

# Årsredovisning

---

## *Ceder & Co AB*

556434-2250

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Oscar Ceder  
2023-05-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en hyresfastighet.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	839	785	773	787
Resultat efter finansiella poster	162	-233	-798	-80
Soliditet %	12	9	13	22

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	702 587	-232 791
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-232 791	232 791
- Årets resultat				161 900
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	469 796	161 900

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	469 796
Årets resultat	161 900
Summa	631 696

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	631 696
Summa	631 696

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	838 992	784 895
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>838 992</b>	<b>784 895</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-574 812	-915 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-101 519	-101 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-676 331</b>	<b>-1 017 210</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>162 661</b>	<b>-232 315</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-761	-476
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-761</b>	<b>-476</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>161 900</b>	<b>-232 791</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>161 900</b>	<b>-232 791</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>161 900</b>	<b>-232 791</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 911 438	6 000 581
Bergvärmeanläggning	3	113 915	126 291
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 025 353	6 126 872
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 025 353</b>	<b>6 126 872</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 136	45 835
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		51 136	45 835
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		403 961	362 046
<i>Summa kassa och bank</i>		403 961	362 046
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 097</b>	<b>407 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 480 450</b>	<b>6 534 753</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	469 796	702 587
Årets resultat	161 900	-232 791
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>631 696</i>	<i>469 796</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>751 696</b>	<b>589 796</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 912 513	4 912 513
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 912 513</b>	<b>4 912 513</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	38 364
Skatteskulder	96 537	91 866
Övriga skulder	629 705	822 248
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	89 999	79 966
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>816 241</b>	<b>1 032 444</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 480 450</b>	<b>6 534 753</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Bergvärmeanläggning	5%	20

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 981 865	6 981 865
Utgående anskaffningsvärden	6 981 865	6 981 865
Årets avskrivningar	89 143	89 143

### Not 3 Bergvärmeanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	247 515	247 515
Utgående anskaffningsvärden	247 515	247 515
Årets avskrivningar	12 376	12 376

## UNDERSKRIFTER

Sigtuna

*Oscar Ceder*  
Oscar Ceder  
2023-05-04

*Louise Ceder*  
Louise Ceder  
2023-04-22

*Charlotte Ceder*  
Charlotte Ceder  
2023-04-23

*Pia Ceder*  
Pia Ceder  
2023-04-23

*Pär Ceder*  
Pär Ceder  
2023-04-23