

**Årsredovisning**  
för  
**Löa Fastigheter AB**  
556278-9767

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Löa Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **27/7** 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storå



Torbjörn Birging

**Årsredovisning**  
för  
**Löa Fastigheter AB**

556278-9767

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Löa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av fastigheter  
Företaget har sitt säte i Lindesberg.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Resultat efter finansiella poster | 306  | 116  | 230  | 192  |
| Soliditet (%)                     | 64,8 | 64,5 | 63,3 | 53,1 |
| Nettoomsättning                   | 183  | 96   | 149  | 192  |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 300 000           | 14 000          | 2 111                  | 437 684           | 753 795        |
| Utdelning                      |                   |                 | 0                      | -200 000          | -200 000       |
| Årets resultat                 |                   |                 |                        | 183 610           | 183 610        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>300 000</b>    | <b>14 000</b>   | <b>2 111</b>           | <b>421 294</b>    | <b>737 405</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 239 795        |
| årets vinst      | 183 610        |
|                  | <b>423 405</b> |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 423 405        |
|                        | <b>423 405</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 0              | -2             |
| Nettoomsättning                                      | 542 054        | 576 068        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>542 054</b> | <b>576 066</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader  | -186 452        | -407 785        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -50 412         | -50 412         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-236 864</b> | <b>-458 197</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>305 190</b>  | <b>117 869</b>  |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 312          | 4 429          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -5 749         | -6 152         |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>563</b>     | <b>-1 723</b>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>305 753</b> | <b>116 146</b> |

### Bokslutsdispositioner

|                                    |                |                |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -75 000        | 7 000          |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b> | <b>-75 000</b> | <b>7 000</b>   |
| <b>Resultat före skatt</b>         | <b>230 753</b> | <b>123 146</b> |

### Skatter

|                         |                |               |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -47 143        | -26 584       |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>183 610</b> | <b>96 562</b> |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

911 228

961 640

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**911 228**

**961 640**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

5 000

5 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**5 000**

**5 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**916 228**

**966 640**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

60 382

55 390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 714

2 514

**Summa kortfristiga fordringar**

**66 096**

**57 904**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

435 797

332 279

**Summa kassa och bank**

**435 797**

**332 279**

**Summa omsättningstillgångar**

**501 893**

**390 183**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 418 121**

**1 356 823**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

14 000

14 000

**Summa bundet eget kapital**

**314 000**

**314 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

239 795

343 233

Årets resultat

183 610

96 562

**Summa fritt eget kapital**

**423 405**

**439 795**

**Summa eget kapital**

**737 405**

**753 795**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

228 000

153 000

**Summa obeskattade reserver**

**228 000**

**153 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

325 973

325 985

**Summa långfristiga skulder**

**325 973**

**325 985**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

51 112

30 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 631

93 490

**Summa kortfristiga skulder**

**126 743**

**124 043**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 418 121**

**1 356 823**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 67 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år  |

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31        | 2023-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 520 613         | 2 537 194         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 520 613</b>  | <b>2 537 194</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 558 974        | -1 525 142        |
| Årets avskrivningar                             | -50 412           | -50 412           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 609 386</b> | <b>-1 575 554</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>911 227</b>    | <b>961 640</b>    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 24 500         | 24 500         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>24 500</b>  | <b>24 500</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -24 500        | -24 500        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-24 500</b> | <b>-24 500</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 000        | 5 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |

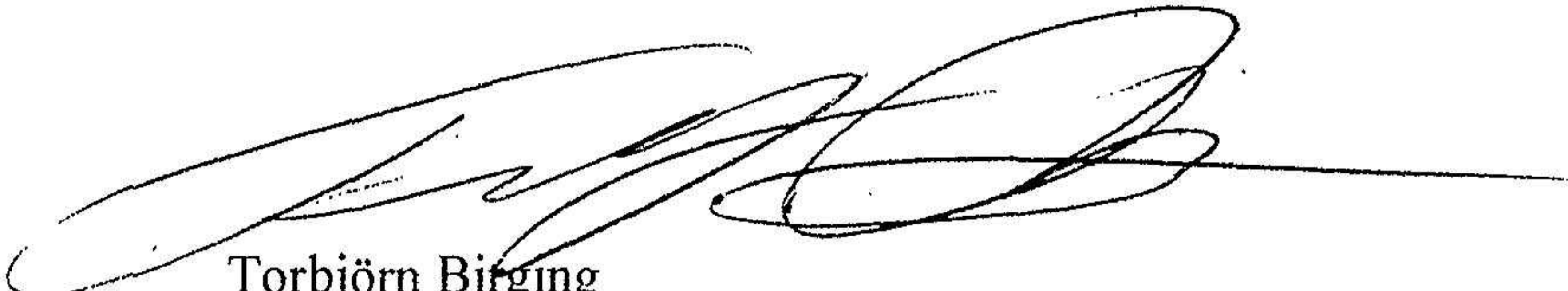
**Not 5 Ställda säkerheter**

|                      | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 707 000        | 2 707 000        |
|                      | <b>2 707 000</b> | <b>2 707 000</b> |

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Lindesberg <sup>27/7</sup> 2025



Torbjörn Birging