

Årsredovisning

Hälsingebocken Utveckling AB

556908-0988

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Hans Mikael West
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling och nyproduktion av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	80	600	200		
Resultat efter finansiella poster	57	153	141	-35	
Soliditet %	10	9	9	3,6	

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% p.g.a. att verksamheten har varit på sparlåga i väntan på detaljplanändring m.m.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	117 680	91 500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		91 500	-91 500
- Årets resultat			32 274
- Belopp vid årets utgång	50 000	209 180	32 274

I det egna kapitalet ingår villkorat aktieägarstillskott på 34 000 kr (34 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	209 180
<i>Årets resultat</i>	32 274
<i>Summa</i>	241 454

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	241 454
<i>Summa</i>	241 454

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	80 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	80 000	600 000
Rörelsekostnader		
Verksamhetskostnader	0	-372 310
Övriga externa kostnader	-17 590	-31 850
Summa rörelsekostnader	-17 590	-404 160
Rörelseresultat	62 410	195 840
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	6 031
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 166	-48 638
Summa finansiella poster	-5 166	-42 607
Resultat efter finansiella poster	57 244	153 233
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-15 000	-38 000
Summa bokslutsdispositioner	-15 000	-38 000
Resultat före skatt	42 244	115 233
Skatter		
Skatt på årets resultat	-9 970	-23 733
Årets resultat	32 274	91 500

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 343 596	2 039 970
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 343 596	2 039 970
Summa anläggningstillgångar		2 343 596	2 039 970
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 012 000	1 012 000
Övriga fordringar		363	17 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		80 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 092 363	1 029 459
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 482	6 171
<i>Summa kassa och bank</i>		29 482	6 171
Summa omsättningstillgångar		1 121 845	1 035 630
SUMMA TILLGÅNGAR		3 465 441	3 075 600

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	209 180	117 680
Årets resultat	32 274	91 500
<i>Summa fritt eget kapital</i>	241 454	209 180
Summa eget kapital	291 454	259 180
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	53 000	38 000
Summa obeskattade reserver	53 000	38 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	3 082 765	2 742 858
Summa långfristiga skulder	3 082 765	2 742 858
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	29 875	27 537
Övriga skulder	347	25
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder	38 222	35 562
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 465 441	3 075 600

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 039 970	1 646 666
	Nedlagda utgifter	303 626	393 304
	Utgående anskaffningsvärden	2 343 596	2 039 970

UNDERSKRIFTER

Bollnäs

Leif Rune Erik Eriksson

Leif Rune Erik Eriksson

2025-06-30

Lars-Göran Rewelj

Lars-Göran Rewelj

2025-06-30

Hans Mikael West

Hans Mikael West

2025-06-30

Lars Tomas Rewelj

Lars Tomas Rewelj

2025-06-30