

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Boetten Asset AB**  
556651-8683

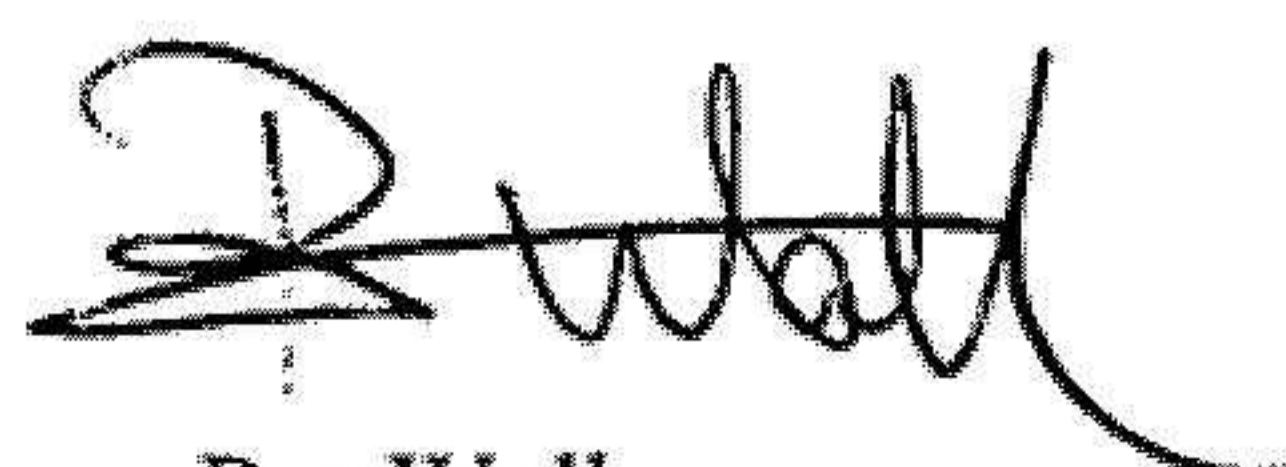
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Boetten Asset AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby den 24 april 2025



Per Wall

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Boetten Asset AB**

556651-8683

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Boetten Asset AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Täby.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver vad som framgår av övrig förvaltningsberättelse.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

#### Finansiering och likviditet

Dotterbolaget Boetten Bygg AB har under 2023 erhållit ett aktieägartillskott som har utbetalats under innevarande räkenskapsår. Med andra ord så har bolagets starka ägare visat vilja och förmåga att stötta bolaget vid behov. Styrelsens bedömning är att nuvarande kapital och finansiering är tillräcklig för att driva verksamheten enligt plan.

#### Väsentliga tvister

Dotterbolaget Boetten Bygg hade vid upprättande av bokslut en tvist med en underentreprenör (som i januari 2025 har gått i konkurs).

Underentreprenören har under 2022 gjort mycket bristfälliga arbeten på ett flertal projekt där Boetten har varit beställare, varpå Boetten har hållit inne på betalningar. Underentreprenören har skickat en större mängd oriktiga fakturor som Boetten ej avser att betala. Med oriktiga fakturor menas fakturor som Boetten anser saknar grund, arbete som ej är utfört, felaktiga mängder etc. Bolaget har under mars 2025 nått en förlikning med underentreprenörens konkursförvaltare varför samtliga fordringar och skulder har nettoredovisats i koncernbokslutet och påverkar därmed koncernens balansomslutning.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Boetten Bygg har haft en tvist med en underentreprenör som under början på 2025 har gått i konkurs. I mars 2025 nåddes en förlikning med konkursförvaltaren om 750 tkr för Boetten Bygg att betala. Med denna förlikning regleras samtliga fordringar och skulder mellan bolagen.

## Ägarförhållanden

Boetten Asset AB är moderbolag i Boetten Assetkoncernen. Boetten Asset äger 100% av dotterbolaget Boetten Bygg AB som äger 100% av sitt dotterbolag Boetten Projektutveckling AB (uä till Boetten Mälardalen AB).

