

ÅRSREDOVISNING

för

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i MRS Fastighet & Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 31 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Luleå 2025-03-31


Stefan Åström

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning, uthyrning av lastmaskiner, uthyrning av övriga fordon, uthyrning av maskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	115 951	76 300	226 600	103 800
Resultat efter finansiella poster	-7 889	-13 664	65 408	5 288
Soliditet (%)	6,22	6,60	7,24	3,59

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	71 195	-13 664	57 531
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-13 664	13 664	0
Årets resultat			-7 889	-7 889
Belopp vid årets utgång	50 000	57 531	-7 889	49 642

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	57 531
Årets resultat	-7 889
	<hr/>
	49 642

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	49 642
	<hr/>
	49 642

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 60 000 kr

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		115 951	76 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>115 951</u>	<u>76 300</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 792	-12 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 598	-28 805
Summa rörelsekostnader		<u>-68 390</u>	<u>-40 865</u>
Rörelseresultat		47 561	35 435
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 450	-49 099
Summa finansiella poster		<u>-55 450</u>	<u>-49 099</u>
Resultat efter finansiella poster		-7 889	-13 664
Resultat före skatt		-7 889	-13 664
Årets resultat		<u>-7 889</u>	<u>-13 664</u>

2025060406209

100

100

100



BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 571 582

1 582 523

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 653

32 310

Summa materiella anläggningstillgångar

1 591 235

1 614 833

Summa anläggningstillgångar

1 591 235

1 614 833

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 148

12 647

Summa kortfristiga fordringar

10 148

12 647

Summa omsättningstillgångar

10 148

12 647

SUMMA TILLGÅNGAR

1 601 383

1 627 480

2025060406210

MRS Fastighet & Förvaltning AB

Org.nr. 556979-8357

BALANSRÄKNING

2024-08-31

2023-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

57 531

71 195

Årets resultat

-7 889

-13 664

Summa fritt eget kapital

49 642

57 531

Summa eget kapital

99 642

107 531

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

533 812

583 290

Övriga skulder

882 347

852 347

Summa långfristiga skulder

1 416 159

1 435 637

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

53 736

53 736

Övriga skulder

19 196

17 926

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 650

12 650

Summa kortfristiga skulder

85 582

84 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 601 383****1 627 480**

2025060406211

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	8

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	1 612 562	1 612 562
Utgående anskaffningsvärden	1 612 562	1 612 562
Ingående avskrivningar	-30 039	-19 098
Årets avskrivningar	-10 941	-10 941
Utgående avskrivningar	-40 980	-30 039
Redovisat värde	1 571 582	1 582 523

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2024-08-31****2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	147 576	147 576
Utgående anskaffningsvärden	147 576	147 576
Ingående avskrivningar	-115 266	-97 402
Årets avskrivningar	-12 657	-17 864
Utgående avskrivningar	-127 923	-115 266
Redovisat värde	19 653	32 310

Övriga noter**Not 4 Ställda säkerheter****2024-08-31****2023-08-31**

Fastighetsinteckningar	755 000	755 000
------------------------	---------	---------

Not 5 Definition av nyckeltal

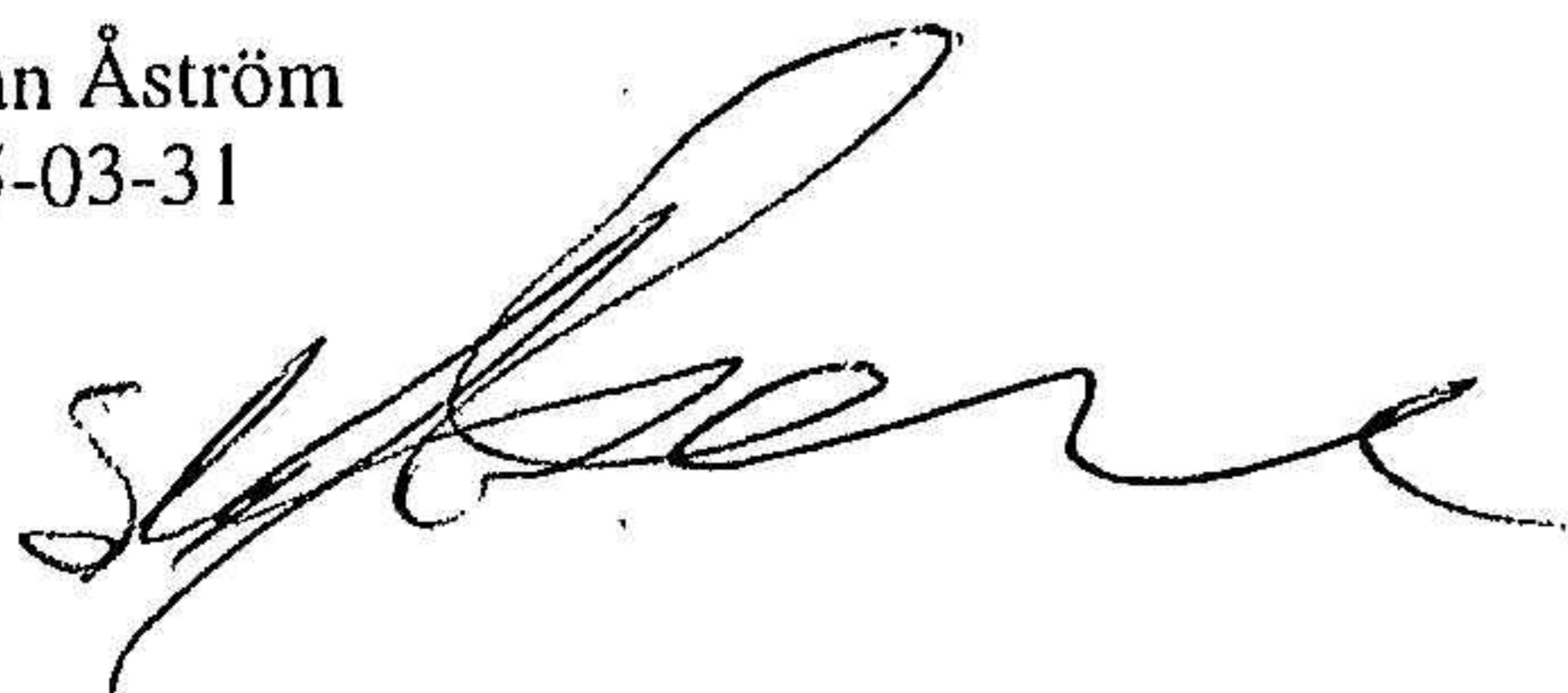
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Luleå

Stefan Åström
2025-03-31



2025060406213