

Årsredovisning

Hasselbergs Fastigheter AB

Org.nr 559276-6967

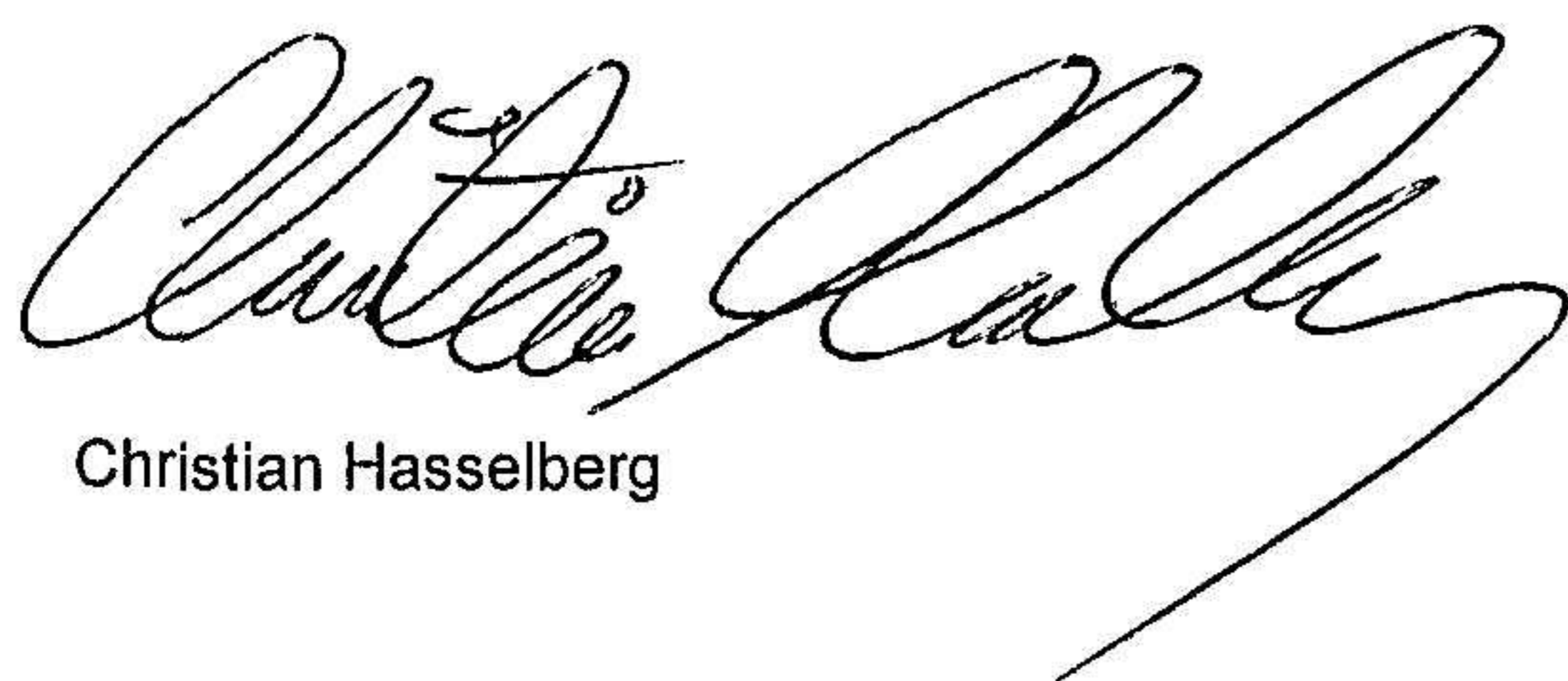
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hasselbergs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 30 juni 2023



Christian Hasselberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Hasselbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlskrona

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	407	104
Resultat efter finansiella poster	118	-144
Soliditet (%)	2	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Årets resultat		70 468	70 468
Belopp vid årets utgång	25 000	70 468	95 468

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	70 468
disponeras så att i ny räkning överföres	70 468
	70 468

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2020-10-14
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
			(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		406 676	103 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		406 676	103 999

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-31 677	-24 899
Övriga externa kostnader		-18 946	-7 644
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-147 368	-159 850
Summa rörelsekostnader		-197 991	-192 393
Rörelseresultat		208 685	-88 394

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 437	-55 974
Summa finansiella poster		-90 437	-55 974
Resultat efter finansiella poster		118 248	-144 368

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		0	144 368
Förändring av periodiseringsfonder		-29 500	0
Summa bokslutsdispositioner		-29 500	144 368
Resultat före skatt		88 748	0

Skatter

Skatt på årets resultat		-18 280	0
Årets resultat		70 468	0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 635 032	5 782 400
Summa materiella anläggningstillgångar		5 635 032	5 782 400
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		5 635 032	5 782 400
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		150 000	0
Summa kortfristiga fordringar		150 000	0
 <i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 782	40 324
Summa kassa och bank		73 782	40 324
Summa omsättningstillgångar		223 782	40 324
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		5 858 814	5 822 724

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		70 468	0
Summa fritt eget kapital		70 468	0
Summa eget kapital		95 468	25 000
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		29 500	0
Summa obeskattade reserver		29 500	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 614 992	3 693 328
Skulder till koncernföretag		1 978 632	1 978 632
Summa långfristiga skulder		5 593 624	5 671 960
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		78 336	78 336
Skatteskulder		41 150	11 435
Övriga skulder		0	25 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 736	10 567
Summa kortfristiga skulder		140 222	125 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 858 814	5 822 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	5 942 250	5 942 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 942 250	5 942 250
Ingående avskrivningar	-159 850	0
Årets avskrivningar	-147 368	-159 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 218	-159 850
Utgående redovisat värde	5 635 032	5 782 400


Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 301 648	3 379 984
	3 301 648	3 379 984

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Karlskrona den 30 juni 2023



Christian Hasselberg
Verkställande direktör