Boetten Asset ägs till 32% av Boetten Fastigheter AB, 20% av Per Söderlund, 20% av Per Wall och 20% av Jens Mackegård.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	290 812	300 261	342 035	370 070	382 085
Resultat efter finansiella poster	5 884	-32 730	2 986	6 954	11 301
Balansomslutning	143 339	170 988	213 893	192 955	199 678
Justerat eget kapital	14 225	8 341	58 057	55 816	52 533
Soliditet (%)	10	5	27	29	26
Kassalikviditet (%)	144,0	113,0	151,3	146,6	139,8
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	16 929	19 394	19 957	20 240	18 870
Resultat efter finansiella poster	-24	101	42 510	40	68
Balansomslutning	32 940	55 198	53 303	11 275	11 862
Justerat eget kapital	22 390	22 414	42 713	203	3 163
Soliditet (%)	68	41	80	2	27
Kassalikviditet	46	83	446	48	62

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	8 241 420	14 471	8 355 891
Transaktion med minoritet		-109	-14 471	-14 580
Årets resultat		5 883 314		5 883 314
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 124 625</b>	<b>0</b>	<b>14 224 625</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	22 213 245	100 794	22 414 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 794	-100 794	0
Årets resultat			-23 734	-23 734
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 314 039</b>	<b>-23 734</b>	<b>22 390 305</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 22 100 000 kr

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 314 040
årets förlust	-23 734
	<b>22 290 306</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	22 290 306
	<b>22 290 306</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		290 812 306	300 261 322
Övriga rörelseintäkter	2	5 851 725	18 866 184
Produktionskostnader	3	-276 853 375	-343 324 775
		<b>19 810 656</b>	<b>-24 197 269</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Central administration	3, 4, 5	-12 904 979	-12 251 459
		<b>-12 904 979</b>	<b>-12 251 459</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 905 677</b>	<b>-36 448 728</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 077	4 340 073
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 052 469	-621 294
		<b>-1 021 392</b>	<b>3 718 779</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 884 285</b>	<b>-32 729 949</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 884 285</b>	<b>-32 729 949</b>
Skatt på årets resultat	6	-971	-1 073
Uppskjuten skatt		0	3 415 985
<b>Årets resultat</b>		<b>5 883 314</b>	<b>-29 315 037</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		5 883 314	-29 315 037

## Koncernens Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		54 235 593	60 250 803
Fordringar hos intresseföretag		3 403	22 100 000
Aktuella skattefordringar		3 379 972	743 433
Övriga fordringar		873 554	873 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	84 427 529	84 369 956
		<b>142 920 051</b>	<b>168 338 053</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		418 616	2 650 151
		<b>143 338 667</b>	<b>170 988 204</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**143 338 667                      170 988 204**

## Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	8		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>			
Aktiekapital	8	100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		14 124 625	8 241 420
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>14 224 625</b>	<b>8 341 420</b>
<b>Innehav utan bestämmande inflytande</b>			
Innehav utan bestämmande inflytande		0	14 471
<b>Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset</b>		<b>0</b>	<b>14 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 224 625</b>	<b>8 355 891</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		3 849 746	11 034 592
		<b>3 849 746</b>	<b>11 034 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	9, 10	27 063 397	11 492 926
Leverantörsskulder		59 863 381	103 327 654
Skulder till intresseföretag		1 412	1 412
Aktuella skatteskulder		1 778	1 317
Övriga skulder		7 308 362	7 822 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	31 025 966	28 951 670
		<b>125 264 296</b>	<b>151 597 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>143 338 667</b>	<b>170 988 204</b>

## Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		5 884 285	-32 730 190
Betald skatt		-2 637 049	373 921
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>3 247 236</b>	<b>-32 356 269</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		6 015 210	33 248 838
Förändring av kortfristiga fordringar		22 039 410	-1 160 695
Förändring leverantörsskulder		-43 464 273	-4 330 702
Förändring av kortfristiga skulder		-5 625 109	3 295 582
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-17 787 526</b>	<b>-1 303 246</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av checkräkningskredit		15 570 471	11 492 925
Transaktioner med minoritetsintressen		-14 480	0
Utbetald utdelning		0	-42 500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>15 555 991</b>	<b>-31 007 075</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-2 231 535</b>	<b>-32 310 320</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		2 650 151	34 960 472
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>418 616</b>	<b>2 650 152</b>

