

Årsredovisning

för

Nybo Bostadsutveckling Holding AB

556863-7333

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Malmgren, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Nybo Bostadsutveckling Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-482	79	-366	296
Soliditet (%)	64,8	67,7	61,0	55,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 137 727	79 171	3 266 898
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 171	-79 171	0
Årets resultat			-481 658	-481 658
Belopp vid årets utgång	50 000	3 216 898	-481 658	2 785 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 216 898
årets förlust	-481 658
	2 735 240
disponeras så att i ny räkning överföres	2 735 240
	2 735 240

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		0	21 865
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	21 865
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-47 037	-40 468
Summa rörelsekostnader		-47 037	-40 468
Rörelseresultat		-47 037	-18 603
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 837	11 125
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	277 408	315 399
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-657 885	-160 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-70 982	-68 750
Summa finansiella poster		-434 622	97 774
Resultat efter finansiella poster		-481 658	79 171
Resultat före skatt		-481 658	79 171
Årets resultat		-481 658	79 171

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	180 000	180 000
Fordringar hos koncernföretag	5	77 762	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	25 000	501 385
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	325 342	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		608 104	681 385
Summa anläggningstillgångar		608 104	681 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	84 310
Övriga fordringar		15 593	36 105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 883	0
Summa kortfristiga fordringar		66 476	120 415
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 748 250
Summa kortfristiga placeringar		0	2 748 250
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 625 207	1 279 008
Summa kassa och bank		3 625 207	1 279 008
Summa omsättningstillgångar		3 691 683	4 147 673
SUMMA TILLGÅNGAR		4 299 787	4 829 058

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 216 898	3 137 727
Årets resultat		-481 658	79 171
Summa fritt eget kapital		2 735 239	3 216 898
Summa eget kapital		2 785 239	3 266 898
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 504 548	0
Summa långfristiga skulder		1 504 548	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	1 872
Skulder till koncernföretag		0	1 550 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	1 562 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 299 787	4 829 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar till koncernföretag	3 452	3 187
Övriga ränteintäkter och likande resultatposter	273 956	312 212
	277 408	315 399

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	70 960	68 667
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	22	83
	70 982	68 750

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 362 000	2 202 000
Aktieägartillskott, dotterbolag	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 362 000	2 362 000
Ingående nedskrivningar	-2 182 000	-2 022 000
Nedskrivningar	0	-160 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-2 182 000	-2 182 000
Utgående redovisat värde	180 000	180 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 452	
Avgående fordringar	-10 000	
Omklassificeringar från kortfristiga fordringar	84 310	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 762	0
Utgående redovisat värde	77 762	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	675 000	675 000
Inköp	181 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	856 500	675 000
Ingående nedskrivningar	-173 615	-173 615
Årets nedskrivningar	-657 885	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-831 500	-173 615
Utgående redovisat värde	25 000	501 385

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	325 342	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	325 342	0
Utgående redovisat värde	325 342	0

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	300 000	300 000
	300 000	300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlskrona 2025-06-29

Lars Malmgren
Lars Malmgren