

Årsredovisning

Beslagshuset Fastigheter AB

Org.nr 556664-1006

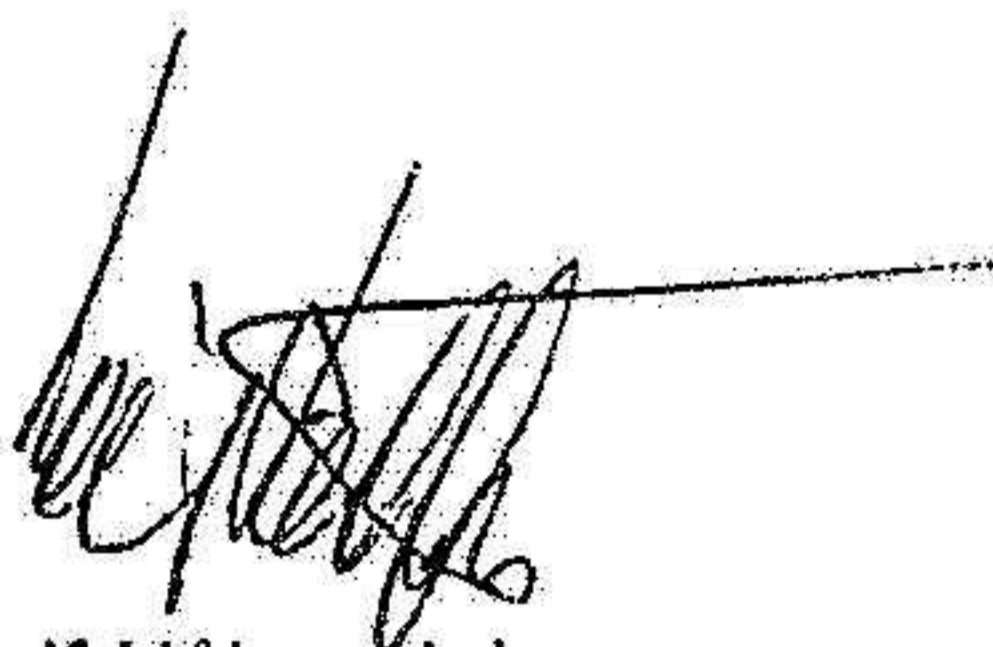
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Beslagshuset Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 27 juni 2024



Leif-Håkan Johnsson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Beslagshuset Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Styrelsens säte: Värnamo

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt handel med värdepapper.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern i vilken Beslagshuset AB, org nr 556437-8320 är moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 012	4 401	3 303	3 287
Resultat efter finansiella poster	953	1 563	841	859
Rörelsemarginal (%)	38,3	44,4	33,3	32,0
Avkastning på eget kap. (%)	66,0	65,4	38,3	39,5
Balansomslutning	6 741	15 653	15 893	16 197
Soliditet (%)	21,4	15,3	13,8	13,5
Antal anställda	2	2	2	2

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 190 028
årets förlust	-946 979
	1 243 049

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 243 049
	1 243 049

LM

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		4 011 556	4 400 879
Övriga rörelseintäkter		6 249	0
		4 017 805	4 400 879
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 260 424	-1 078 758
Personalkostnader	1	-1 062 832	-1 123 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-159 147	-245 856
		-2 482 403	-2 447 983
Rörelseresultat		1 535 402	1 952 896
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		165 613	186 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-748 115	-575 435
		-582 502	-389 435
Resultat efter finansiella poster		952 900	1 563 461
Bokslutsdispositioner	2	-2 000 000	-1 350 000
Resultat före skatt		-1 047 100	213 461
Skatt på årets resultat	3	100 121	-19 875
Årets resultat		-946 979	193 586

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 731 047	9 171 194
Inventarier, verktyg och installationer	5	141 162	149 000
		4 872 209	9 320 194
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		2 467	0
Summa anläggningstillgångar		4 874 676	9 320 194
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		42 318	42 318
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		85 863	0
Fordringar hos koncernföretag		0	5 869 044
Övriga fordringar		52 749	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 988	73 398
		147 600	5 942 442
<i>Kassa och bank</i>	6	1 676 363	348 071
Summa omsättningstillgångar		1 866 281	6 332 831
SUMMA TILLGÅNGAR		6 740 957	15 653 025

44

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 190 028	1 996 442
Årets resultat		-946 979	193 586
		1 243 049	2 190 028
Summa eget kapital		1 443 049	2 390 028
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		0	222 825
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	3 650 000	11 603 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		0	489 862
Skulder till kreditinstitut		120 000	534 000
Leverantörsskulder		153 034	60 592
Skulder till koncernföretag		1 071 356	0
Aktuella skatteskulder		132 075	2 090
Övriga skulder		38 592	200 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		132 851	149 410
Summa kortfristiga skulder		1 647 908	1 436 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 740 957	15 653 025

2024070124020

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	200 000	1 996 442	2 196 442
Årets resultat		193 586	193 586
Utgående eget kapital 2022-12-31	200 000	2 190 028	2 390 028
Årets resultat		-946 979	-946 979
Utgående eget kapital 2023-12-31	200 000	1 243 049	1 443 049

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (100 000) kronor.

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Beslagshuset AB, org nr 556437-8320, med säte i Värnamo.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Koncernbidrag	-2 000 000	-1 350 000
	-2 000 000	-1 350 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-129 656	0
Justering avseende tidigare år	4 485	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	225 292	-19 875
Totalt redovisad skatt	100 121	-19 875

2024070124024

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 945 142	11 546 780
Inköp	150 000	398 362
Försäljningar/utrangeringar	-5 994 802	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 100 340	11 945 142
Ingående avskrivningar	-2 773 948	-2 571 092
Försäljningar/utrangeringar	1 513 802	0
Årets avskrivningar	-109 147	-202 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 369 293	-2 773 948
Utgående redovisat värde	4 731 047	9 171 194

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 000	310 000
Inköp	42 162	16 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	368 162	326 000
Ingående avskrivningar	-177 000	-134 000
Årets avskrivningar	-50 000	-43 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 000	-177 000
Utgående redovisat värde	141 162	149 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som betalas senare än fem år efter balansdagen	3 170 000	9 492 000
	3 170 000	9 492 000

2024070124025

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	6 000 000	15 300 000
	6 000 000	15 300 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Värnamo den 27 juni 2024


Leif-Håkan Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 juni 2024


Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Beslagshuset Fastigheter AB, org.nr 556664-1006

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Beslagshuset Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Beslagshuset Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beslagshuset Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Beslagshuset Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Beslagshuset Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 27 juni 2024


Stefan Landström Andersson
Auktoriserad revisor