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		16 928 718	19 394 227
Produktionskostnader	3	-16 862 883	-19 146 242
<b>Bruttoresultat</b>		<b>65 835</b>	<b>247 985</b>
Central administration		-92 112	-147 382
		-92 112	-147 382
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 277</b>	<b>100 603</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 533	677
Räntekostnader och liknande resultatposter		10	-486
		<b>2 543</b>	<b>191</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 734</b>	<b>100 794</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 734</b>	<b>100 794</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 734</b>	<b>100 794</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	12, 13	28 120 035	28 120 035
		<b>28 120 035</b>	<b>28 120 035</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 120 035</b>	<b>28 120 035</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 517 954	2 343 886
Fordringar hos intresseföretag		0	22 100 000
Aktuella skattefordringar		1 036 219	80 604
Övriga fordringar		8	326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 640	176 277
		<b>4 679 821</b>	<b>24 701 093</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 820 418</b>	<b>27 077 939</b>
------------------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 940 453</b>	<b>55 197 974</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000 100 000  
**100 000 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

22 314 040 22 213 246

Årets resultat

-23 734 100 794

**22 290 306 22 314 040**

**Summa eget kapital**

**22 390 306 22 414 040**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

113 941 360 081

Skulder till koncernföretag

6 183 155 28 272 573

Övriga skulder

2 185 909 1 675 945

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 2 067 142 2 475 335

**Summa kortfristiga skulder**

**10 550 147 32 783 934**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**32 940 453 55 197 974**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

För tjänsteuppdrag till fast pris redovisas de inkomster och utgifter som är hänförliga till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt respektive kostnad i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen (successiv vinstavräkning). Ett uppdrags färdigställandegrad bestäms genom att nedlagda utgifter på balansdagen jämförs med beräknade totala utgifter. I de fall utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, redovisas intäkter endast i den utsträckning som motsvaras av de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som kostnad.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

## **Not Antal aktier och kvotvärde**

## **Not Uppskattningar och bedömningar Koncernen**

Upprättande av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt da bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor.

Dotterbolaget Boetten Bygg AB tillämpar successiv vinstavräkning där projektets intäkter och resultat redovisas successivt under projektet baserat på en slutlägesprognos och projektets aktuella färdigställandegrad. Detta kräver att projektets intäkter och kostnader och därmed marginal kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Detta bygger på rutiner och system för kalkylering, uppföljning och prognos samt indata i form av uppskattningar och bedömningar som är beroende av den kunskap och erfarenhet som bolaget och dess personal besitter.

Boetten Projektutveckling AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som styrelsen bedömer innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

## **Moderbolaget**

Boetten Asset AB gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar eller antaganden som styrelsen bedömer innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

## **Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

### **Koncernen**

De projekt som under året 2023/2024 har startats påvisar goda möjligheter till positiva resultat. 2024 ser i skrivande stund ut att leverera positivt resultat. Vi har under början av 2024 tagit ett par större projekt och även nya ramavtal för Byggservice. De projekt som under året 2024/2025 har startats påvisar goda möjligheter till positiva resultat. 2025 ser i skrivande stund ut att leverera positivt resultat återigen. Vi har under början av 2025 tagit ett par större projekt och även nya ramavtal för Byggservice.

### **Moderbolaget**

De projekt som under året 2024/2025 har startats påvisar goda möjligheter till positiva resultat. 2025 ser i skrivande stund ut att återigen leverera positivt resultat. Vi har under början av 2025 tagit ett par större

projekt och även nya ramavtal för Byggservice.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2024	2023
Erhållna skadestånd	797 280	325 852
Ersättning för höga sjuklönekostnader	54 445	41 911
Erhållna skadestånd	5 000 000	18 498 421
	<b>5 851 725</b>	<b>18 866 184</b>

