

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Nynäs City**

556036-1999

Räkenskapsåret

2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Nynäs City intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 20240524. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm



Nils Hanson

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Nynäs City avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

AB Nynäs City bedriver byggverksamhet genom dotterbolaget Byggnadsfirman Viktor Hanson AB org.nr. 556193-2905 med säte i Stockholm. Koncernen bedriver även bygg- och projekteringsverksamhet genom delägda bolag (intressebolag).

Vid årets utgång hade koncernen 55 bostäder i pågående produktion åt bostadsrättsföreningar, vid föregående års utgång var det 165 bostäder i pågående produktion. Andelen tecknade bindande kontrakt i dessa bostadsrättsföreningar uppgick till 100 % vid årets utgång, vid föregående års utgång var andelen bindande kontrakt 78 % i pågående produktion.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2023 har varit ett turbulent år i världen och så även i Sverige. Året har präglats av Rysslands krig mot Ukraina och hur detta och efterdyningar av Covidpandemin har påverkat världsekonomin. Detta har påverkat kostnaderna för material och tjänster med en stigande inflation som följd. Byggekostnadsindex för flerbostadshus har från december 2022 till december 2023 ökat med 5,9 %. Samtidigt har stigande räntor gjort att priset på bostäder har sjunkit. Detta är förklaringen till det försämrade resultatet i koncernen i 2023 års bokslut.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

### Viktiga externa faktorer

Med undantag av det som nämnts ovan anser vi inte att de externa faktorer som har påverkat verksamheten under året skiljer sig i någon större utsträckning jämfört med tidigare år.

### Planerade framtida förändringar av verksamheten

Under det kommande året förväntas verksamheten inte förändras i någon större utsträckning.

### Förväntad framtida utveckling

Arbetet med att säkerställa genomförbara projekt för 2024 och 2025 är ett prioriterat arbete för året i koncernen. Koncernens kassa är god och det rådande konjunkturläget kan ju också skapa möjligheter.

### Flerårsöversikt (tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	146 711	371 627	413 706	286 390	427 559
Resultat efter finansiella poster	-33 965	-32 109	30 059	5 157	46 102
Balansomslutning	314 317	416 191	491 117	416 229	438 300
Antal anställda	40	65	76	74	81
Soliditet (%)	36	79	74	83	83

M

2024082002006

<b>Moderbolaget</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	14	23	20	19	17
Resultat efter finansiella poster	-312	11 398	9 592	4 543	15 815
Balansomslutning	167 128	104 195	49 482	49 593	64 690
Soliditet (%)	36	57	97	98	99

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	5 746	289 000	34 301	<b>329 148</b>
Ägarförändring koncern			-88	-34 301	<b>-34 389</b>
Årets resultat			-33 965		<b>-33 965</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>5 746</b>	<b>254 947</b>	<b>0</b>	<b>260 794</b>

Av annat eget kapital avser 41 043 tkr kapitalandelsfond.

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	5 746	20	41 766	12 129	<b>59 762</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				12 129	-12 129	<b>0</b>
Årets resultat					-312	<b>-312</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>5 746</b>	<b>20</b>	<b>53 895</b>	<b>-312</b>	<b>59 450</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 895 310
årets förlust	-312 078
	<b>53 583 232</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	53 583 232
	<b>53 583 232</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

*MH*

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	146 711 144	371 627 343
		-131 932 26	-346 066 72
Kostnad för produktion och förvaltning		1	9
<b>Bruttoresultat</b>		<b>14 778 883</b>	<b>25 560 614</b>
Försäljnings- och administrationskostnader		-57 923 828	-48 535 485
Resultat från andelar i intresseföretag	2	-723 073	-1 249 456
Övriga rörelseintäkter		286 979	0
<b>Rörelseresultat</b>	3, 4, 5	<b>-43 581 039</b>	<b>-24 224 326</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		2 601 109	1 410 992
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	7 375 956	-8 981 292
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 421	-314 821
		<b>9 615 644</b>	<b>-7 885 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-33 965 395</b>	<b>-32 109 448</b>
Skatt på årets resultat	7	0	-403
Uppskjuten skatt		0	164 094
<b>Årets resultat</b>		<b>-33 965 395</b>	<b>-31 945 757</b>
Moderbolagets andel av årets resultat		-33 979 207	-29 432 326
Minoritetens andel av årets resultat		0	-2 513 431

