

Årsredovisning för
Grönnäs Fastighets AB
556863-4348

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Grönnäs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åstorp 2025-06-30



Rickard Hall

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grönnäs Fastighets AB, 556863-4348, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Åstorp bedriver uthyrning samt förvaltning av fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Klinten Holding AB, 559201-3790. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap § 3.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	502 838	456 890	445 830	435 183
Resultat efter finansiella poster	94 056	64 603	58 964	32 292
Soliditet, %	14	12	10	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		302 668
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			74 504
Vid årets slut	50 000		377 172

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 377 172 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	302 668
Årets resultat	74 504
Totalt	377 172
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	377 172
Summa	377 172

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		502 838	456 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		502 838	456 890
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 110	-170 068
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 533	-70 533
Summa rörelsekostnader		-254 643	-240 601
Rörelseresultat		248 195	216 289
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-154 139	-151 690
Summa finansiella poster		-154 139	-151 686
Resultat efter finansiella poster		94 056	64 603
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		94 056	64 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 552	-13 360
Årets resultat		74 504	51 243

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	2 628 454	2 698 987
Summa materiella anläggningstillgångar		2 628 454	2 698 987
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	383 807	292 016
Summa finansiella anläggningstillgångar		383 807	292 016
Summa anläggningstillgångar		3 012 261	2 991 003
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 955	4 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 081	8 370
Summa kortfristiga fordringar		14 036	13 324
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 892	32 042
Summa kassa och bank		35 892	32 042
Summa omsättningstillgångar		49 928	45 366
SUMMA TILLGÅNGAR		3 062 189	3 036 369
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		302 668	251 425
Årets resultat		74 504	51 243
Summa fritt eget kapital		377 172	302 668
Summa eget kapital		427 172	352 668
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 486 106	2 543 367
Övriga skulder		7 170	7 170
Summa långfristiga skulder		2 493 273	2 550 537
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		57 264	57 264
Skatteskulder		52 034	44 404
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 446	31 496
Summa kortfristiga skulder		141 744	133 164
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 062 189	3 036 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	-	4
Summa		4

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	154 139	151 690
Summa	154 139	151 690

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 526 648	3 526 648
	3 526 648	3 526 648
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-827 661	-757 128
-Årets avskrivning enligt plan	-70 533	-70 533
	-898 194	-827 661
Redovisat värde vid årets slut	2 628 454	2 698 987

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	292 016	219 551
-Tillkommande fordringar	91 791	72 465
Redovisat värde vid årets slut	383 807	292 016

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Pantbrev fastighet	2 865 000	2 865 000

Underskrifter

Åstorp 2025-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rickard Hall', written in a cursive style.

Rickard Hall

2025080112004