

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Maclajo
556391-4190
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Maclajo intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 25 april 2025


Mats Rydholm

Styrelsen för Aktiebolaget Maclajo avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Bolaget är sedan 2024-12-20 ett helägt dotterföretag till Maclajo Förvaltning AB, 559100-6837 med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget fick en ny ägare under december 2024, då Maclajo Förvaltning AB erhöll aktierna i Aktiebolaget Maclajo genom ett ovillkorat aktieägartillskott. Bolaget var tidigare ett helägt dotterföretag till Maclajo Invest AB, 556956-0708.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	7 632	7 487	7 021	6 622
Resultat efter finansiella poster	1 823	2 092	1 140	2 712
Soliditet (%)	11	9	9	10
Soliditet (%) inkl. lån från indirekta ägare och närstående	24	22	22	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 200	12 000	7 939 347	609 011	8 660 558
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			609 011	-609 011	0
Årets resultat				1 566 078	1 566 078
Belopp vid årets utgång	100 200	12 000	8 548 358	1 566 078	10 226 636

Aktiebolaget Maclajo
Org.nr 556391-4190

2 (9)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 548 358
årets vinst	1 566 078
	10 114 436

disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 114 436
	10 114 436

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051520899



Resultaträkning	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		7 631 868	7 487 456
Övriga rörelseintäkter		351	32 590
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 632 219	7 520 045
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 813 688	-3 499 598
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-230 151	-235 433
Summa rörelsekostnader		-4 043 839	-3 735 031
Rörelseresultat		3 588 380	3 785 014
Finansiella poster			
Ränteintäkter koncernföretag		0	941 516
Ränteintäkter		957 179	2 913
Räntekostnader		-2 722 801	-2 637 732
Summa finansiella poster		-1 765 622	-1 693 303
Resultat efter finansiella poster		1 822 758	2 091 711
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 482 700
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 482 700
Resultat före skatt		1 822 758	609 011
Skatter			
Skatt på årets resultat		-256 680	0
Årets resultat		1 566 078	609 011

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	57 004 890	56 857 017
Inventarier och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		57 004 890	56 857 017

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	31 398 648
Andra långfristiga fordringar	5	31 631 993	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 631 993	31 398 648
Summa anläggningstillgångar		88 636 883	88 255 665

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 610 650	1 603 472
Fordringar hos koncernföretag		0	1 866 045
Övriga fordringar		112	39
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 062 594	88 325
Summa kortfristiga fordringar		2 673 356	3 557 881

Kassa och bank

Kassa och bank	6	0	70 433
Summa kassa och bank		0	70 433
Summa omsättningstillgångar		2 673 356	3 628 314

SUMMA TILLGÅNGAR

91 310 239

91 883 979

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 200	100 200
Reservfond		12 000	12 000
Summa bundet eget kapital		112 200	112 200
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 548 358	7 939 347
Årets resultat		1 566 078	609 011
Summa fritt eget kapital		10 114 436	8 548 358
Summa eget kapital		10 226 636	8 660 558
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	7	56 361	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 8	64 206 742	65 278 582
Övriga skulder	8, 9	11 979 000	11 979 000
Summa långfristiga skulder		76 242 103	77 257 582
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 071 840	1 071 840
Leverantörsskulder		431 163	485 127
Skulder till koncernföretag		0	1 482 700
Skatteskulder		272 266	12 860
Övriga skulder		245 740	291 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 820 491	2 621 744
Summa kortfristiga skulder		4 841 500	5 965 839
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		91 310 239	91 883 979

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	200 år
Inventarier och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Soliditet (%) inkl. lån från indirekta ägare och närstående

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Maclajo Förvaltning AB	559100-6837	Varberg

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 752 440	59 638 168
Inköp	378 024	114 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 130 464	59 752 440
Ingående avskrivningar	-2 895 423	-2 665 692
Årets avskrivningar	-230 151	-229 731
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 125 574	-2 895 423
Utgående redovisat värde	57 004 890	56 857 017
Taxeringsvärden byggnader	62 958 000	62 958 000
Taxeringsvärden mark	29 571 000	29 571 000
	92 529 000	92 529 000

Skillnaden mellan skattemässigt och bokföringsmässigt värde uppgår till 24 284 831 kr (23 688 687 kr). Detta innebär en uppskjuten skatteskuld på 5 002 675 kr (4 879 870 kr).

