

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Solbacken Norra

Org.nr. 559125-6853

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Fredriksson, Styrelseledamot

2025-07-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighet- och kapitalförvaltning och har sitt säte i Hudiksvalls Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger två tomter i Storhogna. Bolagets negativa resultat beror till största del på räntekostnader. Underskottet täcks upp av delägarna genom villkorade aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning				105 000	
Resultat efter finansiella poster	-132 216	-174 667	-104 967	2 362	-1 259
Balansomslutning	2 924 886	2 959 834	2 982 951	3 150 905	346 000
Soliditet (%)	11,60	11,00	11,00	11,00	98,00

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	451 167	-174 667	326 500
Erhållna aktieägartillskott	0	144 916	0	144 916
Balanseras i ny räkning	0	-174 667	174 667	0
Årets resultat	0	0	-132 216	-132 216
Belopp vid årets utgång	50 000	421 416	-132 216	339 201

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	421 416
Årets resultat	-132 216
Summa	289 201

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	289 201
Summa	289 201

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-18 465	-15 486
Summa rörelsekostnader		-18 465	-15 486
Rörelseresultat		-18 465	-15 486
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-12	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-113 739	-159 181
Summa finansiella poster		-113 751	-159 181
Resultat efter finansiella poster		-132 216	-174 667
Resultat före skatt		-132 216	-174 667
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-132 216	-174 667

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		2 886 857	2 886 857
Summa materiella anläggningstillgångar		2 886 857	2 886 857
Summa anläggningstillgångar		2 886 857	2 886 857
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		38 029	25 335
Redovisningsmedel		0	0
Summa kassa och bank		38 029	25 335
Summa omsättningstillgångar		38 029	25 335
SUMMA TILLGÅNGAR		2 924 886	2 912 192

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		421 416	451 167
Årets resultat		-132 216	-174 667
Summa fritt eget kapital		289 201	276 500
Summa eget kapital		339 201	326 500
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	2 390 000	2 390 000
Summa långfristiga skulder		2 390 000	2 390 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		21 790	19 600
Övriga skulder		173 896	176 092
Summa kortfristiga skulder		195 686	195 692
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 924 886	2 912 192

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 390 000	2 390 000
Summa ställda säkerheter	2 390 000	2 390 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Hudiksvall

Henrik Fredriksson

Styrelseordförande / Styrelseledamot

2025-07-29

Andreas Edström

Styrelseledamot

2025-07-29

Peter Nygren

Styrelseledamot

2025-07-29

Peter Sulser

Styrelseledamot

2025-07-29