborg.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	307	281	335	301
Resultat efter finansiella poster	16	-31	-57	-147
Soliditet (%)	2	2	2	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 141	693	<b>51 834</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		693	-693	<b>0</b>
Årets resultat			15 346	<b>15 346</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 834</b>	<b>15 346</b>	<b>67 180</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 834
årets vinst	15 346
	<b>17 180</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	17 180
	<b>17 180</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

307 372

280 743

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**307 372**

**280 743**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 170

-114 673

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-50 461

-55 461

**Summa rörelsekostnader**

**-194 631**

**-170 134**

**Rörelseresultat**

**112 741**

**110 609**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

359

2 045

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 255

-143 276

**Summa finansiella poster**

**-96 896**

**-141 231**

**Resultat efter finansiella poster**

**15 845**

**-30 622**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

24 000

Lämnade koncernbidrag

-10 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-10 000**

**24 000**

**Resultat före skatt**

**5 845**

**-6 622**

### Skatter

Skatt på årets resultat

9 501

7 315

**Årets resultat**

**15 346**

**693**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

2 908 275

2 949 405

Inventarier, verktyg och installationer

5

120 951

130 282

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 029 226**

**3 079 687**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 029 226**

**3 079 687**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

26 728

Övriga fordringar

1 838

26 050

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 063

16 710

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 901**

**69 488**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

109 623

22 696

**Summa kassa och bank**

**109 623**

**22 696**

**Summa omsättningstillgångar**

**136 524**

**92 184**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 165 750**

**3 171 871**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 834	1 141
Årets resultat		15 346	693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 180</b>	<b>1 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>67 180</b>	<b>51 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 166 016	2 298 828
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 166 016</b>	<b>2 298 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		125 000	125 000
Leverantörsskulder		8 042	7 692
Skulder till koncernföretag		772 700	662 700
Skatteskulder		1 483	934
Övriga skulder		1 763	1 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 566	23 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>932 554</b>	<b>821 209</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 165 750</b>	<b>3 171 871</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Västra Virestad 9:5 Trelleborg Fastighet AB är dotterbolag till Glue Harbour Construction & Invest AB, org nr, 559150-3791, med säte i Malmö. Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL. 7 kap 3§.

### Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 175 620	3 175 620
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 175 620</b>	<b>3 175 620</b>
Ingående avskrivningar	-226 215	-185 085
Årets avskrivningar	-41 130	-41 130
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-267 345</b>	<b>-226 215</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 908 275</b>	<b>2 949 405</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	189 971	189 971
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>189 971</b>	<b>189 971</b>
Ingående avskrivningar	-59 689	-45 358
Årets avskrivningar	-9 331	-14 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-69 020</b>	<b>-59 689</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>120 951</b>	<b>130 282</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 541 016	1 673 828
	<b>1 541 016</b>	<b>1 673 828</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 291 016 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 166 016	2 298 828
	<b>2 166 016</b>	<b>2 298 828</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	125 000	125 000
	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Limhamn

*Leif Möller*  
Leif Möller

2026-03-23