**Not 3 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader  
Koncernen**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	6	6
Män	33	34
	<b>39</b>	<b>40</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	-2 700 000	-2 680 000
Övriga anställda	-21 482 926	-21 856 672
	<b>-24 182 926</b>	<b>-24 536 672</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-390 306	-354 374
Pensionskostnader för övriga anställda	-2 439 734	-2 564 197
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-8 066 729	-8 492 520
	<b>-10 896 769</b>	<b>-11 411 091</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-35 079 695</b>	<b>-35 947 763</b>

**Moderbolaget**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3,9	4,0
Män	11,6	12,5
	<b>15,5</b>	<b>16,5</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	-1 500 000	-1 480 000
Övriga anställda	-9 671 504	-10 467 749
	<b>-11 171 504</b>	<b>-11 947 749</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-390 306	-354 374

Pensionskostnader för övriga anställda	-1 198 944	-1 591 332
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-3 966 402	-4 523 699
	<b>-5 555 652</b>	<b>-6 469 405</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>-16 727 156</b>	<b>-18 417 154</b>

#### **Not 4 Operationella leasingavtal**

##### **Koncernen**

Året leasingkostnader uppgick till 1 171 594 kr

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Förfaller till betalning inom ett år	-450 954	-450 954
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	-67 353	-67 353
	<b>-518 307</b>	<b>-518 307</b>

#### **Not 5 Arvode till revisorer**

##### **Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
PWC	-320 000	-211 500
	<b>-320 000</b>	<b>-211 500</b>

**Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktuell skatt	-971	-1 073
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-971</b>	<b>-1 073</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	5 884 285	-32 729 949
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-1 212 163	6 742 369
Ej avdragsgilla kostnader	-1 870 469	-32 314
Ej skattepliktiga intäkter	1 016	7 964
Ej aktiverade underskottsavdrag	3 080 664	-6 719 092
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-971</b>	<b>-1 073</b>

**Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda kostnader	29 711 111	60 977 277
Upplupna intäkter	54 716 418	23 216 402
	<b>84 427 529</b>	<b>84 193 679</b>

**Not 8 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen**

	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvot- värde</b>
Namn		
Antal A-Aktier	0	0
Antal B-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	40 000 000	40 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	27 063 397	11 492 926

Ställda säkerheter  
Företagsinteckning

40 000 000	40 000 000
<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

**Not 10 Ställda säkerheter  
Koncernen**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Företagsinteckning

40 000 000	40 000 000
<b>40 000 000</b>	<b>40 000 000</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
-------------------	-------------------

Upplupna kostnader

15 291 027	23 875 893
------------	------------

Förutbetalda intäkter

1 374 531	521 355
-----------	---------

Upplupna löner

4 350 545	4 554 422
-----------	-----------

Successiv vinstavräkning

10 009 865	0
------------	---

<b>31 025 968</b>	<b>28 951 670</b>
-------------------	-------------------

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	1 348 795	1 638 079
Upplupna sociala avgifter	718 347	837 256
	<b>2 067 142</b>	<b>2 475 335</b>

**Not 12 Andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 120 035	6 020 035
Lämnade aktieägartillskott	0	22 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 120 035</b>	<b>28 120 035</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 120 035</b>	<b>28 120 035</b>

**Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag**

**Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Boetten Bygg AB	100%	100%	30 000	28 120 035
				<b>28 120 035</b>

Boetten Bygg AB	<b>Org.nr</b> 556503-0029	<b>Säte</b> Täby
-----------------	------------------------------	---------------------

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Täby

Per Söderlund  
Ordförande/Verkställande direktör

Jens Mackegård  
Ledamot

Per Wall  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**BOETTEN ASSET AB** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JENS MACKEGÅRD

Jens Mackegård

***2025-04-24 11:21:28 UTC***

---

Datum

Lovcranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Erik Magnus Wall

Per Wall

***2025-04-24 12:01:44 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Olof Söderlund

Per Söderlund

***2025-04-24 12:02:25 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

**MAGNUS THORLING** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

***2025-04-24 17:01:47 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boetten Asset AB, org.nr 556651-8683

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Boetten Asset AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och koncernens kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boetten Asset AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-24 16:58:50 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post