pt

## Koncernens Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	41 045 567	41 049 319
Maskiner och inventarier	9	35 490	127 898
		<b>41 081 057</b>	<b>41 177 217</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	10, 11	40 348 969	41 042 692
Fordringar hos intresseföretag	12	1 600 000	1 600 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	10 000	10 000
Andra långfristiga fordringar	14	2 707 350	29 786 550
		<b>44 666 319</b>	<b>72 439 242</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>85 747 376</b>	<b>113 616 459</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Varulager		31 730 000	5 070 000
-----------	--	------------	-----------

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		14 904 027	12 521 179
Fordringar hos intresseföretag		151 613	71 613
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		43 440 394	69 656 877
Övriga fordringar		9 127 332	71 439 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	766 978	1 759 938
		<b>68 390 344</b>	<b>155 449 031</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		104 568 073	75 922 192
---------------------------------	--	-------------	------------

##### *Kassa och bank*

	16	23 881 408	66 133 265
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>228 569 825</b>	<b>302 574 488</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**314 317 201**      **416 190 947**

p-1

2024082002007

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100 200	100 200
Reserver		5 746 363	5 746 363
Annat eget kapital inklusive årets resultat		254 946 992	289 000 380
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>260 793 555</b>	<b>294 846 943</b>

#### Minoritetsintresse

Minoritetsintresse		0	34 301 496
--------------------	--	---	------------

#### Summa eget kapital

260 793 555 329 148 439

#### Avsättningar

17

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		10 219 262	7 795 752
Övriga avsättningar		11 911 756	2 701 030
		<b>22 131 018</b>	<b>10 496 782</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		0	31 898
Leverantörsskulder		5 660 309	31 001 423
Aktuella skatteskulder		58 862	11 970
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		9 935 957	9 545 190
Övriga skulder		4 010 407	18 376 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	11 727 093	17 578 977
		<b>31 392 628</b>	<b>76 545 726</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

314 317 201 416 190 947

ND

## Koncernens Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-33 979 207	-32 109 448
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	11 634 236	24 270 814
Betald skatt	126 313	-211 907

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital

-22 218 658      -8 050 541

### Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Förändring av varulager	-26 660 000	-5 070 000
Förändring kundfordringar	-2 382 848	19 348 205
Förändring av kortfristiga fordringar	26 116 812	6 151 262
Förändring leverantörsskulder	-26 016 640	-14 212 284
Förändring av kortfristiga skulder	43 433 319	-30 526 716
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-7 728 015</b>	<b>-32 360 074</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	82 862
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	696 160	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-34 390 196	50 852 257
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	27 726 977	854 055
Investeringar i kortfristiga placeringar	-28 556 783	-55 578 548
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-34 523 842</b>	<b>-3 789 374</b>

### Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning	0	-1 269 125
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-1 269 125</b>

### Årets kassaflöde

-42 251 857      -37 418 573

### Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	66 133 265	103 551 839
Likvida medel vid årets slut	23 881 408	66 133 266

M

2024082002008

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		13 650	22 510
<b>Bruttoresultat</b>		<b>13 650</b>	<b>22 510</b>
Försäljnings- och administrationskostnader	4	-3 353 092	-2 900 379
Personalkostnader		-106 250	0
		<b>-3 459 342</b>	<b>-2 900 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5, 21	<b>-3 445 692</b>	<b>-2 877 869</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	22	0	24 398 384
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	18 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	6 766 502	-9 139 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	23	-3 632 888	-1 002 091
		<b>3 133 614</b>	<b>14 275 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-312 078</b>	<b>11 397 840</b>
Bokslutsdispositioner	24	0	731 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-312 078</b>	<b>12 128 840</b>
Skatt på årets resultat	7	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-312 078</b>	<b>12 128 840</b>

M

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	25, 26	62 350 181	28 049 081
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10, 11	77 377	77 377
		<b>62 427 558</b>	<b>28 126 458</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>62 427 558</b>	<b>28 126 458</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		0	79 421
-------------------	--	---	--------

