

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Hagagatan 17 AB

559091-9923

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marianne Blank, Styrelseledamot

2025-11-07

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hagagatan 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Lidköping Gäddan 11.
Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	712	990	920	877	863
Resultat efter finansiella poster	-31	234	339	434	499
Soliditet (%)	1	3	3	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 722	3 038	59 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 038	-3 038	0
Erhållna aktieägartillskott		274 831		274 831
Årets resultat			-284 591	-284 591
Belopp vid årets utgång	50 000	284 591	-284 591	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	284 591
årets förlust	-284 591
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		712 066	990 316
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		712 066	990 316
Rörelsekostnader			
Externa kostnader		-428 914	-385 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 263	-81 263
Summa rörelsekostnader		-510 177	-466 493
Rörelseresultat		201 889	523 823
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 156	2 985
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233 636	-292 588
Summa finansiella poster		-232 480	-289 603
Resultat efter finansiella poster		-30 591	234 220
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-422 000	-187 000
Förändring av periodiseringsfonder		168 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-254 000	-187 000
Resultat före skatt		-284 591	47 220
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-44 182
Årets resultat		-284 591	3 038

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 551 557	4 632 820
Summa materiella anläggningstillgångar		4 551 557	4 632 820
Summa anläggningstillgångar		4 551 557	4 632 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 250 569	2 035 758
Fordringar		142 237	81 228
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 410	14 426
Summa kortfristiga fordringar		2 403 216	2 131 412
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		137 319	247 912
Summa kassa och bank		137 319	247 912
Summa omsättningstillgångar		2 540 535	2 379 324
SUMMA TILLGÅNGAR		7 092 092	7 012 144

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		284 591	6 721
Årets resultat		-284 591	3 038
Summa fritt eget kapital		0	9 759
Summa eget kapital		50 000	59 759
Obeskattade reserver			
	3		
Periodiseringsfonder		0	168 000
Summa obeskattade reserver		0	168 000
Långfristiga skulder			
	4		
Skulder till kreditinstitut		5 980 530	6 035 200
Summa långfristiga skulder		5 980 530	6 035 200
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		43 736	131 200
Leverantörsskulder		79 794	9 039
Skulder till koncernföretag		867 386	440 000
Övriga skulder		0	19 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 646	149 526
Summa kortfristiga skulder		1 061 562	749 185
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 092 092	7 012 144

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 229 410	5 229 410
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 229 410	5 229 410
Ingående avskrivningar	-596 590	-515 327
Årets avskrivningar	-81 263	-81 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-677 853	-596 590
Utgående redovisat värde	4 551 557	4 632 820

Not 3 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Periodiseringsfond 2019	0	168 000
	0	168 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	678	907

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 805 586	5 950 400
	5 805 586	5 950 400

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Blank & Söner AB, med org.nr 556826-0623 och säte i Vara.

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	6 560 000	6 560 000
	6 560 000	6 560 000

Skara 2025-10-29

Marianne Blank
Marianne Blank