

Årsredovisning

för

Berghell Fastigheter i Sollefteå AB

559130-8910

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Hellberg, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen och verkställande direktören för Berghell Fastigheter i Sollefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades hösten 2017 och köpte i samband med detta också bolagets första fastighet. Fastighetsbeståndet utökades sommaren 2018 med ytterliggare en fastighet och under 2021 köptes bolagets tredje fastighet. Under 2022 köptes bolagets fjärde fastighet. Fastigheterna är belägna inom Sollefteå tätort. Fastigheterna består av hyreslägenheter och kunderna är privatpersoner.

Bolaget har valt att inte ha någon revisor.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Kr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	960 535	662 813	557 942	513 899
Resultat efter finansiella poster	60 274	25 832	158 246	93 376
Soliditet (%)	4,5	6,7	6,1	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	245 444	19 317	314 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 317	-19 317	0
Årets resultat			47 781	47 781
Belopp vid årets utgång	50 000	264 761	47 781	362 542

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 761
årets vinst	47 781
	312 542
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 542
	312 542

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

960 535

662 813

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

960 535

662 813

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-58 494

Övriga externa kostnader

-597 560

-388 864

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-134 250

-80 833

Summa rörelsekostnader

-731 810

-528 191

Rörelseresultat

228 725

134 622

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

100

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-168 551

-108 790

Summa finansiella poster

-168 451

-108 790

Resultat efter finansiella poster

60 274

25 832

Resultat före skatt

60 274

25 832

Skatter

Skatt på årets resultat

-12 493

-6 515

Årets resultat

47 781

19 317

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 662 984	4 475 061
Summa materiella anläggningstillgångar		7 662 984	4 475 061
Summa anläggningstillgångar		7 662 984	4 475 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		264 309	68 219
Övriga fordringar		29 159	14 704
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 474	22 778
Summa kortfristiga fordringar		331 942	105 701
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		106 469	87 101
Summa kassa och bank		106 469	87 101
Summa omsättningstillgångar		438 411	192 802
SUMMA TILLGÅNGAR		8 101 395	4 667 863

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		264 761	245 444
Årets resultat		47 781	19 317
Summa fritt eget kapital		312 542	264 761
Summa eget kapital		362 542	314 761
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		7 209 605	4 238 459
Summa långfristiga skulder		7 209 605	4 238 459
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		4 535	4 535
Leverantörsskulder		106 550	24 989
Skatteskulder		12 351	26 217
Övriga skulder		87 773	42 773
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		318 039	16 129
Summa kortfristiga skulder		529 248	114 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 101 395	4 667 863

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2% per år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 736 925	3 483 600
Inköp	3 322 173	1 253 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 059 098	4 736 925
Ingående avskrivningar	-261 864	-181 031
Årets avskrivningar	-134 250	-80 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-396 114	-261 864
Utgående redovisat värde	7 662 984	4 475 061

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 814 189	2 863 043
	4 814 189	2 863 043

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 220 000	3 970 000
	6 220 000	3 970 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lundgren, Lundgrens Consulting i Sollefteå AB

Sollefteå 2023-06-29

Robert Bergström
Robert Bergström

Lars Hellberg
Lars Hellberg