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		104 478 975	75 922 192
---------------------------------	--	-------------	------------

##### *Kassa och bank*

		221 618	66 856
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>104 700 593</b>	<b>76 068 469</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

167 128 151 104 194 927

*M*

2024082002009

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

27, 28

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 200

100 200

Uppskrivningsfond

29

5 746 363

5 746 363

Reservfond

20 000

20 000

**5 866 563**

**5 866 563**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

53 895 310

41 766 470

Årets resultat

-312 078

12 128 840

**53 583 232**

**53 895 310**

#### **Summa eget kapital**

**59 449 795**

**59 761 873**

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

107 636 356

44 391 054

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

42 000

42 000

#### **Summa kortfristiga skulder**

**107 678 356**

**44 433 054**

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**167 128 151**

**104 194 927**

NH

**Moderbolagets  
Kassaflödesanalys**

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster

-312 078

11 397 840

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

0

-15 257 896

Betald skatt

79 421

-82 294

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-232 657**

**-3 942 350**

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**-232 657**

**-3 942 350**

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i andelar intresse-/koncernföretag

-34 301 100

-15 085 401

Investeringar i kortfristiga placeringar

-28 556 783

-55 578 548

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**-62 857 883**

**-70 663 949**

**Finansieringsverksamheten**

Förändring av koncernmellanhavanden

63 245 302

74 474 687

**Årets kassaflöde**

**154 762**

**-131 612**

Likvida medel vid årets början

66 856

198 468

**Likvida medel vid årets slut**

**221 618**

**66 856**

197

2024082002010

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper som föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Successiv vinstavräkning

Det redovisade resultatet i pågående arbeten tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Företaget har bedömt att nedlagda utgifter i förhållande till beräknade totala utgifter bäst beskriver projektens färdigställandegrad. Successiv vinstavräkning kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Förutsättningen för detta är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner, avstämningar och projektuppföljning, inklusive analys av avvikelser i förhållande till tidigare bedömningstillfälle. Denna kritiska bedömning görs minst fyra gånger per år. Om det slutliga resultatet för projektet bedöms bli negativt belastas projektet med hela förlusten, oavsett hur färdigställt projektet är.

Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projektens gång. Risk kan finnas att slutligt resultat avseende projekt kan avvika från successivt redovisat resultat. När utfallet av ett pågående arbete, på grund av osäkerhet i projektet, inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med ett belopp som motsvaras av bokförda projektkostnader. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade dellikvider redovisas i balansräkningen i posten Upparbetad men ej fakturerad intäkt, samt i posten Fakturerad men ej upparbetad intäkt.

#### Försäkringsersättningar

Försäkringsersättningar redovisas i posten Nettoomsättning.

#### Utdelning från dotterbolag

Moderbolaget intäktsredovisar utdelningar från dotterbolag när företagets rätt till utdelning bedöms säker och beloppet kan bestämmas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

I koncernredovisningen konsolideras Moderföretaget och samtliga dotterföretags verksamheter fram till och med den 31 december 2023. Dotterföretag är alla företag i vilka Koncernen har rätten att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Koncernen uppnår och utövar bestämmande inflytande genom att inneha över hälften av rösterna. Även företag för särskilda ändamål konsolideras om Moderföretaget har ett bestämmande inflytande, oavsett om det finns en ägarandel eller inte. Alla dotterföretag har balansdag den 31 december och tillämpar Moderföretagets värderingsprinciper. Koncernredovisningen presenteras i valutan SEK som också är Moderföretagets redovisningsvaluta.

