

ÅRSREDOVISNING

för

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kåsjöns Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-03-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Öjersjö 2024-03-27

Mikael Bjärnlind

ÅRSREDOVISNING

för

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	0	0
Resultat efter finansiella poster	88 072	-281 819	25 093 915
Soliditet (%)	99,92	99,98	99,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	24 902 527	-281 819	24 645 708
Utdelning		-394 000	0	-394 000
Balanseras i ny räkning		-281 819	281 819	0
Årets resultat			69 905	69 905
Belopp vid årets utgång	25 000	24 226 708	69 905	24 321 613

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	24 226 708
Årets resultat	69 905
	<hr/>
	24 296 613
Förslag till disposition:	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	24 092 613
	<hr/>
	24 296 613

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000,00 kr. vilket motsvarar 816,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024040210856

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

RESULTATRÄKNING

2024040210857

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>1</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-13 536</u>	<u>-12 135</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-13 536</u>	<u>-12 135</u>
Rörelseresultat		-13 535	-12 135
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		<u>101 607</u>	<u>-269 684</u>
Summa finansiella poster		<u>101 607</u>	<u>-269 684</u>
Resultat efter finansiella poster		88 072	-281 819
Resultat före skatt		88 072	-281 819
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 167	0
Årets resultat		<u>69 905</u>	<u>-281 819</u>

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

3 140 812

2 140 812

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 140 812

2 140 812

Summa anläggningstillgångar

3 140 812

2 140 812

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

21 198 968

22 509 284

Summa kassa och bank

21 198 968

22 509 284

Summa omsättningstillgångar

21 198 968

22 509 284

SUMMA TILLGÅNGAR

24 339 780

24 650 096

2024040210858

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

24 226 708

24 902 527

Årets resultat

69 905

-281 819

Summa fritt eget kapital

24 296 613

24 620 708

Summa eget kapital

24 321 613

24 645 708

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 167

4 388

Summa kortfristiga skulder

18 167

4 388

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 339 780

24 650 096

2024040210859

Kåsjöns Förvaltnings AB

Org.nr. 559296-0412

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 140 812	0
Inköp	0	12 000 000
Försäljningar	1 000 000	-9 859 188
Utgående anskaffningsvärden	3 140 812	2 140 812
Redovisat värde	3 140 812	2 140 812

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Öjersjö 2024 -03-27

Mikael Bjärnlind