

Årsredovisning

för

Lanesund Fastigheter AB

556689-4076

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Nilsson, Styrelseledamot

2023-11-29

Styrelsen för Lanesund Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolagets verksamhet är extern fastighetsförvaltning, byggverksamhet, VVS -och markarbeten samt att utföra entreprenader inom Västra Götalands Län.

Bolaget äger 100% av Lanesund Holding AB (556810-2650).

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-836	-1 104	2 071	-498	-218
Avkastning på eget kap. (%)	-10	-11	19	-6	-2
Soliditet (%)	99	98	99	99	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	10 197 174	145 828	10 443 002
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning			145 828	-145 828	0
Årets resultat				-836 100	-836 100
Belopp vid årets utgång	100 000	0	9 093 002	-836 100	8 356 902

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 093 003
årets förlust	-836 100
	8 256 903
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 256 903
	8 256 903

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		100	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		100	100
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-107 128	-132 101
Personalkostnader	2	-730 012	-973 011
Summa rörelsekostnader		-837 140	-1 105 112
Rörelseresultat		-837 040	-1 105 012
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 168	923
Räntekostnader		-228	-83
Summa finansiella poster		940	840
Resultat efter finansiella poster		-836 100	-1 104 172
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 250 000
Summa bokslutsdispositioner		0	1 250 000
Resultat före skatt		-836 100	145 828
Årets resultat		-836 100	145 828

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		173 412	172 154
Fordringar hos koncernföretag		8 098 838	9 533 838
Summa kortfristiga fordringar		8 272 250	9 705 992

Kassa och bank

Kassa och bank		116 837	900 369
Summa kassa och bank		116 837	900 369
Summa omsättningstillgångar		8 389 087	10 606 361

SUMMA TILLGÅNGAR

8 439 087

10 656 361

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 093 003

10 197 174

Årets resultat

-836 100

145 828

Summa fritt eget kapital

8 256 903

10 343 002

Summa eget kapital

8 356 903

10 443 002

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

5 493

Skatteskulder

4 332

5 013

Övriga skulder

42 852

167 852

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 001

Summa kortfristiga skulder

82 184

213 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 439 087

10 656 361

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Ingående avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 000	-65 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Uddevalla 2023-10-27

Håkan Nilsson
Håkan Nilsson