Resultat för dotterföretag som förvärvats eller avyttrats under året redovisas från det datum förvärvet alternativt till det datum avyttringen träder i kraft, enligt vad som är tillämpligt. Minoritetsintressen, som redovisas som en del av eget kapital, representerar den andel av ett dotterföretags resultat och nettotillgångar som inte innehas av Koncernen. Koncernen fördelar nettoresultatet för dotterföretagen mellan moderföretagets ägare och minoriteten baserat på deras respektive ägarandelar. Belopp som

redovisas i de finansiella rapporterna för dotterföretagen har justerats där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

### **Konsolideringsmetod**

Koncernen tillämpar förvärvsmetoden vid redovisning av rörelseförvärv innebärande att det redovisade värde av Moderföretagets andelar i koncernföretag elimineras genom att avräknas mot dotterföretagets eget kapital vid förvärvet. Moderföretaget upprättar en förvärvsanalys per förvärvstidpunkten för att identifiera Koncernens anskaffningsvärde, dels för andelarna, dels för dotterföretagets tillgångar, avsättningar och skulder. Rörelseförvärvet redovisas i koncernen från och med förvärvstidpunkten. Anskaffningsvärdet av den förvärvade enheten beräknas som summan av köpeskillingen, dvs.

\* verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument

\* utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet

\* tilläggsköpeskillning eller motsvarande om detta kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

### **Obeskattade reserver**

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusive årets resultat.

### **Intresseföretag**

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### **Redovisning av intresseföretag**

Innehav i intresseföretag redovisas, i koncernredovisningen, enligt kapitalandelsmetoden.

Den innebär att förvärvsanalys upprättas vid förvärvstillfället och eventuella över- och undervärden identifieras.

Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföringar av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intressebolaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

I koncernens resultaträkning redovisas samtliga resultateffekter (före skatt) avseende intressebolaget sammanslaget på en rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

Innehav i gemensamt styrt företag redovisas, i koncernredovisningen, enligt klyvningsmetoden. Det innebär att den del som motsvarar de ägda andelarna av det ägda företagets tillgångar, avsättningar och skulder redovisas i det upprättande företagets koncernbalansräkning. Den ägda delen av intäkter och kostnader redovisas i det upprättande företagets koncernresultaträkning.

### **Transaktioner mellan koncernföretag**

Koncerninterna transaktioner och balansposter elimineras i sin helhet vid konsolidering, inklusive realiserade vinster och förluster på transaktioner mellan koncernföretagen. I de fall realiserade förluster på koncerninterna tillgångar återförs vid konsolidering, prövas även den underliggande tillgångens nedskrivningsbehov utifrån ett koncernperspektiv.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade intenvinster elimineras med på ägarföretaget belöpande andel av vinsten. Orealiserade förluster elimineras inte till den del förlusten motsvarar ett nedskrivningsbehov på den överlåtna tillgången.

104

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade av- och nedskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuell nedskrivning.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när inte framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När materiella anläggningstillgångar avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens redovisade värde redovisas i resultaträkningen i någon av posterna Nettoomsättning, Kostnader för produktion och förvaltning eller Försäljnings- och administrationskostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av med följande procentsatser:

Byggnader	2
Maskiner och inventarier	20

### **Leasingavtal**

Samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal. Det innebär att leasingavgiften kostnadsförs i resultaträkningen linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Årets totala skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

### **Avsättningar**

Avsättningar för garantikostnader redovisas när Företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt.

Avsättningen omprövas varje balansdag. Justeringar redovisas i resultaträkningen.

### **Ersättningar till anställda**

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som Företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

### **Pensioner**

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt

Tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3).

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner där en pensionspremie betalas och redovisar dessa planer som avgiftsbestämda i enlighet med förenklingsregeln i BFNAR 2012:1.

### **Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för Koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

#### ***Redovisning av intresseföretag***

Under 2016 tog koncernen för första gången med en resultatandel från intresseföretaget VHpL Investment AB med 38 856 tkr. Tidigare år gjordes bedömningen att en sådan inte var sannolik. I år har bedömningen gjorts att den är sannolik men fordran är fortfarande inte säker varför det föreligger en viss risk att den kan behöva återbokas eller justeras under kommande år varför posten bevakas särskilt.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital ( eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

14

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Entreprenaduppdrag	141 916 479	386 187 393
Realisationsresultat vid försäljning av andelar i koncernföretag	4 794 665	-14 560 050
	<b>146 711 144</b>	<b>371 627 343</b>

**Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-736 884	-109 753
Andel av resultat i intresseföretag	13 811	-1 139 703
	<b>-723 073</b>	<b>-1 249 456</b>

