

**Årsredovisning för**  
**Sydnärkes fastigheter AB**

556887-9463

Räkenskapsåret

**2022-08-01 - 2023-07-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Magnus Olofsson  
Styrelseledamot

2023-09-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sydnärkes fastigheter AB, 556887-9463, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kumla kommun registrerades år 2012 och nuvarande ägare tog över 2019 och bedriver sedan dess uthyrning av lägenheter mot privatpersoner och företag i den egna fastigheten i Lerbäck.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tillfälliga uthyrningar av lägenheter gett en ökning av omsättningen med ca 400tkr samtidigt som reparationsbehovet minskat. Förbättring utgörs av att en ny värmepump installerats i fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	1 746 912	1 374 944	1 257 578	971 481
Resultat efter finansiella poster	886 910	240 010	392 147	296 455
Soliditet %	36,7	19	12,8	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	257 957	136 018
Balanseras i ny räkning		136 017	-136 018
Årets resultat			528 106
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>393 974</b>	<b>528 106</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	393 974
Årets resultat	528 106
<b>Summa</b>	<b>922 080</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	422 080
<b>Summa</b>	<b>922 080</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-01 - 2023-07-31</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 746 912	1 374 944
Övriga rörelseintäkter		166 651	-41 145
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 913 563</b>	<b>1 333 799</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-9 114
Övriga externa kostnader		-853 538	-954 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 619	-76 387
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-932 157</b>	<b>-1 039 521</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>981 406</b>	<b>294 278</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		107	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 603	-54 268
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94 496</b>	<b>-54 268</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>886 910</b>	<b>240 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-220 000</b>	<b>-64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>666 910</b>	<b>176 010</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-138 804	-39 992
<b>Årets resultat</b>		<b>528 106</b>	<b>136 018</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 446 891	2 437 251
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 514	32 271
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 468 405</b>	<b>2 469 522</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 468 405</b>	<b>2 469 522</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		55 076	51 305
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
Övriga fordringar		138 105	71 304
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>693 181</b>	<b>122 609</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		309 993	412 062
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>309 993</b>	<b>412 062</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 003 174</b>	<b>534 671</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 471 579</b>	<b>3 004 193</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		393 974	257 957
Årets resultat		528 106	136 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>922 080</b>	<b>393 975</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>972 080</b>	<b>443 975</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		379 000	159 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>379 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 854 177	2 125 006
Övriga skulder		-270 829	-249 996
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 583 348</b>	<b>1 875 010</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 598	7 346
Skatteskulder		116 168	108 842
Övriga skulder		284 693	256 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		116 692	153 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>537 151</b>	<b>526 208</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 471 579</b>	<b>3 004 193</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft anställda under detta eller föregående år.

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 599 895	2 551 895
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	77 502	48 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 677 397</b>	<b>2 599 895</b>
Ingående avskrivningar	-162 644	-97 014
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-67 862	-65 630
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-230 506</b>	<b>-162 644</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 446 891</b>	<b>2 437 251</b>

#### Kommentar till not

I byggnader ingår mark med 521 390kr

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	53 785	53 785
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>53 785</b>	<b>53 785</b>
Ingående avskrivningar	-21 514	-10 757
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-10 757	-10 757
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-32 271</b>	<b>-21 514</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 514</b>	<b>32 271</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-07-31	2022-07-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 032	875 026

### Kommentar till not

amorteringstakten har ökat under året.

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-07-31	2022-07-31
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

## Underskrifter

kumla, kumla kommun

*Daniel Jansson*  
Daniel Jansson  
Styrelseordförande

2023-09-15  
Datum

*Magnus Olofsson*  
Magnus Olofsson  
Styrelseledamot

2023-09-15  
Datum