



Årsredovisning

Kungahusen Fastighets AB

Organisationsnummer: 556747-6667
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skurup

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bolinder
Styrelseledamot
2025-06-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheterna Skurup Sparven 6 & 7. Företaget är vidare ett dotterföretag till Bolea AB (org.nr. 559232-0534) med säte i Skurups kommun, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Villkorat aktieägartillskott har lämnats med 185 000 kr för att stärka bolagets egna kapital.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning (tkr)	505	472	453	259
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-185	-280	-162	-42
Soliditet (%)	0,7	0,7	0,7	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	282 238	-280 500	51 738
Erhållna aktieägartillskott		185 000		185 000
Balanseras i ny räkning		-280 500	280 500	0
Årets resultat			-184 957	-184 957
Belopp vid årets utgång	50 000	186 738	-184 957	51 781

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 691 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	186 738
Årets resultat	-184 957
Medel att disponera	1 781

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 781
Summa	1 781

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		504 737	471 843
Övriga rörelseintäkter		0	32 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		504 737	504 219
 <i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-285 832	-241 813
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 263	-183 596
Summa rörelsekostnader		-346 095	-425 409
 Rörelseresultat		158 642	78 810
 <i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	170
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-343 606	-359 480
Summa finansiella poster		-343 599	-359 310
 Resultat efter finansiella poster		-184 957	-280 500
 Resultat före skatt		-184 957	-280 500
 Årets resultat		-184 957	-280 500

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 143 602	6 985 567
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	4 524	5 134
Inventarier, verktyg och installationer	5	24 057	24 445
Summa materiella anläggningstillgångar		7 172 183	7 015 146
Summa anläggningstillgångar		7 172 183	7 015 146
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 888	65 181
Övriga fordringar		2	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 530	3 269
Summa kortfristiga fordringar		83 420	68 456
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 069	31 971
Summa kassa och bank		7 069	31 971
Summa omsättningstillgångar		90 489	100 427
SUMMA TILLGÅNGAR		7 262 672	7 115 573

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		186 738	282 238
Årets resultat		-184 957	-280 500
Summa fritt eget kapital		1 781	1 738
Summa eget kapital		51 781	51 738
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 030 500	4 118 100
Summa långfristiga skulder		4 030 500	4 118 100
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 600	87 600
Leverantörsskulder		12 968	13 768
Skulder till koncernföretag		2 510 231	2 429 331
Skatteskulder		22 119	21 632
Övriga skulder		13 579	13 026
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		533 894	380 378
Summa kortfristiga skulder		3 180 391	2 945 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7	7 262 672	7 115 573

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	20 år

Övriga materiella anläggningstillgångar avser markanläggningar.

Not 2. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	136 710	161 056

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 423 223	7 348 223
Inköp	210 300	75 000
Utgående anskaffningsvärden	7 633 523	7 423 223
Ingående avskrivningar	-437 656	-261 825
Årets avskrivningar	-52 265	-175 831
Utgående avskrivningar	-489 921	-437 656
Redovisat värde	7 143 602	6 985 567

Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100	6 100
Utgående anskaffningsvärden	6 100	6 100
Ingående avskrivningar	-966	-356
Årets avskrivningar	-610	-610
Utgående avskrivningar	-1 576	-966
Redovisat värde	4 524	5 134

Not 5. Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 875	38 875
Inköp	7 000	0
Utgående anskaffningsvärden	45 875	38 875
Ingående avskrivningar	-14 430	-7 275
Årets avskrivningar	-7 388	-7 155
Utgående avskrivningar	-21 818	-14 430
Redovisat värde	24 057	24 445

Not 6. Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 680 100	3 767 700

Not 7. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	4 377 000	4 377 000
Summa ställda säkerheter	4 377 000	4 377 000

Johan Bolinder
Johan Bolinder
Styrelseordförande
2025-06-12

Maria Bergkvist
Maria Bergkvist
2025-06-12

Ninette Bolinder
Ninette Bolinder
2025-06-12

Nicklas Olsson
Nicklas Olsson
2025-06-12