Not 3 Inventarier och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 963	254 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	254 963	254 963
Ingående avskrivningar	-254 963	-249 261
Årets avskrivningar	0	-5 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-254 963	-254 963
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 398 648	32 640 948
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	0	-920 000
Omklassificeringar	-31 398 648	-522 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	31 398 648
Utgående redovisat värde	0	31 398 648

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	31 631 993	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 631 993	0
Utgående redovisat värde	31 631 993	0

Not 6 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	56 361	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-61 256 780	-60 991 222
Övriga skulder	-11 979 000	-11 979 000
	-73 235 780	-72 970 222

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	71 000 000	71 000 000
	71 000 000	71 000 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 65 278 582 kronor (66 350 422 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	64 206 742	65 278 582
	64 206 742	65 278 582
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 071 840	1 071 840
	1 071 840	1 071 840

Aktiebolaget Maclajo
Org.nr 556391-4190

9 (9)

2025051520906

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Claes Rydholm
Ordförande

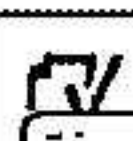
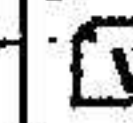
Mats Rydholm

Jonas Rydholm

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

 BJcBEAmpJg-H1MJ4Ampke
 .rJgskUHKTJI-HkIMg8Stkg

2025051520907



Document history

COMPLETED BY ALL:
31.03.2025 19:37

SENT BY OWNER:
Linnea Stensson · 28.03.2025 08:48

DOCUMENT ID:
H1MJ4Ampke

ENVELOPE ID:
BJcBEAmpJg-H1MJ4Ampke

DOCUMENT NAME:
Maclajo AB Årsredovisning 2024.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
CLAES RYDHOLM Claes@rydholm.com	Signed Authenticated	28.03.2025 08:51 28.03.2025 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/06/16) IP: 95.193.131.79
JONAS RYDHOLM Jonas.rydholm@talga.se	Signed Authenticated	31.03.2025 12:23 31.03.2025 12:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/09/12) IP: 94.103.206.42
MATS RYDHOLM mats.rydholm@maleryd.se	Signed Authenticated	31.03.2025 19:37 31.03.2025 19:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1957/10/11) IP: 94.103.200.184

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

rJgskUHKTJI-HkiMg8Sttkg



2025051520908



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 19:38
SENT BY OWNER:
Linnea Stensson · 01.04.2025 12:54
DOCUMENT ID:
HkIMg8StTkg
ENVELOPE ID:
rJgskUHKtJl-HkIMg8StTkg

DOCUMENT NAME:
241231 Aktiebolaget Maclajo Årsredovisning.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	01.04.2025 19:38 01.04.2025 19:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Maclajo
Org.nr 556391-4190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Maclajo för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Maclajos finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Maclajo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Maclajo för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Maclajo enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg, enligt datum som framgår av min elektroniska underskrift

Lena Fiedler
Auktoriserad revisor

2025051520912



Document history

COMPLETED BY ALL:
01.04.2025 19:38
SENT BY OWNER:
Lena Fiedler · 01.04.2025 15:19
DOCUMENT ID:
r1eE1dPK6ye
ENVELOPE ID:
rJe7J_vtTkl-r1eE1dPK6ye

DOCUMENT NAME:
241231 Revisionsberättelse AB Maclajo.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA FIEDLER lena@revisionsbyran.se	Signed Authenticated	01.04.2025 19:38 01.04.2025 19:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/03/19) IP: 94.103.205.216

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