**Not 3 Leasingavtal  
Koncernen**

Årets leasingkostnad avseende leasingavtal uppgår till 416 300 kr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	392 600	1 621 800
Senare än ett år men inom fem år	23 700	1 074 300
	<b>416 300</b>	<b>2 696 100</b>

**Not 4 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Grant Thornton AB</b>		
Revisionsuppdrag	406 800	544 474
Övriga tjänster	218 405	155 056
	<b>625 205</b>	<b>699 530</b>

NA

**Moderbolaget**

	2023	2022
<b>Grant Thornton AB</b>		
Revisionsuppdrag	45 750	39 250
Övriga tjänster		0
	<b>45 750</b>	<b>39 250</b>

**Not 5 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	11
Män	32	54
	<b>40</b>	<b>65</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 299 552	1 785 682
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör		1 421 731
Övriga anställda	29 113 108	42 304 687
	<b>31 412 660</b>	<b>45 512 100</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	690 622	843 930
Pensionskostnader för övriga anställda	5 509 660	8 289 537
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 074 294	14 705 564
	<b>16 274 576</b>	<b>23 839 031</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>47 687 236</b>	<b>69 351 131</b>

**Avtal om avgångsvederlag**

Vid uppsägning från bolagets sida äger VD rätt till avgångsvederlag motsvarande två årslöner.

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Styrelsen består av två kvinnor och en man. Någon ledningsgrupp finns inte i bolaget.

10/

2024082002013

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	619 173	159 196
Årets nedskrivning		-9 140 488
Återföring av nedskrivning	6 756 783	0
	<b>7 375 956</b>	<b>-8 981 292</b>

**Moderbolaget**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag		0
Övriga ränteintäkter	9 719	1 304
Årets nedskrivning		-9 140 488
Återföring av nedskrivning	6 756 783	0
	<b>6 766 502</b>	<b>-9 139 184</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	-403
Uppskjuten skatt	0	164 094
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>163 691</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-33 965 395		-31 945 757
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	6 996 871	20,60	6 580 826
Ej avdragsgilla kostnader	-23,67	-2 601 754	-23,67	-7 562 445
Ej skattepliktiga intäkter	7,25	4 405 936	7,25	2 316 922
Övrigt	4,18	-8 801 053	4,18	-1 335 706
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>-403</b>

MH

2024082002014

**Moderbolaget**  
**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-312 078		12 128 840
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	64 288	20,60	-2 498 541
Ej avdragsgilla kostnader	15,62	-1 030	1,20	-1 894 166
Ej skattepliktiga intäkter	-41,47	1 392 174	-20,94	5 029 900
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		
Schablonintäkt Periodiseringsfonder	0,07		0,01	-8 144
Övrigt	5,19	-1 455 432	0,00	-629 049
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 8 Byggnader och mark**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 054 947	41 054 947
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 054 947</b>	<b>41 054 947</b>
Ingående avskrivningar	-5 628	-1 876
Årets avskrivningar	-3 752	-3 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 380</b>	<b>-5 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 045 567</b>	<b>41 049 319</b>

**Not 9 Maskiner och inventarier**  
**Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 411 566	4 494 635
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-1 689 019	-2 083 069
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>722 547</b>	<b>2 411 566</b>

NI

Ingående avskrivningar	-2 283 668	-4 227 764
Försäljningar/utrangeringar	1 689 019	1 986 190
Omklassificeringar	-92 408	
Årets avskrivningar		-42 094
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-687 057</b>	<b>-2 283 668</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 490</b>	<b>127 898</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 102 377	4 656 641
Försäljningar		-1 554 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 102 377</b>	<b>3 102 377</b>
Ingående uppskrivningar	38 801 701	45 090 394
Försäljningar		-6 011 926
Årets uppskrivningar		0
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-276 767
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>38 801 701</b>	<b>38 801 701</b>
Ingående nedskrivningar	-861 386	-1 162 573
Försäljningar		1 162 573
Återförda nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-693 723	-861 386
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 555 109</b>	<b>-861 386</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 348 969</b>	<b>41 042 692</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 377	1 601 377
Försäljningar		-1 524 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>77 377</b>	<b>77 377</b>
Ingående nedskrivningar	0	-1 274 000
Försäljningar		1 274 000
Återförda nedskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>77 377</b>	<b>77 377</b>

