

**Årsredovisning**  
för  
**Ystad Djurpark AB**  
556493-2522

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ingemar Knutsson, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för Ystad Djurpark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uppfödning och förevisning av djur, kaféverksamhet samt gymnasial utbildning för elever på naturbrukslinjen.

Företaget har sitt säte i Ystad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	14 827	14 252	13 574	14 603
Resultat efter finansiella poster	807	319	-225	695
Soliditet (%)	11,0	8,1	13,7	18,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	600 000	134 000	2 599	280 904	<b>1 017 503</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning			280 904	-280 904	<b>0</b>
Årets resultat				619 537	<b>619 537</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>600 000</b>	<b>134 000</b>	<b>33 503</b>	<b>619 537</b>	<b>1 387 040</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 503
årets vinst	619 537
	<b>653 040</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (103,167 kronor per aktie)	619 000
i ny räkning överföres	34 040
	<b>653 040</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		14 826 712	14 252 027
Övriga rörelseintäkter		225 149	250 764
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>15 051 861</b>	<b>14 502 791</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 666 478	-1 691 872
Handelsvaror		-94 045	-173 037
Övriga externa kostnader		-3 781 319	-3 900 533
Personalkostnader	2	-7 473 657	-7 307 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-931 082	-822 646
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 946 581</b>	<b>-13 895 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 105 280</b>	<b>607 113</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	7 658
Räntekostnader		-298 853	-295 367
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-298 485</b>	<b>-287 709</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>806 795</b>	<b>319 404</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändringar av överavskrivningar		0	50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>806 795</b>	<b>369 404</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187 258	-88 500
<b>Årets resultat</b>		<b>619 537</b>	<b>280 904</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 123 742	9 807 954
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 549 056	585 977
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 672 798</b>	<b>10 393 931</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 672 798</b>	<b>10 393 931</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		25 000	764 413
<b>Summa varulager</b>		<b>25 000</b>	<b>764 413</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		234 057	259 404
Övriga fordringar		135 160	154 595
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 675	131 489
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>531 892</b>	<b>545 488</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 430 399	874 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 430 399</b>	<b>874 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 987 291</b>	<b>2 184 045</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 660 089</b>	<b>12 577 976</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		134 000	134 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>734 000</b>	<b>734 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		33 503	2 598
Årets resultat		619 537	280 904
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>653 040</b>	<b>283 502</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 387 040</b>	<b>1 017 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6 8	10 076 000	10 496 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 076 000</b>	<b>10 496 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6 8	504 000	504 000
Leverantörsskulder		89 760	114 601
Skatteskulder		103 946	8 666
Övriga skulder		204 153	162 461
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		295 190	274 746
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 197 049</b>	<b>1 064 474</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 660 089</b>	<b>12 577 976</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet

Från och med detta räkenskapsår klassificeras bolagets anskaffade djur som anläggningstillgång i stället för omsättningstillgång. Den ändrade principen innebär att anskaffningsvärdet skrivs av på djurets förväntade livslängd. Jämförelsetalen har inte räknats om.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Poolanläggning	8 år
Fordon och maskiner	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Djur	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	12	13

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 342 058	19 162 847
Inköp	0	179 211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 342 058</b>	<b>19 342 058</b>
Ingående avskrivningar	-9 534 104	-8 834 994
Årets avskrivningar	-684 212	-699 110
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 218 316</b>	<b>-9 534 104</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 123 742</b>	<b>9 807 954</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 314 375	6 061 240
Inköp	445 606	253 135
Omklassificeringar	764 343	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 524 324</b>	<b>6 314 375</b>
Ingående avskrivningar	-5 728 398	-5 604 862
Årets avskrivningar	-246 870	-123 536
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 975 268</b>	<b>-5 728 398</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 549 056</b>	<b>585 977</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut om 10 580 000 kronor (11 000 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 076 000	10 496 000
	<b>10 076 000</b>	<b>10 496 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	504 000	504 000
	<b>504 000</b>	<b>504 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000

**Not 8 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	8 950 000	8 950 000
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
	<b>25 450 000</b>	<b>25 450 000</b>

Ystad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Ingemar Knutsson*  
Ingemar Knutsson

2025-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Karolina Widecrantz*  
Karolina Widecrantz  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ystad Djurpark Aktiebolag, org.nr 556493-2522

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ystad Djurpark Aktiebolag för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ystad Djurpark Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ystad Djurpark Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ystad Djurpark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ystad Djurpark Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ystad Djurpark Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ystad den 31 mars 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Karolina Widecrantz  
Auktoriserad revisor