

Årsredovisning för
Fastighets AB Sankt Peder

559043-3941

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Östberg
Verkställande direktör

2026-01-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sankt Peder, 559043-3941, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2015 och företagets verksamhet är att äga och förvalta kommersiella fastigheter.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kkr 2022
Nettoomsättning	460	482	464	409
Resultat efter finansiella poster	212	235	176	128
Soliditet %	91,1	58,9	45,3	38,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	676 000	186 794
Balanseras i ny räkning		186 794	-186 794
Årets resultat			168 845
Belopp vid årets utgång	50 000	862 794	168 845

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	862 794
Årets resultat	168 845
Summa	1 031 639
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 031 639
Summa	1 031 639

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		460 176	482 224
Övriga rörelseintäkter		4 672	2 233
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		464 848	484 457
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-158 623	-138 468
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 314	-76 314
Summa rörelsekostnader		-234 937	-214 782
Rörelseresultat		229 911	269 675
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 385	10 458
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 800	-44 960
Summa finansiella poster		-17 415	-34 502
Resultat efter finansiella poster		212 496	235 173
Resultat före skatt		212 496	235 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		-43 651	-48 379
Årets resultat		168 845	186 794

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 095 082	1 171 396
Summa materiella anläggningstillgångar		1 095 082	1 171 396
Summa anläggningstillgångar		1 095 082	1 171 396
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	6 986
Övriga fordringar		12 992	8 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 283	1 244
Summa kortfristiga fordringar		14 275	16 866
Kassa och bank			
Kassa och bank		77 867	361 101
Summa kassa och bank		77 867	361 101
Summa omsättningstillgångar		92 142	377 967
SUMMA TILLGÅNGAR		1 187 224	1 549 363

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		862 794	676 000
Årets resultat		168 845	186 794
Summa fritt eget kapital		1 031 639	862 794
Summa eget kapital		1 081 639	912 794
Långfristiga skulder			
Lån från närstående		0	500 000
Summa långfristiga skulder		0	500 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		16 802	12 935
Övriga skulder		46 445	64 299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 338	59 335
Summa kortfristiga skulder		105 585	136 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 187 224	1 549 363

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 834 075	1 834 075
Utgående anskaffningsvärden	1 834 075	1 834 075
Ingående avskrivningar	-662 679	-586 365
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 314	-76 314
Utgående avskrivningar	-738 993	-662 679
Redovisat värde	1 095 082	1 171 396

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	500 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Magnus Östberg AB	559082-3612	Göteborg

Not 6 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult.

Marika Fallgren Borgman, Fjälebo Redovisning AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-21

Göteborg

Magnus Östberg
Magnus Östberg
Verkställande direktör

2026-01-21

Datum