NA

**Not 11 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
VHpL Investment AB	25%	25%	250	38 922 238
Ungabostäder Haninge AB	43%	48%	500	1 426 731
Mandat Chefsrekrytering i Stockholm HB	50%	50%	0	0
				<b>40 348 969</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
VHpL Investment AB	556693-9236	Stockholm	155 688 955	13 811
Ungabostäder Haninge AB	559005-4127	Stockholm	2 853 463	-1 473 767
Mandat Chefsrekrytering i Stockholm HB	969714-0581	Stockholm	0	0

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
VHpL Investment AB	25%	25%	250	77 377
				<b>77 377</b>

	Org.nr	Säte
VHpL Investment AB	556693-9236	Stockholm

**Not 12 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	800 000
Tillkommande fordringar		800 000
Avgående fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>1 600 000</b>

**Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

*NH*

**Not 14 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 786 550	86 596 588
Tillkommande fordringar		150 000
Avgående fordringar	-27 079 200	-14 357 538
Omklassificeringar		-42 602 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 707 350	29 786 550
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 707 350</b>	<b>29 786 550</b>

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	231 841	898 991
Förutbetalda leasingavgifter	76 314	150 996
Förutbetalda försäkringspremier	106 195	144 013
Övriga förutbetalda kostnader	352 628	565 938
	<b>766 978</b>	<b>1 759 938</b>

**Not 16 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000

**Not 17 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Belopp vid årets ingång	7 795 752	4 223 679
Årets avsättningar	2 423 510	3 572 073
	<b>10 219 262</b>	<b>7 795 752</b>
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	2 701 030	3 902 191
Årets avsättningar	11 230 616	0
Under året ianspråktaga belopp	-2 019 890	-1 201 161
	<b>11 911 756</b>	<b>2 701 030</b>

**Specifikation övriga avsättningar**

Garantiåtaganden	11 911 756	2 701 030
	<b>11 911 756</b>	<b>2 701 030</b>

Avsättningar för garantiåtaganden avser sådana kostnader som bedöms uppkomma efter det att entreprenaduppdraget slutförts och garantitiden börjat löpa.

**Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Semesterlöneskuld	2 638 693	6 813 502
Upplupna sociala avgifter	4 844 226	4 584 416
Övriga upplupna kostnader	4 244 174	6 181 059
	<b>11 727 093</b>	<b>17 578 977</b>

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader	42 000	42 000
	<b>42 000</b>	<b>42 000</b>

**Not 19 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	20 000 000	20 000 000
	<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>

**Not 20 Ansvarsförbindelser  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För övriga långfristiga skulder:</b>		
Andra ansvarsförbindelser	0	312 772 000
Ansvarsförbindelser i samband med projekt genom intressebolag	4 237 500	4 237 500
Garantiförbindelse PRI	204 385	155 915
	<b>4 441 885</b>	<b>317 165 415</b>

*101*

2024082002016

**Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Ansvarsförbindelser till förmån för koncernföretag	20 000 000	20 000 000
Andra ansvarsförbindelser	4 237 500	103 902 000
Garantiförbindelse PRI	204 385	155 915
	<b>24 441 885</b>	<b>124 057 915</b>

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	99,96 %

**Not 22 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	8 730 875
Resultat vid avyttringar	0	15 667 509
	<b>0</b>	<b>24 398 384</b>

**Not 23 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Moderbolaget**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	3 632 888	964 678
Övriga räntekostnader	0	37 413
Återföring av nedskrivning	0	
	<b>3 632 888</b>	<b>1 002 091</b>

**Not 24 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2023	2022
Återföring från periodiseringsfond	0	731 000
	<b>0</b>	<b>731 000</b>

MH

**Not 25 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 049 081	13 235 627
Inköp	34 301 100	15 859 114
Försäljningar		-1 045 660
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>62 350 181</b>	<b>28 049 081</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>62 350 181</b>	<b>28 049 081</b>

