

Karin Larsson mäklare AB  
c/o Heinestams Bolagstjänst AB, Box 127  
901 04 Umeå

# Årsredovisning

för

## Karin Larsson mäklare AB

559021-8292

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mona Vesterberg, Likvidator  
2025-04-23

Likvidatorn för Karin Larsson mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet är avvecklad.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har gått i likvidation den 19 december 2024. Bolagsverket utsåg likvidator i företaget den 22 januari 2025. Likvidatorn sökte kallelse på okända borgenärer den 22 januari 2025.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	4	83	84
Resultat efter finansiella poster	-26	-103	25	-129
Soliditet (%)	85,3	90,5	91,5	93,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	609 084	-102 776	<b>556 308</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-487 383		<b>-487 383</b>
Balanseras i ny räkning		-102 776	102 776	<b>0</b>
Årets resultat			-25 761	<b>-25 761</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>18 925</b>	<b>-25 761</b>	<b>43 164</b>

Med hänsyn till att likvidation pågår lämnas inget förslag beträffande resultatdisposition.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-1

3 705

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

-1

**3 705**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 370

-11 785

Personalkostnader

-2 881

0

Övriga rörelsekostnader

-273 067

0

**Summa rörelsekostnader**

**-312 318**

**-11 785**

**Rörelseresultat**

**-312 319**

**-8 080**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

286 558

5 304

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-100 000

**Summa finansiella poster**

**286 558**

**-94 696**

**Resultat efter finansiella poster**

**-25 761**

**-102 776**

**Resultat före skatt**

**-25 761**

**-102 776**

**Årets resultat**

**-25 761**

**-102 776**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda  
företag

0

300 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**300 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**300 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

13 750

0

Övriga fordringar

41 264

33 417

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 014**

**33 417**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

0

281 275

**Summa kassa och bank**

**0**

**281 275**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 014**

**314 692**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**55 014**

**614 692**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

18 925

609 084

Årets resultat

-25 761

-102 776

**Summa fritt eget kapital**

**-6 836**

**506 308**

**Summa eget kapital**

**43 164**

**556 308**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

53 385

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**53 385**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 850

4 999

**Summa kortfristiga skulder**

**11 850**

**4 999**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**55 014**

**614 692**

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Umeå 2025-04-22

*Mona Vesterberg*  
Mona Vesterberg  
Likvidator