

fastighet & invest AB

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ineo fastighet & invest AB 559429-6922 intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-07-31.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. intygar att resultaträkningen och balansräkningen för **ineo fastighet & invest AB (559429-6922)** för räkenskapsåret **2024-01-01 – 2024-12-31** har fastställts på årsstämma den **2025-07-31**.

Årsstämman beslöt enligt styrelsens förslag att årets resultat skulle disponeras så att:

- Årets resultat om **1 261 578 kr** balanseras i ny räkning.

Jag intygar vidare att årsredovisningen överensstämmer med de handlingar som har undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna årsredovisningen.

Ort och datum: Göteborg, 2025-07-31

Underskrift:

Namnförtydligande: Soheilla El Masry

Befattning: Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ineo fastighet & invest AB, 559429-6922, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Flerårsöversikt

| | 2024 | Belopp i kr 2023 |
|-----------------------------------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 2 789 011 | 1 521 027 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 117 376 | 926 843 |
| Soliditet % | 88 | 74,9 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | -25 000 | |
| Årets resultat | | -261 578 |
| Belopp vid årets utgång | -25 000 | -261 578 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Årets resultat | -261 578 |
| Summa | -261 578 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -261 578 |
| Summa | -261 578 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 789 011 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 789 011 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -150 149 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -224 775 | 0 |
| Personalkostnader | 2 | -290 111 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -665 035 | 0 |
| Rörelseresultat | | 2 123 976 | 0 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 600 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -6 600 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 117 376 | 0 |
| Resultat före skatt | | 2 117 376 | 0 |
| Årets resultat | | 2 117 376 | 0 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 240 000 | 240 000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 189 075 | 189 075 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 429 075 | 429 075 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 9 186 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 9 186 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 438 261 | 429 075 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 1 900 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 900 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 582 327 | 582 327 |
| Summa kassa och bank | | 582 327 | 582 327 |
| Summa omsättningstillgångar | | 584 227 | 582 327 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 022 488 | 1 011 402 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 56 929 | -25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 56 929 | -25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Årets resultat | | -261 578 | 0 |
| Summa fritt eget kapital | | -261 578 | 0 |
| Summa eget kapital | | -204 649 | -25 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 249 473 | 0 |
| Övriga skulder | | -260 000 | -260 000 |
| Summa långfristiga skulder | | -10 527 | -260 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 350 001 | 350 000 |
| Skatteskulder | | 120 000 | 120 000 |
| Övriga skulder | | 651 261 | 710 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 116 402 | 116 402 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 237 664 | 1 296 402 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 022 488 | 1 011 402 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

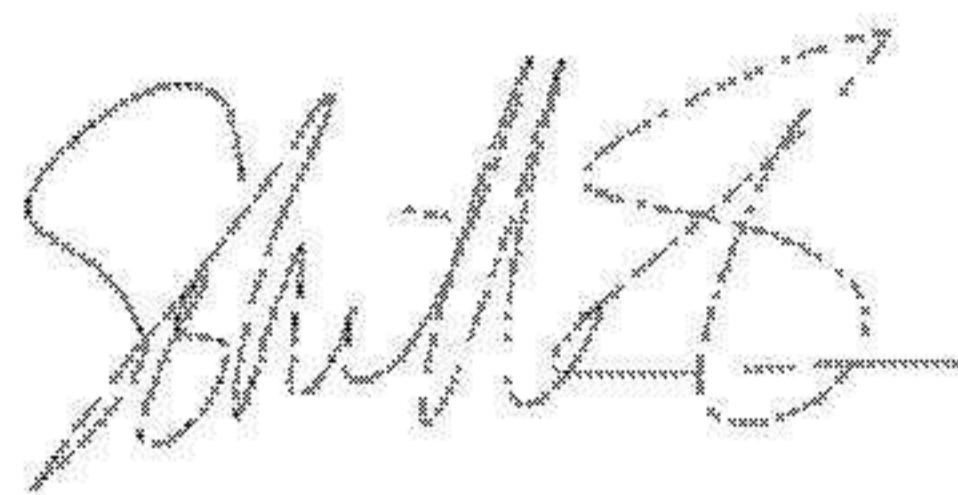
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 240 000 | 240 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 240 000 | 240 000 |
| Redovisat värde | 240 000 | 240 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 189 075 | 189 075 |
| Utgående anskaffningsvärden | 189 075 | 189 075 |
| Redovisat värde | 189 075 | 189 075 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

Underskrifter



Soheilla El Masry
Verkställande direktör

2025-07-30

Datum