**Not 26 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB	100%	100%	80 000	62 250 181	
Mera Ledarskap I Sverige AB	100%	100%	1 000	100 000	
				<b>62 350 181</b>	
					<b>Eget kapital</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>			<b>Resultat</b>
Byggnadsfirman Viktor Hanson AB	556193-2905	Stockholm		221 678 055	-33 205 292
Mera Ledarskap I Sverige AB	556688-5017	Stockholm		597 357	-33 613

**Not 27 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	93 000	0,1
Antal B-Aktier	909 000	0,1
	<b>1 002 000</b>	

*Nt*

2024082002017

**Not 28 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

**2023-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	53 895 310
årets förlust	-312 078
	<b>53 583 232</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	53 583 232
	<b>53 583 232</b>

**Not 29 Uppskrivningsfond  
Moderbolaget**

**2023-12-31**

**2022-12-31**

Belopp vid årets ingång	5 746 363	6 170 798
Avskrivning av uppskrivna tillgångar med anledning av avyttring		-424 435
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>5 746 363</b>	<b>5 746 363</b>

MH

2024082002018

Datering i enlighet med elektronisk signering.

Stockholm

Nils Hanson  
Verkställande direktör

Eva Hanson

Matilda Hanson Granat

Min revisionsberättelse har lämnats

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

HA



# Document history

COMPLETED BY ALL  
24.05.2024 15:25

SENT BY OWNER  
Clara Bäckegren • 24.05.2024 11:19

DOCUMENT ID:  
BJZehjApmR

ENVELOPE ID:  
B1eenoRpmC-BJZehjApmR

DOCUMENT NAME  
Årsredovisning Nynäs City 2023.pdf  
27 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	DATE/TIME (CET)	METHOD	IP ADDRESS
<b>1. NILS HANSON</b> nils.hanson@viktorhanson.se	Signed Authenticated	24.05.2024 12:46 24.05.2024 12:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/07/10) IP: 37.247.26.164
<b>2. MATILDA HANSON</b> matilda.hanson@viktorhanson.se	Signed Authenticated	24.05.2024 12:49 24.05.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/04/16) IP: 83.191.104.16
<b>3. EVA HANSON</b> eva@mandatchefsrekrytering.se	Signed Authenticated	24.05.2024 14:02 24.05.2024 13:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/06/23) IP: 94.234.110.165
<b>4. HÅKAN PETTERSSON</b> hakan.pettersson@se.gt.com	Signed Authenticated	24.05.2024 15:25 24.05.2024 15:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

M

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Nynäs City

Org.nr. 556036 - 1999

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Nynäs City för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Nynäs Citys finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Nynäs City enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

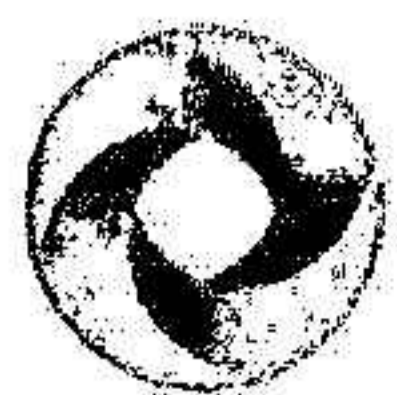
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

*[Handwritten signature]*



framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Nynäs City för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Nynäs City enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i

övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm , enligt datum som framgår av elektronisk signering.

M

Håkan Pettersson  
Auktoriserad revisor

HP

2024060539631



# Document history

COMPLETED BY ALL  
24.05.2024 15:26

SENT BY OWNER  
Clara Bäckegren • 24.05.2024 10:40

DOCUMENT ID  
rke6YGATQ0

ENVELOPE ID  
BkpfMAT70-rke6YGATQ0

DOCUMENT NAME  
Revisionsberättelse Aktiebolaget Nynäs City 2023-01-01–2023-12-31.pdf  
3 pages

## Activity log

ACTOR	ACTION	TIME	METHOD	IP
HÅKAN PETTERSSON	Signed	24.05.2024 15:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/10/26)
hakan.pettersson@se.gt.com	Authenticated	24.05.2024 15:25	Low	IP: 194.14.78.10

Activity log describes both the signing and authentication actions performed by each recipient. Authentication refers to the IP address used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed